

Анотація навчальної дисципліни
«Землеустрій»

Спеціальність: G18 «Гедезія та землеустрій»

Галузь знань G – ІНЖЕНЕРІЯ, ВИРОБНИЦТВО ТА БУДІВНИЦТВО

Цикл: професійної підготовки

Статус: вибіркова

Переваги вивчення дисципліни. Вивчення дисципліни «Землеустрій» забезпечує студентам формування системного розуміння організації раціонального використання та охорони земель, набуття практичних навичок аналізу землеволодінь і землекористувань, планування територій та розроблення документації із землеустрою з урахуванням чинного законодавства, застосування геоінформаційних технологій і просторових даних у професійній діяльності, розвиток професійного мислення щодо управління земельними ресурсами в умовах сталого розвитку, а також підвищує конкурентоспроможність здобувачів вищої освіти та створює основу для подальшого навчання і професійної діяльності у сфері землеустрою та кадастру.

Мета викладання дисципліни «Землеустрій»: формування у здобувачів вищої освіти системних знань про землеустрій як інструмент організації раціонального використання та охорони земель, а також набуття практичних умінь щодо планування територій, формування землеволодінь і землекористувань та прийняття обґрунтованих рішень у сфері управління земельними ресурсами відповідно до чинного законодавства України.

Цілі дисципліни: ознайомлення з теоретичними, правовими та організаційними засадами землеустрою; вивчення нормативно-правового забезпечення землеустрою та особливостей його застосування на практиці; формування розуміння принципів раціонального використання та охорони земель; набуття навичок аналізу просторової, земельно-кадастрової та планувальної інформації; оволодіння методами формування, впорядкування та перерозподілу землеволодінь і землекористувань; розвиток здатності приймати професійні рішення у сфері землеустрою з урахуванням екологічних, економічних і соціальних чинників.

Компетентності, якими повинен оволодіти здобувач вищої освіти:

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі гедезії та землеустрою.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК04. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК14. Здатність ухвалювати рішення та діяти, дотримуючись принципу неприпустимості корупції та будь-яких інших проявів недоброчестності.

СК02. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань гедезії та землеустрою.

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері гедезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.

СК10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Вище приведеним компетентностям дисципліни відповідають наступні **програмні результати навчання**:

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН5. Застосовувати концептуальні знання природничих і соціально-економічних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

РН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

РН11. Організовувати та виконувати дистанційні, наземні, польові і камеральні роботи в сфері геодезії та землеустрою, оформляти результати робіт, готувати відповідні звіти.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

РН14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень.

РН15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **знати**:

- сутність, завдання, принципи та місце землеустрою в системі управління земельними ресурсами;
- нормативно-правові основи землеустрою та регулювання земельних відносин;
- види, склад і зміст документації із землеустрою;
- основи планування та впорядкування територій, землеволодінь і землекористувань;
- принципи раціонального використання та охорони земель, екологічні обмеження землекористування;
- організацію та етапи виконання землеустроївських робіт;
- основи земельного кадастру та взаємозв'язок землеустрою з кадастровими системами;
- роль геоінформаційних систем і просторових даних у землеустрої;
- сучасні тенденції та напрями розвитку землеустрою в умовах сталого розвитку.

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **вміти**:

- аналізувати земельні відносини, структуру землеволодінь і землекористувань;
- застосовувати нормативно-правові акти та нормативно-технічні документи у сфері землеустрою;
- планувати та обґрунтовувати заходи з раціонального використання та охорони земель;
- розробляти окремі елементи документації із землеустрою;
- використовувати геоінформаційні системи та просторові дані для вирішення землеустроївських завдань;
- виконувати камеральну обробку землеустроївських матеріалів та оформлювати результати робіт;
- оцінювати екологічні, економічні та соціальні наслідки землеустроївських рішень;
- приймати обґрунтовані професійні рішення у сфері землеустрою з урахуванням вимог сталого розвитку та чинного законодавства.

Зміст дисципліни: Основи землеустрою. Поняття земельної ділянки. Класифікація земельного фонду України. Оцінка земель. Документація із землеустрою та її зміст. Топографо-геодезичні обстеження і вишукування у землеустрої. Підготовка до перенесення проектів у натуру. Державний земельний кадастр в системі землеустрою. Застосування міжнародних національних стандартів при проведенні геодезичних робіт у землеустрої.