



БРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27. 06. 2023 року

Броди

№ 1145

Про встановлення ставок земельного податку

Відповідно до статей 8, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ст. 26, ст. 59, ст. 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, та з метою ефективного наповнення доходної частини бюджету, за погодження з постійними комісіями міської ради з питань фінансів, бюджету, розвитку, інвестицій, туризму та міжнародного співробітництва та з питань земельних відносин, території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, Бродівська міська рада, -

В И Р І Ш У Є :

1. Встановити на території Бродівської міської територіальної громади у Золочівському районі у Львівській області земельний податок.
2. Платники земельного податку визначити відповідно до пунктів 269.1, 269.2. статті 269 Податкового кодексу України.
3. Об’єкт оподаткування визначити відповідно до пункту 270.1. статті 270 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування для платників податку визначити відповідно до статті 271 Податкового кодексу України.
5. Встановити :
 - 5.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
 - 5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та для юридичних осіб передбачені статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
 - 5.3. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, згідно з додатком 2.
6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком передбачені у статті 283 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановити відповідно до пунктів 285.1. та 285.2. статті 285 Податкового кодексу України.
8. Порядок обчислення плати за землю та строки сплати плати за землю визначити відповідно до статей 286 та 287 Податкового кодексу України
9. Рішення набирає чинності з 01 січня 2024 року.

10. Рішення сесії Бродівської міської ради Львівської області №705 від 22.06.2022 року визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2024 року.

11. Секретарю міської ради оприлюднити це рішення в газеті «Голос відродження» та на офіційному сайті міської ради.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, розвитку, інвестицій, туризму та міжнародного співробітництва (М.Старик).

Міський голова

Анатолій БЕЛЕЙ

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок земельного
податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Бродівської міської ради
Львівської області
від 27 червня 2023 р. № 1145

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA4600000000002624 1	UA4604000000006919 6	UA46040010000033885	Бродівська міська територіальна громада у Золочівському районі у Львівській області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01 Землі сільськогосподарського призначення

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	5	5
-------	--	---	---	---	---

01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	3	3	5	5
01.06	Для колективного садівництва	3	3	5	5
01.07	Для городництва	1	1	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5	5	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	2	2	5	5
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	2	2	5	5
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	2	2	5	5
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	2	2	5	5
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	2	2	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,06	0,06	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5	5

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3	5	5
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3	5	5
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	2	2	5	5
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	5

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1	5	5
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5	5

04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1	1	5	5
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
06	Землі оздоровчого призначення				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	3	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	5	5
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1	1	5	5
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
10.14	Водні об'єкти загального користування	1	1	5	5
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1	1	5	5

10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	5	5
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,5	1,5	5	5
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1,5	1,5	5	5
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1,5	1,5	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1	1	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	5	5
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5

14

Землі енергетики

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	5	5
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	1	5	5
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	1	1	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1	1	5	5

15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	5	5
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	5	5
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1	1	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

Секретар ради

Руслан ШИШКА

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок земельного
податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Бродівської міської ради
від 27 червня 2023 р. № 1145

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію
з 01 січня 2024 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
UA460000000002624 1	UA460400000006919 6	UA46040010000033885	Бродівська міська територіальна громада у Золочівському районі у Львівській області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків (крім релігійних громад Української православної церкви (Московський патріархат)).	100
2. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, збройні сили України та Державна Прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів- землі громадської забудови.	100
3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.	100
4. Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди.	100
5. Підприємства, установи, організації, громадські організації, фізичні особи, які здійснюють виробництво товарів, виконання робіт і надання послуг для забезпечення	100

потреб Збройних Сил, інших військових формувань, у разі підтвердження укладеного державного контракту (договору) на поставку товарів, виконання робіт і надання послуг, необхідних для забезпечення потреб Збройних Сил, інших військових формувань, під час дії воєнного стану в Україні.	
--	--

Платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

Секретар ради

Руслан ШИШКА