

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (ДОГОВОР)
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОСТУПА
К БИЗНЕС-КЛУБУ (СООБЩЕСТВУ) «PRIME»**

г. Москва

Дата публикации: 8 февраля 2026 г.

Настоящий документ является официальным предложением – открытой офертой (далее – «Оферта») Индивидуального предпринимателя Димитриадиса Владимира Евгеньевича (далее — «Организатор») для физических лиц, самозанятых, индивидуальных предпринимателей и организаций (далее — «Участник») заключить Договор на оказание услуг по предоставлению доступа к закрытому сообществу «PRIME» в мессенджере Telegram на условиях, изложенных ниже.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Организатор — ИП Димитриадис Владимир Евгеньевич.
- 1.2. Бизнес Клуб (Сообщество) «PRIME» — закрытая группа и/или канал в мессенджере Telegram, доступ к которым предоставляется только после оплаты Подписки.
- 1.3. Бот — автоматизированный программный интерфейс в Telegram, через который осуществляется акцепт Оферты, оплата и получение доступа.
- 1.4. Подписка — право Участника на доступ к материалам и чатам Клуба в течение определенного периода (Месяц или Год).
- 1.5. Рекуррентные платежи — сервис автоматического списания денежных средств с банковской карты Участника для продления Подписки.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Организатор обязуется предоставить Участнику доступ к закрытым информационным ресурсам Клуба «PRIME» (далее – «Клуб») - Telegram-каналу (далее – «Канал») и чату, а также право пользования базой знаний (интеллектуальными материалами) в течение срока действия Подписки, а Участник обязуется оплатить эти услуги согласно выбранному Тарифу, указанному в Приложении №1.
- 2.2. При вступлении в Клуб Участник получает одномоментный доступ к накопленной базе знаний и материалам, представляющим значительную ценность Подписки.

3. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

- 2.1. Начиная использование Telegram - канала, Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с Регламентом Клуба и Политикой конфиденциальности, а также со условиями настоящей Оферты и всеми приложениями к ней, указанными в п. 7 настоящей Оферты.
- 2.2. Полным и безусловным акцептом настоящей Оферты также является совершение

Участником действий по оплате Подписки Клуба.

2.3. С момента оплаты Договор считается заключенным в электронной форме. Оплата подтверждает, что Участник полностью ознакомлен и согласен со всеми правилами Клуба и условиями Оферты.

2.4. Услуга по предоставлению информации считается оказанной в полном объеме в момент открытия доступа к Каналу и/или чату.

3. ПРАВИЛА КЛУБА И ИДЕОЛОГИЯ

3.1. Участник обязуется соблюдать главные ценности Клуба: уважение друг к другу, дисциплину, честность, активную поддержку коллег и профессиональный рост.

3.2. Участник обязуется соблюдать внутренний регламент PRIME:

- Активность: Участник обязуется поддерживать коммуникацию внутри сообщества: представляться, с момента вступления, участвовать в профильных дискуссиях, предоставлять обратную связь коллегам и знакомиться с ключевыми анонсами сообщества - «быть в игре».
- Принцип открытости (Честность): В рамках обмена опытом Участник обязуется предоставлять достоверную информацию и делиться реальным опытом. При обсуждениях поощряется демонстрация не только положительных результатов, но и описание ошибок или трудностей, если это не нарушает обязательств Участника перед третьими лицами.
- Этика и культура общения (Уважение): Участник обязуется придерживаться конструктивного стиля общения. Категорически запрещены любые формы дискриминации, использование ненормативной лексики, переход на личности, а также обесценивание профессиональных достижений других участников. Любая критика должна быть аргументированной и направленной на решение задачи, а не на личность.

3.3. Категорические запреты:

- Копирование, запись видео/аудио, передача материалов Клуба третьим лицам.
- Неуважительное отношение к команде Организатора или гостям Клуба.
- Несанкционированное продвижение (Анти-спам): Запрещена любая прямая или косвенная самореклама, публикация ссылок на сторонние ресурсы, услуги или продукты без предварительного письменного согласования с Организатором. А также рассылка коммерческих предложений в личные сообщения участникам без их явного согласия, строго запрещена.
- Защита интеллектуальной собственности и конфиденциальность: Запрещается осуществлять полную или частичную запись (видео, аудио, скриншоты) встреч, вебинаров и мастер-майнд групп.

- Участнику запрещено копировать, тиражировать или передавать любые методические материалы, гайды, записи и иные объекты интеллектуальной собственности Клуба любым третьим лицам.
- Информация, ставшая известной Участнику в ходе закрытых обсуждений (личные данные других участников, финансовые показатели их бизнеса), признается конфиденциальной и не подлежит разглашению за пределами сообщества.
- Профессиональная субординация: Любое деструктивное поведение, направленное на подрыв авторитета команды Клуба, его Участников, Организатора, саботаж мероприятий Клуба или публичное проявление неуважения к приглашенным экспертам (гостям) и другим Участникам, является основанием для немедленного прекращения доступа к сообществу.
- 3.3. Разглашение финансовых показателей других участников и их личных данных, ставших известными в Клубе, запрещено (режим конфиденциальности).

3.3. Участник признает, что соблюдение этических норм является существенным условием договора, несоблюдение которых, может быть условием исключения из клуба.

4. УСЛОВИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОСТУПА

4.1. Организатор имеет право в одностороннем внесудебном порядке исключить Участника из Клуба (прекратить доступ) в случаях:

- Нарушения любого из пунктов раздела 3 настоящей Оферты.
 - Нарушения авторских прав Организатора.
 - По инициативе Организатора без объяснения причин (с уведомлением за 10 дней и возвратом средств за неиспользованный период).²
- 4.2. При исключении Участника за нарушение правил (п. 3.1, 3.2), доступ прекращается немедленно, а денежные средства за текущий период Подписки не возвращаются.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Подписки и платных мероприятий указана в Приложениях №1 и №2.

5.2. Организатор вправе изменять стоимость в одностороннем порядке, уведомляя участников за 10 дней.

5.3. Возврат денежных средств за оплаченную и активированную Подписку не производится на основании ст. 429.4 ГК РФ (абонентский договор), так как обязанность Организатора по предоставлению доступа считается исполненной.

5.4. Оплата производится посредством рекуррентных платежей. Участник дает согласие на автоматическое списание средств в конце каждого расчетного периода.

5.5. Рекуррентные платежи производятся автоматически до момента отключения функции Участником самостоятельно или через службу поддержки путем направления официального запроса на электронную почту соответствующего письма с его подписью.

5.6. При невозможности списания оплата считается неполученной, что ведет к немедленному приостановлению доступа.

7. ОТКАЗ ОТ ГАРАНТИЙ И ТЕХНИЧЕСКИЕ РИСКИ

7.1. Отсутствие гарантий результата: Организатор предоставляет инструменты и знания, но не несет ответственности за достижение Участником каких-либо конкретных финансовых или деловых результатов. Успех бизнеса зависит исключительно от действий Участника.

7.2. Платформа Telegram: Организатор не несет ответственности за технические сбои в работе мессенджера Telegram или блокировку аккаунта Участника самой платформой.

7.3. Утеря доступа: при смене номера телефона или утере доступа к аккаунту Участник обязан незамедлительно уведомить техподдержку Клуба. Перенос доступа на новый аккаунт осуществляется по усмотрению Организатора при подтверждении личности.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Все материалы публикуемые в Клубе защищены авторским правом и являются интеллектуальной собственностью Владимира Димитриадиса.

8.2. Участнику запрещено любое копирование, запись, распространение или передача материалов третьим лицам, если на это не получено письменное согласие Организатора.

8.3. Нарушение авторских прав и других прав на интеллектуальную собственность Организатора влечет ответственность в соответствии со ст. 1301 ГК РФ, включая штраф до 500 000 рублей за каждый факт нарушения, исключение из Клуба и блокировку во всех сообществах Организатора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ОФЕРТЕ

- Приложение №1: Тарифы и условия Подписки (Шаблон)
- Приложение №2: Платные мероприятия внутри Клуба

10. РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ИП Димитриадис Владимир Евгеньевич

ИНН: 773665019441

ОГРНИП: 307770000399887

Адрес: 129323, г. Москва, ул. Седова, д. 15

Банк: АО «Тинькофф Банк»

БИК: 044525974 | К/с: 30101810145250000974

Email: info@mikeferry.ru

Техподдержка в Telegram: [@prime_support_bot](https://t.me/@prime_support_bot)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЕ (ДОГОВОРУ)
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОСТУПА
К БИЗНЕС-КЛУБУ (СООБЩЕСТВУ) «PRIME»
от 8 февраля 2026 г.

ТАРИФЫ КЛУБА PRIME

Наименование тарифа	Период	Стоимость (руб.)	Состав услуг	Условия продления
PRIME Try	3 календарных днз	99	Доступ к каналу, чату, базе знаний за 1 мес.	Автопродление
PRIME Monthly	30 календарных дней	3490	Доступ к каналу, чату, базе знаний за 1 мес.	Автопродление
PRIME Half	6 месяцев	18990	Доступ к каналу, чату, базе знаний за 6 мес.	Автопродление
PRIME Annual	12 месяцев	35990	Доступ на год, бонусные материалы, скидка на ивенты	Автопродление
PRIME Off	единоразово	99	Доступ для участников офлайн событий	нет

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЕ (ДОГОВОРУ)
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ДОСТУПА
К БИЗНЕС-КЛУБУ (СООБЩЕСТВУ) «PRIME»
от 8 февраля 2026 г.

РЕГЛАМЕНТ ПЛАТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (ШАБЛОН)

1. Данное приложение регулирует разовые образовательные активности, не входящие в базовую стоимость подписки.
2. К платным мероприятиям относятся:
 - Мастермайнд (Online): Интенсивная сессия разбора стратегий. Стоимость для резидентов Клуба PRIME — со скидкой 20%.
 - Живой тренинг (Offline): Очное мероприятие. Билеты невозвратны в случае отказа менее чем за 72 часа до начала.¹
 - Проспектинг Клиник: Специализированный курс. Доступ предоставляется на отдельной платформе по специальной ссылке.¹
 - Ai Димитриадис - Ai Копирайтер
 - 1 аудио подкаст в неделю
 - 1 видео Прайм ТВ в неделю
 - 1 открытый эфир в неделю
 - 13 сессий Группа масштабного мышления
 - Маркетинговые уроки :
 - Как получать теплых клиентов по 500р из Яндекс Директ (Мини курс из 3х уроков)
 - Сочный лендинг риэлтора и объекта через ИИ за 20 минут без знаний дизайна и программирования (Мини курс из 2х уроков)
 - Флиппинг через ИИ, чтобы сделать ваши фото квартир привлекательными для публикации (1 урок)
 - Нейрофотосессия (1 урок)
3. Резиденты Клуба PRIME получают приоритетное право записи и скидки (размер скидки определяется Организатором для каждого события отдельно).
4. Оплата мероприятий производится отдельно от основной Подписки.
5. Билеты на живые мероприятия не подлежат возврату, если до начала события осталось менее 72 часов.