

ФОРМА Б. ТЕНДЕР

27 червня 2025 р.

ЗАПРОШЕННЯ ДО УЧАСТІ У ТЕНДЕРІ №13

БУ НРЦ «ДЖЕРЕЛО» ЗАПРОШУЄ ВАС ПОДАТИ ЗАЯВКУ НА

Участь у тендері на закупівлю робіт за предметом закупівлі: Поточний ремонт приміщень за адресою вул. Грінченка 4, в м. Львів в рамках реалізації проекту “Підвищення потенціалу громад для забезпечення інтегрованих соціальних послуг вразливим дітям у Львівській, Волинській та Закарпатській областях” за підтримки дитячого Фонду ООН «Юнісеф»

Кінцевий термін подачі заявок: 10 липня 2025 р час (за київським часом) 15:00

Тендерна форма

Особа, що підписалася нижче, ознайомившись з умовами та положеннями цього Тендеру, в рамках цього документу пропонує надати послуги, вказані в умовах та положеннях, що містяться в цьому документі.

Дата:	
ПІБ та посада:	
Назва компанії:	
Адреса:	
Телефон:	
E-mail:	
Чинність заявки: (мінімум 30 днів)	
Підпис та відбиток печатки:	

УМОВИ та ПОЛОЖЕННЯ

1. СПЕЦИФІКАЦІЇ

№ п/п	Опис	Одиниця	Кількість	Ціна за одиницю	Загальна ціна
Ремонтно-будівельні роботи					
Розділ 1. Демонтаж					
1	Розбирання кам'яної кладки простих стініз цегли	10 м3	0,141417		
2	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну - розширення дверних прорізів до 1 м	1 м3	0,8514		
3	Розбирання цегляних перегородок та розширення дверних отворів в перегородках до 1 м	1 м3	3,1686		
4	Знімання дверних полотен	100 м2	0,288		
5	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,16		
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,04515		
7	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	1,5512		
8	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	1,472		
9	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,062		
10	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,10825		
11	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	1,534		
12	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	3,875		
13	Очищення приміщень від сміття	100т	0,135		
14	Навантаження сміття вручну	1 т	11,335		
15	Перевезення сміття до 15 км	т	11,335		
Розділ 2. Ремонтно-будівельні роботи					
16	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли - замурування вікон біля існуючих вхідних дверей	100 м3	0,00262		
ПЕРЕМИЧКИ					
ПР-1					
17	Пробивання ніш глибиною в 0,5 цеглини у цегляних стінах вручну	10 м2	0,136		
18	Улаштування перемичок із металевих балок - в стінах	1 т	0,09472		
19	Металоконструкції перемичок	т	0,09462		
20	Забивання гнізд у цегляних стінах	м3	0,1632		
ПР-2, ПР-3					
21	Улаштування перемичок із металевих балок - в стінах	1 т	0,0848		
22	Металоконструкції перемичок	т	0,09		
ПР-4					
23	Пробивання ніш глибиною в 0,5 цеглини у цегляних стінах вручну	10 м2	0,068		

24	Улаштування перемичок із металевих балок - в стінах	1 т	0,0389		
25	Металоконструкції перемичок	т	0,0389		
26	Забивання гнізд у цегляних стінах	м3	0,0544		
27	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	0,04765		
28	Поліпшене штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	100м2	0,024		
29	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,0417		
30	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар з ізоляцією у житлових і громадських будівлях	100м2	0,132		
31	Оформлення [оброблення] дверних прорізів у перегородках з каркасом із сталевих профілів	100 м	0,15		
32	Улаштування перегородок на металевому однорядному каркасі з обшивкою гіпсокартонними листами або гіпсоволокнистими плитами в один шар без ізоляції у житлових і громадських будівлях - короби в санвузлах	100м2	0,03		
33	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	3,5		
34	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	3,5		
35	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	3,5		
36	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	1,532		
37	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	1,532		
38	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1,532		
39	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	0,079		
40	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	100м2	0,079		
41	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для деформівних основ товщиною 5 мм	100м2	1,453		

42	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для деформівних основ	100м2	1,453		
43	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,079		
44	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці з проклеюванням швів клеєм	100м2	1,453		
45	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	100м	1,7224		
46	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,24835		
47	Двері внутрішні одностулкові глухі, металопластикові	шт	11		
48	Двері внутрішні двостулкові металопластикові	шт	1		
49	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,1785		
50	Надбавка за установлення підвіконників та зливів	м	17,9		
51	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7шт	100м2	0,26		
	Сантехнічні роботи				
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>				
52	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,02		
53	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,02		
54	Демонтаж кранів водорозбірних	100шт	0,02		
55	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100м	0,06		
56	Знімання сифонів	шт	8		
57	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50мм	100м	0,2		
58	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	100м	0,12		
59	Розбирання вентиляційних коробів з плит	100м2	0,016		
60	Очищення приміщень від сміття	100т	0,004		
61	Навантаження сміття вручну	1 т	0,4		
62	Перевезення сміття до 15 км	т	0,4		
	<u>Розділ 2. Водопостачання, водовідведення, вентиляція</u>				
63	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,12		
64	Труба поліпропіленова 20x 2,8 мм PP PN16 KAN therm	м	12		
65	Вентиль кульовий муфтовий, діаметр 15 мм	шт	10		
66	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	2		
67	Прокладання трубопроводів каналізації з	100м	0,04		

	поліетиленових труб діаметром 50 мм				
68	Труба каналізаційна діам. 50x2.5 мм PVC WAWIN OPTIMA	м	4		
69	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,01		
70	Труба каналізаційна діам. 110x2.6 мм PVC WAWIN OPTIMA	м	1		
71	Врізування в діючі внутрішні мережі трубопроводів каналізації діаметром 100мм	шт	2		
72	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,2		
73	Умивальник зі кронштейнами, сифоном.	к-т	2		
74	Установлення змішувачів	10шт	0,2		
75	Змішувач	шт	2		
76	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,2		
77	Унітаз з сифоном та бачком	шт	1		
78	Унітаз для людей з інвалідністю вис 46 см з функцією біде	к-т	1		
79	Сидіння Geberit Selnova Comfort для людей з обмеженими можливостями	к-т	1		
80	Бачок керамічний для унітазу	к-т	1		
81	Гнучке під'єднання до змивного бачка	шт	2		
82	Установлення вішалок, підстаканників, поручнів для ванн тощо	10шт	0,4		
83	Поручень для інвалідів пристінний прямий PV-01-20 Ortop	компл	1		
84	Поручень для інвалідів для туалету та душу відкидний PU-01 Ortop	компл	1		
85	Поручень для інвалідів "стіна-підлога" PM-05 Ortop	компл	1		
86	Поручень для інвалідів "стіна-підлога" PM-02p Ortop	компл	1		
87	Тримач для милиць	компл	1		
88	Гнучке під'єднання до змішувача	шт	4		
89	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	10к-т	0,1		
90	Електричний водонагрівач Ariston Andris RS10/3 (ємність 10 л, 1,2 кВт)	шт	1		
	Розділ 3. Вентиляція				
91	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	100м2	0,02		
92	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	2		
93	Решітка вентиляційна прямокутна	шт	2		
94	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	2		
95	Вентилятор каналний ВЕНТС ВК125 ВКО	шт	2		
	Електротехнічні роботи				
	Розділ 1. Демонтаж				
96	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,45		
97	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,16		
98	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	100м	3,2		

99	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	100м	3,2		
100	На кожні наступні 10 мм глибини борозни додавати	100м	3,2		
101	Очищення приміщень від сміття	100т	0,02		
102	Навантаження сміття вручну	1 т	2		
103	Перевезення сміття до 15 км	т	2		
	Розділ 2. Монтажні роботи				
104	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1		
105	Щиток ЕТІ ЕСН-18РТ (18 модулів зовнішньої установки IP65)	шт	1		
106	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,1		
107	Автоматичний вимикач PL6-C25/3	шт	1		
108	Автоматичний вимикач PL6-C10/1	шт	3		
109	Диференційний автоматичний вкмкач PFL6-16/1N/B/003	шт	5		
110	Обмежувач перенапруг SPCT2-280-1+NPE EATON	шт	1		
111	Прокладання проводу в трубах, кількість проводів у трубці 2, переріз проводу до 6мм ²	100м	3,2		
112	Кабель силовий з мідними жилами в ПВХ ізоляції, марка ВВГнг-нд, переріз 3х2,5мм квмм ²	м	220		
113	Кабель силовий з мідними жилами в ПВХ ізоляції, марка ВВГнг-нд, переріз 3х1,5мм квмм ²	м	140		
114	Кабель силовий з мідними жилами в ПВХ ізоляції, марка ВВГнг-нд, переріз 2х1,5мм квмм ²	м	25		
115	Трубка гнучка з самозатухаючого ПВХ-пластикату, Dз=16мм	м	120		
116	Трубка гнучка з самозатухаючого ПВХ-пластикату, зовнішній діаметр Dз=20мм	м	200		
117	Тримач труби , діаметр Dз=16мм	шт	50		
118	Тримач труби , діаметр Dз=20 мм	шт	50		
119	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	100шт	0,37		
120	Світильник вмонтований в підвісну стелю. Лампа LED 24 Вт, IP20 тип Lena Lighting T CONTRA 3200lm 4000K	шт	32		
121	Світильник для монт. на поверхню стіни або стелі. Лампа LED 13 Вт, IP54 тип Lena Lighting GAMMA LED BASIC 1500lm4000K	шт	4		
122	Світильник для монт. на поверхню стіни або стелі. Лампа LED 13 Вт, IPIP65 тип Lena Lighting DIONE LED PLUS 1450lm4000K	шт	1		
123	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,11		
124	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,05		

125	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,28		
126	Вимикач одноклав. 220 В 10А прихованого виконання IP 20	шт	11		
127	Вимикач двоклав. 220 В 10А прихованого виконання IP 20	шт	5		
128	Розетка подвійна з захисною кришкою 16А, 250В зовн. виконання, IP20	шт	26		
129	Розетка одинарна з захисною кришкою 16А, 250В зовн. виконання, IP44	шт	2		
130	Коробка монтажна	шт	44		
131	Коробка розподільча	шт	50		
	Підйомник для людей з обмеженими можливостями				
132	Підйомник для людей з обмеженими можливостями	шт	1		
	ВСЬОГО				

ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РЕМОНТНИХ РОБІТ до 31 жовтня 2025

2. ПРОПОЗИЦІЇ

Підрядники повинні надати свої Заявки до 10.07.25 р.

Заявки складаються з:

- 1) Заповненої тендерної форми (див. сторінку 1 цього Тендеру).
- 2) Технічної та цінової пропозиції

Крім цього, зауважте, що:

1. Усі ціни **вказуються в гривнях**.
2. Важливо, щоб Ви прочитали усі положення Тендеру, зрозуміли його вимоги та подали заявку відповідно до цих вимог. Сюди відноситься подання усіх необхідних документів та заповнення усіх текстових полів заявки. Зауважте, що ненадання необхідних документів або незаповнення текстових полів може призвести до дискваліфікації Вашої заявки.
3. Будь-які запити про надання додаткової інформації щодо цього Тендеру повинні надсилатися на електронну пошту **dzherelobuh@gmail.com**

Заявки повинні бути надіслані м. Львів, 79012 пр. Червоної Калини 86а не пізніше 15:00 10 липня 2025 року (контактна особа +380678554511)

ЗАЯВКИ, ЩО НАДХОДЯТЬ ПІЗНІШЕ, НЕ ПРИЙМАЮТЬСЯ

3. ІНСТРУКЦІЇ ДЛЯ ЗАЯВНИКІВ

1. Маркування та подання заявок
Повні заявки повинні надаватися **англійською або українською мовою** скановані документи належним чином підписані і повинні бути отримані не пізніше **15:00 10 липня 2025 року**
2. Заявки, отримані пізніше чи оформлені неналежним чином, вважатимуться недійсними.
3. Разом із заявкою Підрядник повинен подати **Технічну пропозицію**, яка містить повний набір необхідних документів, перерахованих нижче, та належним чином підписану **Цінову пропозицію**.
4. Заявки повинні бути підписані належним чином уповноваженим представником компанії, що пропонує свої послуги.

Заявки, надіслані в іншій формі, ніж це передбачено цим Запрошенням до участі у тендері, або у випадку яких не дотримано належного рівня конфіденційності, або отримані після вказаної дати та часу, буде відхилено.

4. ВИМОГИ ТА ВМІСТ ЗАЯВКИ

- 1) Перелік документів, які Заявники повинні надати як частину їхньої Заявки:
Нижче наведено критерії успішного/неуспішного проходження. Якщо Заявник не надасть будь-який з

нижчезазначених документів, його заявка не розглядатиметься у межах подальшої оцінки:

Належним чином підписана Тендерна форма (див. сторінку 1 цього Тендеру)

- Свідоцтво про реєстрацію
- Підтвердження виду діяльності (Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців)
- Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ/Свідоцтво про реєстрацію платника єдиного податку, у разі наявності
- Банківські реквізити – Довідка з банку.
- Дійсна ліцензія на здійснення відповідного виду робіт (якщо застосовно).
- Інформація про профіль діяльності компанії (принаймні 5 років досвіду у відповідній сфері)
- Фінансова звітність за останні два роки діяльності компанії.
- Принаймні один документально підтверджений попередній досвід співпраці з міжнародними організаціями, агенціями НУО або ООН в Україні.
- Рекомендаційні листи (1-3 шт), наданих в період з 2020 до 2025 року включно.

У разі ненадання вищезазначених обов'язкових документів заявка може вважатися НЕДІЙСНОЮ.

2) У комерційній частині необхідно дотриматись таких критеріїв:

- Валюта: гривня

3) НУО зберігає за собою право на те, щоб:

- зв'язатися з будь-якою компанією чи особою, вказаною Підрядник у якості тих, хто надали рекомендацію
- запросити будь-які додаткові або підтверджувальні дані (у Підрядників)
- прийняти будь-яку Заявку повністю або частково
- вступити у переговори з вибраним Постачальником
- доручити реалізацію контрактів більш ніж одному Підряднику в цілях здійснення часткової закупівлі

5. ПРОЦЕС ТА МЕТОД ОЦІНКИ ЗАЯВОК

Реалізацію Контракту буде доручено Підряднику, який вніс технічно прийнятну пропозицію з найнижчою ціною. Пропозиція вважається технічно прийнятною, якщо вона відповідає наступним мінімальним технічним критеріям: усі вищезгадані документи, що повинні супроводжувати Заявку, було надано, запропоновані товари відповідають необхідним специфікаціям.

6. ЧИННІСТЬ ЗАЯВОК

Заявки повинні зберігати свою чинність **не менше 30** днів після їх відкриття, якщо інше не передбачено Спеціальними умовами та положеннями. Постачальники повинні вказати період чинності своїх заявок, оскільки НУО може доручити виконання контрактів за заявкою, яка найкраще відповідає вимогам Тендеру, якщо на момент надходження запитів про надання товарів/послуг заявка є чинною. НУО може звернутися до Заявників з проханням про подовження періоду чинності заявок.

7. ДОРУЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ КОНТРАКТУ

1) Реалізацію контракту буде доручено Підряднику, який вніс технічно прийнятну пропозицію з найнижчою ціною, чиї послуги є прийнятними з комерційної та технічної точки зору та чия заявка відповідає усім Інструкціям, Умовам та положенням, наведеним у Тендері, за умови, що заявка є розсудливою і відповідає інтересам НУО.

2) НУО залишає за собою право досягнути декілька домовленостей щодо будь-яких товарів/послуг, якщо, на думку НУО, Підрядник, який найкраще відповідає вимогам Тендеру, не може повністю задовольнити потреби у товарах, або якщо НУО вважатиме, що це найбільше відповідає її інтересам. Будь-яка домовленість згідно з цією умовою буде оформлюватись на основі найкращої, другої найкращої, третьої найкращої і т.д. заявки, яка задовольняє усі вимоги, перераховані у Тендері.

3) НУО здійснює оплату за поставлені товари та/або надані послуги виключно після їх фактичного отримання. Перша часткова оплата в розмірі 50% від загальної вартості договору здійснюється після виконання 50% обсягу робіт, на підставі підписаного сторонами Акту виконаних робіт. Наступна оплата — після виконання 90% обсягу робіт, а остаточна оплата в розмірі 10% — після завершення робіт та підписання Акту прийняття об'єкта.

4) Слід зазначити, що приймаючи участь у тендері Підрядник зобов'язується дотримуватися вимог плану екологічного та соціального управління (ПЕСУ):

- ✓ **Тренінг з охорони НССБЗ:** Забезпечити вступний тренінг з охорони праці та здоров'я, навчання та підвищення обізнаності робітників щодо ризиків у сфері охорони праці та здоров'я та заходів щодо їх зменшення (включаючи непрямих робітників), адаптований до обсягу Проєкту.
- ✓ **Запобігання забрудненню навколишнього середовища:** Забезпечити, щоб усі роботи, що виконуються, мінімізували ризик забруднення (наприклад, рідкі стоки, викиди в атмосферу, управління шумом і вібрацією, технічне обслуговування і вибір транспортних засобів та обладнання, зберігання і поводження з паливом, мастилами та хімічними речовинами) протягом усього терміну реалізації Проєкту.
- ✓ **Шум і вібрації:** Уникати проведення робіт та пересування транспортних засобів у нічний час. Розташувати стаціонарне обладнання (наприклад, електрогенератори) якомога далі від найближчих об'єктів впливу (наприклад, зон відпочинку робітників, населених пунктів та екологічно чутливих територій). Переконавшись, що рівень шуму не перевищує 120 дБ у разі використання обладнання або транспортних засобів.
- ✓ **Управління відходами:** Визначити об'єкти управління відходами та підрядників з управління відходами. Забезпечити утилізацію через підрядників, які мають ліцензію на обробку/видалення/переробку кожного з видів відходів.
Забезпечити належний збір, сортування, зберігання, транспортування та переробку всіх утворених відходів
Мінімізувати утворення відходів, наскільки це можливо.
Належне та безпечне зберігання палива, будівельних матеріалів, відходів та будь-яких матеріалів, що можуть спричинити розливи (наприклад, акумуляторів від генераторів енергії).
- ✓ **Відновлення ділянки:** Відновлення будівельного майданчика до найкращого можливого стану після завершення будівельних робіт.
Рекультивація земельних ділянок, місць складування матеріалів для засипки та під'їзних шляхів, де це можливо.
- ✓ **Засоби індивідуального захисту:** Забезпечити робітників засобами індивідуального захисту (ЗІЗ) (каски, маски, захисні окуляри, захисне взуття тощо, залежно від типу Проєкту).
- ✓ **Попередження надзвичайних ситуацій:** Підтримувати високі стандарти ведення господарства на майданчику. Будівельні матеріали та легке обладнання повинні зберігатися належним чином.
- ✓ **Перша медична допомога:** Забезпечити мінімальні умови для надання першої медичної допомоги на місці
- ✓ **Гігієна, проживання та харчування:** Забезпечити охорону здоров'я та безпеку праці (H&S), а також гігієнічні та санітарні умови на майданчику, роздягальні та питну воду.
- ✓ **Умови праці:** Забезпечити дотримання мінімальних правових стандартів праці згідно з нормами МОП (дитяча/примусова праця, сексуальне насильство, відсутність дискримінації, рівні можливості, робочий час, мінімальна заробітна плата).
Забезпечити всім робітникам однакові права та однакове ставлення до них.
- ✓ **Шкода, завдана людям та майну:** Переконавшись, що територія майданчика забезпечена належною охороною, огорожею, вивісками та освітленням. Використовувати попередження про небезпеку/знаки/бар'єри, щоб захистити дітей та інших уразливих людей від шкоди та запобігти доступу