Конкурсная документация

Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления города Уральска» автономной организации образования «Назарбаев Интеллектуальные школы» (далее — Арендодатель) сдает в имущественный найм (аренду) нежилое помещение.

Основные условия аренды

Объект: спортивный зал (для проведения занятий по волейболу).

Адрес: г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, стр. 16.

Общая площадь: 841,8 кв. м.

Срок аренды: 12 (двенадцать) месяцев с даты заключения договора имущественного найма.

Минимальная стоимость аренды: 7 250 (семь тысяч двести пятьдесят) тенге 00 тиын за 1 астрономический час.

Документация: конкурсная документация и Правила предоставления помещений в аренду размещены на сайте школы

Порядок оформления и содержание заявки

Для участия потенциальные арендаторы предоставляют письменную заявку в запечатанном конверте. Заявка должна быть подписана первым руководителем (либо уполномоченным лицом) и скреплена печатью (при ее наличии). Документ должен быть прошит, страницы или листы пронумерованы, а последняя страница (лист) заверена подписью и печатью (при наличии).

В заявке указываются:

Контактные данные: наименование, юридический адрес (для юрлиц), номер удостоверения (для физлиц), банковские реквизиты потенциального арендатора.

Цель аренды.

Сроки аренды.

Подтверждение согласия: отметка о том, что потенциальный арендатор ознакомлен и согласен с условиями проекта Договора и Правилами предоставления в имущественный найм (аренду) нежилых помещений АОО «НИШ» и организаций Интеллектуальных школ (утверждены решением Попечительского совета АОО «НИШ» от 30 марта 2015 года № 1).

Предлагаемая арендная плата (не может быть ниже установленной минимальной стоимости).

Виды сопутствующих услуг, которые потенциальный арендатор будет оказывать в рамках аренды объекта (если такое требование указано в объявлении).

Техническая спецификация: подписанная и скрепленная печатью (при наличии) техспецификация арендатора и иные документы, предусмотренные ее требованиями.

На лицевой стороне запечатанного конверта указываются:

Полное наименование и почтовый адрес потенциального арендатора.

Наименование и почтовый адрес организатора Конкурса (в соответствии со сведениями в электронном объявлении).

Наименование конкурса, на который предоставляется заявка.

Перечень прилагаемых документов

К заявке прилагаются нотариально засвидетельствованные копии либо справки с портала www.e.gov.kz:

Для юридических лиц:

Свидетельство (или электронная справка с eGov.kz) о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

Иной документ, подтверждающий право на осуществление деятельности согласно требованиям технической спецификации либо законодательству РК.

Для физических лиц:

Документ, дающий право на осуществление предпринимательской деятельности без образования юрлица (выданный уполномоченным госорганом или полученный с eGov.kz), либо свидетельство о госрегистрации ИП (при наличии);

Документ, удостоверяющий личность физического лица;

Адресная справка.

Обязательные медицинские и правовые справки (на сотрудников):

Справки об отсутствии судимости;

Справки об отсутствии в базе данных учета в наркологическом, психоневрологическом и туберкулезном диспансерах.

(Дополнительный список документации приложен к объявлению; иные условия указаны в Договоре и техспецификации).

Критерии выбора и определение победителя

Победитель определяется конкурсной комиссией путем голосования в оценочных листах по 5-балльной шкале (выигрывает участник, набравший наибольшее количество баллов).

Критерии оценки:

Стоимость часа аренды (не менее указанной в проекте Договора и технической спецификации).

Предполагаемые инвестиции на улучшение материально-технического состояния спортивного зала (при предоставлении добровольного письменного согласия от потенциальных арендаторов).

Сроки и место проведения конкурса

Прием заявок: до **09 часов 30 минут 08 декабря 2026 года** по адресу: г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, стр. 16, каб. 215 (в запечатанном конверте). *Заявки, представленные после истечения срока, не принимаются.*

Вскрытие конвертов: в **10 часов 00 минут 08 декабря 2026 года** по адресу: Филиал «Назарбаев Интеллектуальная школа естественно-математического направления города Уральска» АОО «НИШ», г. Уральск, ул. Тәуелсіздік, стр. 16.