



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят шоста сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

19.05.2026

м.Виноградів

№ 5252

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – товариству з обмеженою відповідальністю «Виноградівська взуттєва фабрика»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 127, 128, 201, абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 5, 7 13 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Виноградівська взуттєва фабрика» від 22.04.2026 р. (вих. № 61) про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та від 02.04.2026 р. (вих. № 62) про надання дозволу на викуп земельної ділянки на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що підтверджено Витягами з Державного реєстру речових прав: на адмінкорпус літ. А - індексний номер витягу 304998835 від 14.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2610690021020), на виробничий корпус № 1 літ. Б - індексний номер витягу 304994687 від 14.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2610670821020), на виробничий корпус № 2 літ. В - індексний номер витягу 304990759 від 14.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2610651621020), на виробничий корпус № 3 літ. Г - індексний номер витягу 304847246 від 13.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2609944021020), на виробничий корпус № 4 літ. Д - індексний номер витягу 304843335 від 13.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2609915221020), на виробничий корпус № 5 літ. Е - індексний номер витягу 304839606 від 13.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2609904621020), на трансформаторна літ. Ж - індексний номер витягу 304836975 від 13.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2609886621020), на склад № 2 літ. З - індексний номер витягу 304997172 від 14.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2610679121020), на адміністративно – побутовий корпус літ. И - індексний номер витягу 304832692 від 13.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2609873921020), на гаражі літ. К - індексний номер витягу 303897323 від 30.06.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2605114421020), на виробничий корпус № 7 літ. Л- індексний номер витягу 303900642 від 30.06.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2605126721020), на виробничий корпус № 8 літ. М - індексний номер витягу 304010365 від 01.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2605714521020), на котельню літ. Н - індексний номер витягу 304112002 від 04.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2606250121020), на магазин літ. О - індексний номер витягу 304114684 від 04.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2606267421020), на теплицю літ. П - індексний номер витягу 304117231 від 04.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

2606279121020), на виробничий корпус № 6 літ. Р - індексний номер витягу 304191321 від 05.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2606671121020), на склад № 1 літ. С - індексний номер витягу 304196148 від 05.07.2022 р., (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2606695721020), Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Державний акт на право постійного користування землею, серія та номер: І – ЗК № 001366 від 07.12.1994 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код за КВЦПЗ 11.02), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 1,7365 га (кадастровий номер – 2121210100:00:003:0717) за адресою: місто Виноградів, площа Миру, 2, яка перебуває у постійному користуванні у товариства з обмеженою відповідальністю «Виноградівська взуттєва фабрика (код згідно з ЄДРПОУ: 00308086), місцезнаходження юридичної особи: Україна, 90300, Закарпатська область, Берегівський район, місто Виноградів, площа Миру, будинок 2, на підставі Державного акту на право постійного користування землею серія та номер: І – ЗК № 001366 від 07.12.1994 р.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 15 % від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТОВ «Виноградівська взуттєва фабрика»

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТОВ «Виноградівська взуттєва фабрика» авансового платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ