

**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«28» квітня 2023 року

№ 1563-26/2023

с.Катеринівка

*Про затвердження умов продажу
об'єкта приватизації, розроблених
аукціонною комісією для продажу
об'єктів малої приватизації
комунальної власності сільської ради*

Відповідно до статей 5, 15, 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктів 22, 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Катеринівської сільської ради, які підлягають приватизації, затвердженого рішенням Катеринівської сільської ради від 07.03.2023 №1529-24/2023, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади - комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2 та умови продажу цього об'єкта, розроблені аукціонною комісією (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням
Катеринівської сільської ради
від 28.04.2023 № 1563-26/2023

ПРОТОКОЛ №1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
Катеринівської сільської ради - комплексу будівель загальною площею 400,4
кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що
розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської
області, вул. Шкільна, б. 2

с. Катеринівка

___ квітня 2023 року

Присутні :

Тетяна ПУЧКА – Катеринівський сільський голова – голова комісії;

Людмила ПЕТРЕНКО – начальник фінансово-економічного відділу –
заступник голови комісії;

Оксана АРУТЮНОВА – головний бухгалтер, начальник відділу
бухгалтерського обліку та інвестицій –
секретар комісії;

Члени комісії:

Яна ЦИБА – начальник відділу освіти, культури, спорту,
туризму, охорони культурної спадщини;

Любов ПРОКОПЕЦЬ – в.о. спеціаліста II категорії відділу з питань
земельних відносин, комунальної власності,
житлово-комунального господарства,
благоустрою, охорони навколишнього
середовища;

Склад аукціонної комісії затверджений рішенням Катеринівської сільської ради від 07.03.2023 № 1529-24/2023 “Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Катеринівської сільської ради».

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу,

затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (далі - Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Катеринівської сільської ради, затвердженим рішенням Катеринівської сільської ради від 07.03.2023 №1529-24/2023.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації - комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2

ВИСТУПИЛИ:

Заступник голови комісії Людмила Петренко поінформувала, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правоможним.

СЛУХАЛИ: 1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єктамалоїприватизації -комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2.

ВИСТУПИЛИ:

Заступник голова комісії Людмила Петренко повідомила, що відповідно до рішення Катеринівської сільської ради від 23.12.2022 № 1480-22/2022 до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, включено комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2, а також прийнято рішення про його приватизацію шляхом продажу на аукціоні.

За результатами інвентаризації, проведеної станом на 01листопада 2022 року, комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2, обліковується на балансі Катеринівської сільської ради (код ЄДРПОУ 41744542).

Керуючись статтею 22 Закону, у разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації стартова вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки. Відповідно до звіту про проведення незалежної оцінки нерухомого майна від 30.03.2023 року, ринкова ціна об'єкта малої приватизації (комплекс

будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2) становить 239 840 гривень.

Згідно зі статтею 5 Закону будівля належить до об'єктів соціально-культурного призначення як об'єкт освіти. На підставі абзацу 6 частини 4 статті 15 Закону України об'єкти соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані, можуть бути перепрофільовані. Відповідно до звітів про проведення технічного обстеження будівель гуртожитку та їдальні від 16.11.2022 року, загальний стан будівель класифікується як непридатний до нормальної експлуатації. Відповідно довідки директора Могутненської гімназії від 21.04.2023 року, комплекс будівель не функціонує більше трьох років. *Враховуючи зазначене, а саме - об'єкт приватизації не функціонує більше трьох років та знаходиться в аварійному стані, об'єкт може бути перепрофільований.*

Відповідно до п.2 ст. 26 Закону, до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону зобов'язання сторін щодо проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом.

УХВАЛИЛИ:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2:

1.1.Стартова ціна:

- для аукціону з умовами – 239 840 гривень;
- для аукціону із зниженням стартової ціни – 119 920 гривень;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 119 920 гривень;

1.2. Відшкодування вартості проведення незалежної оцінки нерухомого майна за рахунок покупця.

1.3. Не використовувати придбаний об'єкт під шкідливі виробництва та для зберігання шкідливих або небезпечних речовин.

1.4. Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Голосували :

«За» - одноголосно;

«Проти» - немає

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Заступник голови комісії ознайомила членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2, розробленого відповідно до пункту 24 Порядку.

УХВАЛИЛИ :

2. Погодити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2, додається.

Голосували :

«За» - одноголосно;

«Проти» - немає

Рішення прийнято.

Додаток : Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2, на 8арк. в 1 прим.

Голова комісії : Т. Пучка

Члени комісії : Л. Петренко

О. Арутюнова

_____ Я. Циба

_____ Л. Прокопець

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Катеринівської сільської ради про продаж об'єкта малої приватизації - комплексу будівель загальною площею 400,4 кв. м. (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), розташованого за адресою: вул. Шкільна, б. 2, с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області.

1). Організатор аукціону:

Виконавчий комітет Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області (27631 с. Катеринівка Кропивницького району Кіровоградської області, просп. Гагаріна, буд. 8 код ЄДРПОУ 41744542).

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: Комплекс будівель загальною площею 400,4 кв.м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня): понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. За адресою: вул. Шкільна, б. 2, с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

Комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м. (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), розташований за адресою: вул. Шкільна, б. 2, с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області.

На об'єкт приватизації отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта: 1467965735225, форма власності – комунальна, власник – Катеринівська сільська рада, дата реєстрації права комунальної власності – 23.03.2023р.

Інформація про діючі договори оренди: Діючих договорів оренди немає.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється Катеринівська сільська рада Кропивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ: 41744542, адреса: 27631, Кіровоградська область, Кропивницький район, село Катеринівка, просп. Гагаріна, 8; тел. (0522) 30-15-47.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м., (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), що розташований за адресою: с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, вул. Шкільна, б. 2;

Рік спорудження згідно технічної документації - 1983.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 04.10.2017р., виготовленого Кіровоградським обласним бюро технічної інвентаризації:

- будівля гуртожитку з прибудовою (літ. А,а), будівля їдальні з прибудовою (літ. Б,б), сарай з прибудовою (літ. В,в), сараї (літ. Г,Д), вбиральня (літ. Ж), погріб з шийкою (літ. Зз, Жж);

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме:

Комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м. (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), розташований за адресою: вул. Шкільна, б. 2, с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області, *являється не сформованою відповідно до ст.791 Земельного кодексу України і не визначена як об'єкт цивільних прав, державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилася. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.*

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Катеринівською сільською радою: рішення від 23 грудня 2022 року № 1480-22/2022 «Про включення комунального майна до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації» та рішення від 23 грудня 2022 року № 1481-22/2022 «Про надання дозволу на приватизацію комплексу будівель в с. Могутнє по вул. Шкільна, 2»

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами, що буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ». Адреса веб-сайту: <https://prozorro.sale/>

Дата проведення аукціону: 22.05.2023р., після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення;

Подання заяви на участь. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію на участь у приватизації, визначені ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів,

атакож обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Стартова ціна об'єкта: 239 840 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч вісімсот сорок гривень 00 копійок).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2398,40 грн. (дві тисячі триста дев'яносто вісім гривень 40 копійок) (1% від стартової ціни аукціону).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу становить 20% стартової ціни продажу об'єкта.

Розмір гарантійного внеску аукціону з умовами: 20 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 47 968 грн.

(сорок сім тисяч дев'ятсот шістьдесят вісім гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1340 грн. (одна тисяча триста сорок гривень, 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 119920 грн. 00 коп. (Сто дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 23 984 грн. (двадцять три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн 00 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1340 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 119920 грн. 00 коп. (Сто дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 23 984 грн. (двадцять три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири грн 00 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1 340 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 199,2 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного

і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

15 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Інформація про умови на яких проводиться продаж об'єкту приватизації:

Покупець зобов'язаний:

- відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки нерухомого майна;
- відповідно до абзацу 2 пункту 4 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу об'єкту приватизації;
- відповідно до абзацу 6 підпункту 2 пункту 23 Постанови Кабінету Міністрів України №432 від 10.02.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами), не використовувати придбаний об'єкт під шкідливі виробництва та для зберігання шкідливих або небезпечних речовин;
- відповідно абз.5 ч.4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», об'єкти соціально-культурного призначення приватизуються з умовою збереження профілю діяльності. Так як об'єкт приватизації не використовується більше трьох років, перебуває в аварійному стані та не планується його подальше використання за призначенням, відповідно абз.6 ч.4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», об'єкт може бути перепрофільований.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми ізавантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України – копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб-резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб-нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

За результатом проведення аукціону здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - Комплекс будівель загальною площею 400,4 кв. м. (будівля гуртожитку, їдальня, два сараї, два погребі, вбиральня), розташований за адресою: вул. Шкільна, б. 2, с. Могутнє Кропивницького району Кіровоградської області.

5) Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- сплачує на відповідний рахунок витрати на проведення оцінки майна протягом 20 робочих днів, з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону згідно виставленого рахунку-фактури;
- сплачує на відповідний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укладає попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону. Протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору, підписує договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок № **UA918999980314020544000011481**, **Отримувач: ГУК у Кіров.обл./тг Катеринів/24060300, МФО 899998, код отримувача коштів 37918230**, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на рахунок № **UA268999980314151905000011481**, **Отримувач: ГУК у Кіров.обл./тг Катеринів/31030000, МФО 899998, код отримувача коштів 37918230**, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування протоколу про результати аукціону в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Переможець аукціону сплачує на рахунок № **UA268999980314151905000011481**, **Отримувач: ГУК у Кіров.обл./тг Катеринів/31030000, МФО 899998, код отримувача коштів 37918230**, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше, ніж протягом 20 днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором

купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до п.3 статті 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності дост.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- 3) подання неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форсмажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу узв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Виконавчий комітет Катеринівської сільської ради.

Орган приватизації – Виконавчий комітет Катеринівської сільської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, зазначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

