Подготовка недвижимости к продаже или аренде, флиппинг и стейджинг

10 недель или 2,5 месяца, 40 академических часов. 1 занятие в неделю по 4 академических часа (3 полноценных часа)

Стоимость курса

540 евро

Начало курса: 1 августа

Дневная и вечерняя группа (с 13-16 и с 17- 20)

Преподаватель

Дина Лавренчук

Язык преподавания: русский и эстонский

Курс " Подготовка недвижимости к продаже или аренде, флиппинг и стейджинг"

Это практическое руководство по тому, как превратить обычную квартиру в ликвидный актив и зарабатывать на этом.

Целевая аудитория курса

Курс предназначен для:

- Инвесторов
- Риэлторов
- Менеджеров по продаже
- Для тех, кто хочет зарабатывать на перепродаже квартир
- Для тех, кто хочет зарабатывать на оформлении недвижимости для аренды и продажи

Что ученик будет уметь после окончания данного курса?

- Иметь готовые инструменты по «переупаковке» объектов: от визуальных решений до грамотной подачи
- Создавать визуально дорогие проекты и продавать свои объекты выше рыночной цены

- Планировать бюджет и составлять смету на ремонт.
- Работать с цветом и понимать, как благодаря цветовым решениям повысить стоимость объекта
- Создавать удобные, эргономичные и законные планировки.

Требования

- Любой ноутбук

Программа курса

1. **Урок**
   Стиль и визуальное удорожание интерьера. Как создавать пространства, которые воспринимаются дороже своей реальной стоимости, и почему именно такие интерьеры привлекают внимание на рынке.
2. **Урок**
   Цвет в интерьере. Простые принципы сложных цветовых сочетаний. Научитесь создавать яркие, но гармоничные пространства без визуального шума.
3. **Урок**
   Функциональное наполнение. Что обязательно должно быть в квартире, чтобы она соответствовала ожиданиям арендаторов или покупателей — для жизни и для дохода.
4. **Урок**
   Создание мудбордов и коллажей. Освоите технику визуализации идеи — как убедительно донести свою концепцию клиенту или подрядчику ещё до начала работ.
5. **Урок**
   Отделочные материалы. Как выбирать стильные, долговечные и недорогие материалы, которые выглядят на миллион.
6. **Урок**
   Текстиль и декор. Как с помощью деталей завершить образ интерьера, добавить уюта, респектабельности и настроения.
7. **Урок**
   Эргономика пространства. Как грамотно работать с любой планировкой и обыгрывать даже сложные или неудобные зоны — в пользу функциональности и визуального баланса.
8. **Урок**

   Перепланировка. Тонкости узаконивания и согласования перепланировок жилых и нежилых помещений

9. **Урок**

С чего начать ремонт. Как составить план будущего проекта

10. **Урок**

    Замеры и чертежи. Как начертить будущий проект

11. **Урок**

    Спецификация. Как посчитать расходы и не выйти за рамки бюджета. На чём можно экономить, а на чём нет

12. **Урок**

    Авторский надзор и контроль стройки. Как контролировать процесс и не упустить главного

13. **Урок**

    Съемка объекта. Что и как фотографировать, чтобы интерьер выглядел выигрышно

14. **Урок**

    Подготовка к фотосессии. Где взять подходящий декор для продающих фотографий

15. **Урок**

    Работа с заказчиком. Услуги и цены, ценность дизайнера для клиента