

**Договор аренды строительных машин и
механизмов
с экипажем № _____**

г. Минск.

« »

_____ 2025 г.

Государственное предприятие «Ремавтодор Первомайского района г. Минска», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шкадаревича С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель на основании предварительной заявки Арендатора, при условии наличия свободных строительных машин и механизмов предоставляет последнему строительные машины, механизмы (далее именуемые - СМ) за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации СМ, а Арендатор обязуется своевременно вносить арендную плату и оплатить услуги по управлению и технической эксплуатации СМ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Предварительная заявка производится по тел.272-31-62.

1.3. Управление и эксплуатацию передаваемых Арендатору СМ осуществляет экипаж Арендодателя, состоящий из работников Арендодателя, имеющих соответствующий уровень образования, навыки и опыт работы. Члены экипажа должны подчиняться Арендатору в вопросах, касающихся коммерческой эксплуатации СМ, и распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации СМ.

1.4. СМ на момент их передачи Арендатору находятся в исправном состоянии и передаются Арендатору для осуществления строительных работ (земляных, погрузочных работ, прокладки инженерных сетей, коммуникаций и др.)

1.5. Заправка СМ топливом производится Арендодателем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Поддерживать надлежащее техническое состояние СМ, включая осуществление нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта.

2.1.2. В случае выхода СМ из строя по согласованию с Арендатором заменить СМ аналогичными.

2.1.3. Обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации СМ данного вида и условиям настоящего договора.

2.1.4. Предоставить электронную счет-фактуру по НДС в порядке и на условиях, установленных законодательством.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Приостановить производственную эксплуатацию СМ в случае возникновения задолженности по оплате СМ.

2.2.2. Производить замену экипажа по своему усмотрению.

2.2.3. При постоянном ежедневном использовании приостановить эксплуатацию СМ для проведения работ по ее техническому обслуживанию(ремонту) с предварительным уведомлением Арендатора, при этом Арендодатель не несет ответственности за объемы невыполненных Арендатором работ и неполученную прибыль.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать СМ по ее прямому функциональному назначению с соблюдением правил и требований эксплуатационно-технической документации и в соответствии с условиями договора.

2.3.2. Вносить арендную плату и платежи за услуги по управлению и технической эксплуатации СМ, иные платежи в соответствии с договором в установленные настоящим договором размеры и сроки.

2.3.3. В случае нарушения трудовой дисциплины членами экипажа Арендодателя Арендатор обязан оформить необходимые документы и сообщить об этом Арендодателю.

2.3.4. Обеспечить беспрепятственный подъезд к объектам в районе эксплуатации и условия работы на объектах в строгом соответствии с требованиями охраны труда и техники безопасности.

Арендодатель _____

Арендатор _____

2.3.5. Нести полную ответственность за соблюдение экипажем Арендодателя требований законодательства по охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии, а так же за организацию безопасных условий производства работ.

2.3.6. Контролировать действия экипажа СМ в целях обеспечения безопасности движения и безопасной эксплуатации СМ и производить инструктаж членов экипажа СМ по особенностям производства работ на данном объекте.

2.3.7. Производить ежедневный приборный контроль на предмет нахождения работников Арендодателя в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ.

2.3.8. Не изменять конструкцию СМ и не устанавливать на них дополнительные детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным СМ.

2.3.9. Произвести все согласования на строительство и проведение работ в разрешительных органах и единолично нести ответственность за возможные повреждения соответствующих коммуникаций СМ Арендодателя.

2.3.10. Обеспечить своевременное и надлежащее оформление путевых листов, связанных с работой СМ с указанием фактического времени их прибытия, убытия, выполняемого объема работ, а также ставить свою подпись и печать.

2.3.11. Обеспечить сохранность СМ на время нахождения в аренде от гибели, разукомплектования и порчи и возместить Арендодателю в полном объеме затраты на восстановление утраченных, разукомплектованных или поврежденных по вине Арендатора СМ.

2.3.12. При наступлении страхового случая в течение 2 (двух) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя и принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности СМ.

2.3.13. Сообщить Арендодателю о намерении произвести возврат СМ не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты предполагаемого возврата СМ.

2.3.14. Обеспечить отсутствие подземных коммуникаций при проведении землеройных работ либо иметь наряд-допуск на их проведение.

2.3.15. Обеспечивать освещение мест производства работ (мест подачи СМ с экипажем) и подъездных путей к ним при работе в вечернее и ночное время с соблюдением установленных норм и правил охраны труда и техники безопасности.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Возвратить СМ если они не соответствуют оговоренным в заявке требованиям.

2.4.134421248. Досрочно расторгнуть настоящий договор, оплатив Арендодателю арендную плату, услуги за период фактической эксплуатации СМ и иные расходы понесенные Арендодателем в связи с исполнением договора на дату расторжения договора.

3.Порядок передачи, возврата и эксплуатации СМ.

3.1. Расходы, связанные с доставкой СМ на объект (район эксплуатации) несет Арендатор в полном объеме.

3.2. В случае отсутствия проезжей дороги к месту нахождения объекта Арендатор за свой счет обеспечивает доставку материалов, запасных частей и членов экипажа Арендодателя на объект в район эксплуатации СМ, а также их обратную доставку.

3.3. Арендатор возвращает СМ в день окончания срока использования СМ, в случае не возврата СМ после окончания срока действия договора аренды, указанного в заявке, Арендодатель производит ее перевозку собственными силами с отнесением расходов на Арендатора.

4. Порядок расчетов

4.1. Размер арендной платы по каждой СМ определяется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 N 138 "Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом".

4.2. Кроме арендной платы Арендатор оплачивает услуги по управлению и технической эксплуатации СМ по ценам, определенным на основании прейскуранта тарифов Арендодателя. В состав арендной платы не входит стоимость расходных материалов. Расчет за использованные расходные материалы Арендатор производит до 15-го числа месяца следующего за отчетным.

4.3. За аренду СМ и услуги по управлению и технической эксплуатации СМ Арендатор производит авансовый платеж в размере 100% от планируемой стоимости, на основании счет-фактуры, выставяемой Арендодателем. Проценты по коммерческому займу (ст. 770 Гражданского кодекса Республики Беларусь) на сумму предоплаты не начисляются и Арендатору

Арендодатель _____

Арендатор _____

не уплачиваются.

По согласованию с Арендодателем возможно предоставление СМ без предварительной оплаты.

4.4. Арендодатель предоставляет Арендатору справку о времени аренды не позднее 10-го числа месяца следующего за месяцем, в котором предоставлялись СМ и (или) оказывались услуги.

4.5. Арендатор возвращает Арендодателю, подписанный надлежащим образом, экземпляр справки о времени аренды до 15-го числа месяца следующего за отчетным. В случае не подписания Арендатором, справки о времени аренды, работа считается принятой справка подтвержденной и подлежит оплате. В случае не возврата справки о времени аренды, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора арендную плату и услуги по управлению и технической эксплуатации СМ на основании путевого листа, подписанного сторонами.

4.6. Окончательная плата за аренду и услуги по управлению и технической эксплуатации СМ, производится Арендатором не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетным, на основании справки о времени аренды.

4.7. Размер арендной платы и услуг по управлению и технической эксплуатации СМ может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства РБ, стоимости основных средств, уровня инфляции. Кроме того, Арендодатель оставляет за собой право изменять тарифы, согласно фактическим затратам.

4.8. В случае несогласия Арендатора с новым уровнем цен, Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Арендатор может расторгнуть договор при условии полной оплаты за уже предоставленную технику, оказанные услуги и расходы Арендодателя связанные с исполнением настоящего договора.

4.9. Арендатор оплачивает время на подачу СМ и расстояние подачи (нулевой пробег) с места стоянки до объекта (района) эксплуатации, а также время и расстояние на возвращение СМ.

4.10. Арендатор возмещает Арендодателю затраты связанные с командировочными расходами, при направлении по поручению Арендатора СМ для работы на объектах, расположенных вне места нахождения Арендодателя, сроком более чем на сутки.

4.11. Арендатор оплачивает расходы на оплату за проезд по платным дорогам, мостам, переправам, оплату экологических, местных и иных установленных в соответствии с законодательством сборов, а также возмещает понесенные затраты за проезд по автодорогам тяжеловесных и крупногабаритных транспортных средств, в соответствии действующим законодательством. Оплата указанных расходов производится не позднее 15-го числа месяца следующего за отчетным.

4.12. Источник финансирования-_____.

4.13. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.14. Простой СМ по причине отсутствия фронта работ, организационным причинам в связи с запрещением работ контролирующими органами из-за нарушений порядка проведения работ, либо нарушений проекта производства работ, а также простои, вызванные хищением узлов и разукomплектованием СМ, оплачиваются Арендатором в размере 100% стоимости машино/часа за каждый день простоя.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возврата СМ с уровнем износа, превышающим нормальный, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по восстановлению СМ. Нормальным износом считается износ, возникший при эксплуатации СМ в соответствии с паспортом по эксплуатации завода - изготовителя и условиями эксплуатации, указанными в настоящем договоре (включая характер и продолжительность работ на арендованных СМ).

5.3. В случае утраты или повреждения СМ Арендатором до состояния, не позволяющего дальнейшее ее использование, Арендатор возмещает Арендодателю рыночную стоимость СМ, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию по предъявленному Арендодателем счету в течение 20 календарных дней.

5.4. В случае повреждения, разукomплектования СМ по вине Арендатора, последний возмещает Арендодателю причиненные этим убытки, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию по предъявленному Арендодателем счету в

Арендодатель _____

Арендатор _____

течение 20 календарных дней.

5.5. В случае простоя СМ по вине Арендатора, Арендодатель не несет ответственности за объемы не выполненных Арендатором работ и неполученную прибыль.

5.6. В случае, если оплата не произведена в установленные в настоящем договоре сроки Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый календарный день просрочки.

5.7. Стороны подписанием настоящего договора подтверждают, что размер неустоек, указанных в настоящем договоре, не является для них обременительным и соразмерен последствиям нарушения обязательств по настоящему договору.

6. Изменение, дополнение, расторжение договора.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

6.3. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- систематическом нарушении Арендатором условий настоящего договора;
- при использовании СМ с существенными нарушениями условий договора;
- неоднократного нарушения сроков внесения арендной платы.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1 При исполнении своих обязанностей по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не совершать в отношении иных лиц действий, связанных с оказанием влияния на принимаемые ими решения (действия) с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для реализации иных неправомерных целей.

7.2 При исполнении своих обязательств по настоящему договору стороны не допускают совершения действий коррупционной направленности.

7.3. Стороны обязуются использовать механизм взаимного уведомления в случаях нарушения одной из сторон условий оговорки, а также опровержения (неподтверждения) названных сведений.

7.4. Стороны признают возможность расторжения договора в одностороннем порядке в случае нарушения одной из сторон условий оговорки, а так же требования возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясения, наводнения, пожары, забастовки, военные действия, указы, декреты Президента Республики Беларусь, постановления правительства, министерств, ведомств, распоряжения государственных органов, иные подзаконные нормативные акты), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона могла ни предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

8.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в десятидневный срок с момента их наступления в письменной форме информировать другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены торговой (торгово-промышленной) палатой Республики Беларусь.

8.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до 31.12.2025г., а по финансовым обязательствам – до полного их исполнения.

9.2. Споры, связанные с настоящим договором рассматриваются Экономическим судом г. Минска. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора не является обязательным для сторон, однако если одна из Сторон посчитает необходимым направить претензию другой стороне, то адресат должен рассмотреть ее и сообщить о результатах рассмотрения в течение 7(семи) дней со дня получения претензии.

9.3. Изменение условий настоящего договора производится путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9.5. Договор, заключенный посредством факсимильной связи, считается имеющим

Арендодатель _____

Арендатор _____

юридическую силу, при условии предоставления в последующем оригинала документов.

9.6. СМ предоставляются при условии не занятости на объектах Арендодателя.

9.Юридические адреса сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Государственное предприятие «Ремавтодор Первомайского района г. Минска»	
220086, г. Минск, ул. Калиновского, 115 Р/с BY31AKBB3012 0000 8651 4000 0000 В ЦБУ №510 ОАО «АСБ Беларусбанк» Код АКBBBY2X УНП 100233681, ОКПО 03277630 Тел./факс 364-36-77, 379-47-45	

_____/С.Н. Шкадаревич/
М.п.

_____/_____
М.п.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Арендодатель _____

Арендатор _____