



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

01.09.2025

м.Виноградів

№ 4476

**Про припинення ПрАТ «ВФ Україна» права
оренди на земельну ділянку та передачу її у
користування на умовах оренди
ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»**

Керуючись статтями 2,120 пунктом 24 розділу «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 4, 6, 8, 626-629, 631, 651 Цивільного Кодексу України, ст. 12, 122, 123, 124, 141 «Земельного Кодексу», статтями 3, 4, 5, 6, 7, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» від 17.07.2025 № TD – 25 - 07783 від 17.07.2025 р. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.04.2010 р. № 041024200002 та товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» від 17.07.2025 р. № UNS- OUT -25-1268 щодо надання в користування земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Відповідно до пункту 24 розділу «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» провести реєстрацію комунальної власності відповідно до законодавства на земельну ділянку кадастровий номер 2121282600:01:001:0013 площею 0,0048 га цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (код за КВЦПЗ: 13.01), яка розташована за межами с. Мала Копаня, контур № 395 Берегівського району Закарпатської області (стара назва: за межами населених пунктів Малокопанської сільської ради, контур № 395, Берегівського району Закарпатської області).

2. Відділу державної реєстрації та відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради (Петрашко А.І.) забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку, зазначену в п.1 рішення.

3. Припинити приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» (код ЄДРЮОФОПГФ 14333937) (як правонаступнику закритого акціонерного товариства «Український мобільний зв'язок») право оренди на земельну ділянку площею 0,0048 га, кадастровий номер 2121282600:01:001:0013, цільове призначення «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (код за КВЦПЗ: 13.01), яка розташована за межами с. Мала Копаня, контур № 395 Берегівського району Закарпатської області (стара назва: за межами населених пунктів Малокопанської сільської ради, контур № 395, Берегівського району Закарпатської області) та розірвати договір оренди земельної ділянки від 15.04.2010 р. № 041024200002, за згодою сторін.

4. Укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки від 15.04.2010 р. № 041024200002, укладеного між Виноградівською міською радою (як правонаступнику Виноградівської районної державної адміністрації) та ПрАТ «ВФ Україна» (код ЄДРЮОФОПГФ: 14333937) (як правонаступнику ЗАТ «Український мобільний зв'язок»

та здійснити заходи щодо державної реєстрації припинення права користування земельною ділянкою зазначеної в п.1 рішення.

5.Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671, юридична адреса: 03124, місто Київ, б. Гавела Вацлава, будинок 6, корпус 3, літера «У» земельну ділянку площею 0,0048 га (кадастровий номер 2121282600:01:001:0013), у користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій» (код за КВЦПЗ: 13.01), яка розташована за межами с. Мала Копаня, контур № 395 Берегівського району Закарпатської області (стара назва: за межами населених пунктів Малокопанської сільської ради, контур № 395, Берегівського району Закарпатської області).

6.Орендну плату встановити в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

7.ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку площею 0,0048 га (кадастровий номер 2121282600:01:001:0013), яка розташована за межами с. Мала Копаня, контур № 395 Берегівського району Закарпатської області (стара назва: за межами населених пунктів Малокопанської сільської ради, контур № 395, Берегівського району Закарпатської області) відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

8.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ