



**МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

від 00 липня 2026 року

м. Мерефа

№

**Про затвердження умов передачі
в оренду без проведення аукціону частини адміністративної будівлі
за адресою: вул. Культури, буд.2б, м.Мерефа, Харківського району,
Харківської області**

Відповідно до абз. 2 част.1 ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, п. 112 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради, затвердженої рішенням IX сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 09.04.2021 №252/21(із змінами), рішення XLVII сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 19.06.2026 №2831/26 «Про включення нежитлових приміщень до об'єктів оренди комунального майна Мереф'янської міської ради, віднесених до Переліку другого типу», враховуючи протокол засідання комісії з передачі в оренду майна, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради №3 від 02.07.2026, керуючись пп.1 п.а) ст.29, ч.5 ст 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Мереф'янської міської ради виконавчий комітет Мереф'янської міської ради

ВИРІШИВ:

1.Затвердити умови передачі в оренду без проведення аукціону майна комунальної власності Мереф'янської міської територіальної громади, а саме: частини адміністративної будівлі загальною площею 61,0 кв.м за адресою: вул. Культури 2Б, м.Мерефа, Харківського району, Харківської області згідно з Додатком 1 (додається).

2. Відділу житлово-комунального господарства та комунального майна Мереф'янської міської ради опублікувати в ЕТС інформаційне повідомлення про передачу в оренду частини адміністративної будівлі загальною площею

61,0 кв. м без проведення аукціону згідно з Додатком 2 (додається).

3. Доручити міському голові В.Сітову укласти та підписати з орендарем договір оренди майна без проведення аукціону згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Колінько В.В.

Веніамін СІТОВ

Олена ЯБЛОНСЬКА

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від .07.2026 №

Умови передачі в оренду без проведення
аукціону майна комунальної власності
Мереф'янської міської територіальної громади

1. Умови передачі в оренду без проведення аукціону частини адміністративної будівлі за адресою: вул. Культури, буд. 2Б, м.Мерефа, Харківського району, Харківської області.

Назва об'єкта	Частина адміністративної будівлі загальною площею 61,0 кв. м
Повне найменування та адреса орендодавця	Мереф'янська міська рада код за ЄДРПОУ 04058692, 62472, м. Мерефа, вул. Дніпровська, 213, Харківського району Харківської області;
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Мереф'янська міська рада код за ЄДРПОУ 04058692, 62472, м. Мерефа, вул. Дніпровська, 213, Харківського району Харківської області;
Загальна інформація про об'єкт оренди	
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місце знаходження об'єкта	вул. Культури, 2Б, м.Мерефа, Харківського району, Харківської області
Загальна площа об'єкта	61,0 кв. м
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Стан об'єкта добрий. В приміщенні є електромережа , індивідуальне опалення, водопостачання та водовідведення, кондиціонування, сонячна генерація.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Орендна плата, грн.	Орендна плата, визначена відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради, затвердженої рішенням IX сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 09.04.2021 № 252/21 (із змінами), становить 1,20 грн (одна гривня 20 копійок) на рік з урахуванням податку на додану вартість 20%.
Цільове призначення	Розміщення органів державної влади та органів

об'єкта оренди	місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним ст. ст.4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Виконання ремонтних робіт чи інших інвестиційних зобов'язань у межах, передбачених законодавством	Орендар має право за рахунок власних коштів здійснювати в разі необхідності поточний та/або капітальний ремонт (за погодженням з орендодавцем) орендованого майна з дотриманням норм чинного законодавства
Суборенда	Передача в суборенду орендованого майна забороняється (частина 3 статті 15 Закону).
Витрати на утримання об'єкта оренди	Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору
Розмір авансового внеску орендної плати	Не сплачується (п. 2 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Сума забезпечувального депозиту	Не сплачується (п. 2 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Додаткові умови	відсутні

**до рішення виконавчого
комітету міської ради
від .07.2026 №**

**Інформаційне повідомлення
про передачу в оренду частини адміністративної будівлі загальною площею
61,0 кв.м без проведення аукціону**

Назва об'єкта	Частина адміністративної будівлі загальною площею 61,0 кв.м
Повне найменування та адреса орендодавця	Мереф'янська міська рада код за ЄДРПОУ 04058692, 62472, м. Мерефа, вул. Дніпровська, 213, Харківського району Харківської області;
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Мереф'янська міська рада код за ЄДРПОУ 04058692, 62472, м. Мерефа, вул. Дніпровська, 213, Харківського району Харківської області;
Тип переліку	другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	вул. Культури, 2Б, м. Мерефа, Харківського району, Харківської області.,
Загальна площа об'єкта	61,0 кв.м
Характеристика об'єкта	Частина адміністративної будівлі літ «А1», загальною площею 61,0 кв.м. а саме: кімната № 201 площею 11,4 кв.м., кімната № 202 площею 11,9 кв.м., кімната № 207 площею 21,3 кв.м. та кімната №208 площею 16,4 кв.м.
Технічний стан	Стан об'єкта добрий. В приміщенні є електромережа, індивідуальне опалення, водопостачання та водовідведення, кондиціонування, сонячна генерація.
Проект договору	Додається до інформаційного повідомлення про передачу нерухомого майна в оренду
Строк оренди	5років
Орендна плата, грн..	Орендна плата, визначена відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради, затвердженої рішенням IX сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 09.04.2021 № 252/21 (із змінами), становить 1,20 грн (одна гривня 20 копійок) на рік з урахуванням податку на додану вартість 20%.

Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів
Ідентифікатор об'єкта оренди в ЕТС	RGL001-UA-20260623-32761
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтями 4, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	відсутні
Можливість суборенди	ні
Розмір авансового внеску орендної плати	Не сплачується (п. 2 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Сума забезпечувального депозиту	Не сплачується (п. 2 Постанови КМУ від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»)
Найменування установи(банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для проведення орендарем розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити для перерахування орендної плати відповідно договору оренди: Мереф'янська міська рада, Юридична адреса: 62472, Харківська область, Харківський район, м.Мерефа, вул. Дніпровська, 213, рахунок (IBAN): UA988201720355179034002052808, Код ЄДРПОУ 04058692; ПІН 04058692023; Свідоцтво платника ПДВ №200850509, від 10.07.2024; Банк отримувача: ДКСУ в м.Київ. .
Контактні дані (ППП, номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	У робочі дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00 до 15.00, (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із змінами графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта. komylnal@merafaotg.gov.ua м.т.: (050)266-77-59 Олена Яблонська
Проект договору	Додається до Інформаційного повідомлення

Лист погодження
до проєкту рішення «Про затвердження умов передачі в оренду без
проведення аукціону частини адміністративної будівлі за адресою: вул.
Культури, 2Б, м.Мерефа, Харківського району, Харківської області »

Перший заступник міського голови		В.Колінько
Начальник відділу ЖКГ та КМ		Т.Сергієнко
Відділ соціально-економічного розвитку		Н.Орленко
Юридичний відділ		І. Овчарова
Начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності		О.Велет
Керуюча справами		А.Сіроштан

Мереф'янському міському голові
В.І. СІТОВУ
Першого заступника міського
голови
В.В. КОЛІНЬКО

ДОПОВІДНА ЗАПИСКА

Доводжу до Вашого відома, що до електронної торгівельної системи Мереф'янської міської ради надійшла заява від потенційного орендаря – Харківського міжрегіонального управління Міністерства юстиції України про намір орендувати приміщення загальною площею 61,0 м² в адміністративній будівлі літ.А-1 за адресою: м.Мерефа, вул. Культури, буд.2Б для розміщення працівників відділу.

На виконання абз. 2 част.1 ст.15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ, п. 112 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради, затвердженої рішенням ІХ сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 09.04.2021 №252/21(із змінами), рішення XLVII сесії Мереф'янської міської ради VIII скликання від 19.06.2026 №2831/26 «Про включення нежитлових приміщень до об'єктів оренди комунального майна Мереф'янської міської ради, віднесених до Переліку другого типу», враховуючи протокол засідання комісії з передачі в оренду майна, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради №3 від 02.07.2026, керуючись пп.1 п.а) ст.29, ч.5 ст 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виникла необхідність внести до порядку денного найближчого засідання виконавчого комітету питання: **«Про затвердження умов передачі в оренду без проведення аукціону частини адміністративної будівлі за адресою: вул. Культури, буд. 2Б, м.Мерефа, Харківського району, Харківської області».**

На розгляд виконавчого комітету міської ради надаю такі документи:

Проект рішення виконкому міської ради;

Протокол засідання комісії з передачі в оренду майна, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради №3 від 02.07.2026.

Перший заступника міського голови

Вікторія КОЛІНЬКО