Modèle donné à titre indicatif destiné à vous aider à rédiger votre courrier : il est de votre responsabilité de vérifier que le modèle correspond effectivement à votre situation.

Lettre recommandée avec demande d'avis de réception

Objet : contestation de la réévaluation du loyer

Le …, à …,

Madame, Monsieur,

Je suis locataire d'un logement situé …, en vertu d'un bail signé le …, dont vous êtes propriétaire.

Vous m'avez adressé une proposition de renouvellement du bail avec réévaluation du loyer à la somme de … €, par lettre recommandée en date du … .

Je ne suis cependant pas d'accord avec le montant de la réévaluation du loyer que vous me proposez.

En effet, le **décret n° 90-780 du 31 août 1990** et **l'article 17-2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989** *(pour les baux conclus à compter du 27 mars 2014)* / **l'article 17 c) de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989** *(pour les baux conclus avant le 27 mars 2014)* prévoient que la réévaluation du loyer doit se soumettre à des conditions précises, et les logements de référence doivent notamment être comparables au logement dont il est question.

Or, les logements sur lesquels vous appuyez votre demande ne sont pas comparables au mien pour les raisons suivantes : … .

Cependant, je ne suis pas opposé(e) à revoir le niveau de mon loyer, à condition qu'il n'excède pas la somme de … € par mois (soit … €/m²), ce qui correspond aux loyers réellement pratiqués dans le voisinage pour des logements comparables.

Dans l'attente d'une réponse de votre part, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature