

Подготовка недвижимости к продаже или аренде, флиппинг и стейджинг

10 недель или 2,5 месяца, 40 академических часов. 1 занятие в неделю по 4 академических часа (3 полноценных часа)

Стоимость курса

540 евро

Начало курса: 1 августа

Дневная и вечерняя группа (с 13-16 и с 17- 20)

Преподаватель

Дина Лавренчук

Язык преподавания: русский и эстонский

Курс " Подготовка недвижимости к продаже или аренде, флиппинг и стейджинг"

Это практическое руководство по тому, как превратить обычную квартиру в ликвидный актив и зарабатывать на этом.

Целевая аудитория курса

Курс предназначен для:

- Инвесторов
- Риэлторов
- Менеджеров по продаже
- Для тех, кто хочет зарабатывать на перепродаже квартир
- Для тех, кто хочет зарабатывать на оформлении недвижимости для аренды и продажи

Что ученик будет уметь после окончания данного курса?

- Иметь готовые инструменты по «переупаковке» объектов: от визуальных решений до грамотной подачи
- Создавать визуально дорогие проекты и продавать свои объекты выше рыночной цены

- Планировать бюджет и составлять смету на ремонт.
- Работать с цветом и понимать, как благодаря цветовым решениям повысить стоимость объекта
- Создавать удобные, эргономичные и законные планировки.

Требования

- Любой ноутбук

Программа курса

1. Урок

Стиль и визуальное удорожание интерьера. Как создавать пространства, которые воспринимаются дороже своей реальной стоимости, и почему именно такие интерьеры привлекают внимание на рынке.

2. Урок

Цвет в интерьере. Простые принципы сложных цветовых сочетаний. Научитесь создавать яркие, но гармоничные пространства без визуального шума.

3. Урок

Функциональное наполнение. Что обязательно должно быть в квартире, чтобы она соответствовала ожиданиям арендаторов или покупателей — для жизни и для дохода.

4. Урок

Создание мудбордов и коллажей. Освойте технику визуализации идеи — как убедительно донести свою концепцию клиенту или подрядчику ещё до начала работ.

5. Урок

Отделочные материалы. Как выбирать стильные, долговечные и недорогие материалы, которые выглядят на миллион.

6. Урок

Текстиль и декор. Как с помощью деталей завершить образ интерьера, добавить уюта, респектабельности и настроения.

7. Урок

Эргономика пространства. Как грамотно работать с любой планировкой и обыгрывать даже сложные или неудобные зоны — в пользу функциональности и визуального баланса.

8. Урок

Перепланировка. Тонкости узаконивания и согласования перепланировок жилых и нежилых помещений

9. Урок

С чего начать ремонт. Как составить план будущего проекта

10. Урок

Замеры и чертежи. Как начертить будущий проект

11. Урок

Спецификация. Как посчитать расходы и не выйти за рамки бюджета.
На чём можно экономить, а на чём нет

12. Урок

Авторский надзор и контроль стройки. Как контролировать процесс
и не упустить главного

13. Урок

Съемка объекта. Что и как фотографировать, чтобы интерьер
выглядел выигрышно

14. Урок

Подготовка к фотосессии. Где взять подходящий декор для
продающих фотографий

15. Урок

Работа с заказчиком. Услуги и цены, ценность дизайнера для клиента

