



# ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## ОТЧЕТ

Комитета по строительству Новосибирского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ» ЗА 2024 ГОД

Период и место проведения ключевых мероприятий: заседаний, семинаров, конференций, круглых столов, совещаний, рабочих групп и т.д.) Комитета/ Комиссии	Перечень вопросов, рассмотренных на данных мероприятиях Комитета/ Комиссии	Результаты, достигнутые по рассматриваемым вопросам, в том числе информация о подготовленных обращениях в органы власти (тема обращения и предложения), реакция органа власти (при наличии)	Основные проекты нормативных правовых актов и/или документов в сфере ответственности Комитета/ Комиссии, по которым готовились замечания и предложения, и степень их учета
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА 02.02.23	Установочное заседание, с целью формирования плана работы на 2023г. и поведения итогов работы за 2022г.	Сформировали план работы на 2023г.	
СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ 14.02.23	ПАРТНЕРСКАЯ СЕССИЯ ПРОФАЙН РУС  «Тренды и актуальные проблемы объектного строительства Сибири»	Выступление председателя комитета Остахова В. А. на тему «Роль и участие малого бизнеса при строительстве жилья МКД. Параллельный импорт и сохранение себестоимости строительства МКД» в рамках деловой программы Сибирской строительной недели	

		при поддержке РБК Новосибирск для профессионалов объектного рынка строительной отрасли.	
ФЕСТИВАЛЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СНЕЖНЫХ ХИЖИН «ИГЛУ-2023. ГОРОД ЭСКИМОСОВ» 18.02.23	Участие в общегородском мероприятии «ИГЛУ-2023 ГОРОД ЭСКИМОСОВ»	Участники «Опоры России» (не только из нашего комитета) построили снежные фигуры, поучаствовали всей семьей в спортивно-развлекательном городском мероприятии.	
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА 10.03.23	Стратегическая сессия с целью знакомства и более плотного взаимодействия участников между собой.	Распределили роли внутри комитета, обозначали фронт работ и интересных вопросов, каждый понял, чем может быть полезен и как может поучаствовать в работе комитета.	
КРУГЛЫЙ СТОЛ (ВКС) 21.03.23	«Круглый стол» на тему «Повышение качества проектирования».	За круглым столом представители Минстроя, Счётной палаты, «Опоры России», наших объединений НОПРИЗ и НОСТРОЙ, Главгосэкспертиза, архитекторы, застройщики обсудили повышение качества проектирования.	
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА 19.05.23	Знакомство с новыми членами комитета, нетворкинг в игровой форме.	Провели коммуникативную практику, нетворкинг в игровой форме, участники обменялись контактами между собой для усиления друг друга.	

ПРОЕКТ «ОПОРА ДЕТЯМ» <b>07.08.23</b>	Помощь детскому саду (Ленинский район).	Сделали в детском саду песочницу и домик. Получили грамоты.	
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В «СИБСТРИН» <b>09.08.23</b>	Праздничная встреча, посвященная «Дню строителя».	Награждение и встреча с первыми лицами города в сфере строительства. Вручение грамоты председателю комитета Остахову В. А.	
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА <b>22.08.23</b>	Праздничная встреча, посвященная «Дню строителя».	Обсудили работу комитета, поздравили коллег с праздником.	
ОРВ (388) <b>24.08.23</b>	Заседание в мэрии г. Новосибирска ОРВ (388) - нормативы потребления коммунальных ресурсов (исправление тех.ошибки в формуле).	Рассмотрели проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», разработанный Минстроем России	
СИБИРСКИЙ ФОРУМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ТОМСК <b>15.09.23</b>	Съезд участников «Опоры России».	Обмен опытом среди строителей со всех городов Сибири с участие первых лиц г. Томска.	
ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ ВСЕМИРНОГО РУССКОГО НАРОДНОГО СОБОРА <b>23.09.23</b>	Вопросы развития ИЖС.	Форум был посвящен вопросам развития индивидуального жилищного строительства, изменению вектора пространственного развития России, включающего массовое переселение жителей крупных городов в пригороды, решению демографических проблем и	

		достижению приоритетных целей развития Российской Федерации до 2050 года.	
<b>ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА 27.09.23</b>	Реконструкция детских лагерей.	Обсудили возможность участия комитета в реконструкции детских лагерей, назначили ответственное лицо за данное направление внутри комитета, запланировали ряд мероприятий на конец 2023 г. – начало 2024г.	
<b>СИБИРСКИЙ ФОРУМ ДЕВЕЛОПЕРОВ И РИЭЛТОРОВ 04.10.23</b>	На форуме «Строим Будущее» встретились с застройщиками из разных регионов Сибири	Участники нашего комитета посетили выставку новостроек, мастер-классы, обменялись контактами, узнали о новых трендах рынка, изучили успешные кейсы коллег.	
<b>МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ 17.10.23 -20.10.23</b>	Обсудили меры поддержки и главные проблемы строительной области.	Выступление председателя строительного комитета Остахова В. А.	
<b>ВСТРЕЧА С МИНИСТРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА НСО 24.10.2023</b>	Встреча с министром НСО Колмаковым Алексеем Викторовичем	Формирование предложений по оценки сметных предложений на новых территориях, с учетом РИМ	
<b>ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА 14.11.23</b>	Встреча комитета строительства с комитетом экономической безопасности. Обсудили:  - Составление договоров, протоколов разногласий, актов, кс, прочих документов;  - сроки подписания документов;	Взаимодействие с практикующими юристами. Участники узнали про типичные ошибки в строительном бизнесе при заключении договоров, которые могут привести к многомиллионным штрафам или потере бизнеса от опытных юристов, задали им интересующие их вопросы. Разобрали случаи реальной практики с опытными юристами,	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие строительных площадок;</li> <li>- практика судебных дел, неблагонадежные потребители.</li> </ul>	участники встречи получили консультации по своим вопросам.	
<p><b>КРУГЛЫЙ СТОЛ (ВКС)</b> <b>16.11.23</b></p>	<p>«КРУГЛЫЙ СТОЛ» на тему «Совершенствование правового регулирования механизма комплексного развития территории»</p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Анализ правоприменительной практики федерального и регионального законодательства о КРТ.</li> <li>2. Правовые пробелы и коллизии действующего градостроительного законодательства о КРТ, а также смежного законодательства.</li> <li>3. Развитие института градостроительного проектирования.</li> <li>4. Внедрение обязательных документов технико-экономического обоснования при принятии решения о КРТ.</li> <li>5. Расширение возможности применения федерального закона о защите и поощрении капиталовложений на проекты КРТ.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предложения экспертов «ОПОРЫ РОССИИ» по законопроекту, на 2 л.;</li> <li>2) предложения экспертов «ОПОРЫ РОССИИ» по совершенствованию законодательства о КРТ, на 7л.</li> <li>3) предложения «ОПОРЫ РОССИИ» по доработке проекта федерального закона № 452646-8</li> </ol>	<p>Проект федерального закона № 452646-8 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (о регулировании вопросов комплексного развития территории)».</p>

	<p>6. Приоритет прав и интересов граждан при реализации проектов КРТ.</p> <p>7. Проект федерального закона № 452646-8 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (о регулировании вопросов комплексного развития территории)».</p>		
<p><b>ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА</b> <b>27.11.23</b></p>	<p>Встреча комитета строительства с комитетом маркетинга.</p> <p>Встреча с приглашенным спикером Натальей Павловской на тему «Управление доходами и расходами».</p>	<p>На первой встрече разобрали кейсы по продвижению сайтов и поиску клиентов, каждый участник получил рекомендации.</p> <p>На второй встрече узнали, как правильно учитывать расходы в строительной сфере.</p>	
<p><b>СЕМИНАР</b> <b>СТРОЙНАДЗОРА НСО В</b> <b>СИБСТРИНЕ</b> <b>29.11.23</b></p>	<p>Обсудили актуальные вопросы осуществления строительного контроля.</p>	<p>Участникам семинара рассказали об объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, о проблемных вопросах взаимодействия контролируемых лиц и инспекции при осуществлении цифровой трансформации строительной отрасли, о практике работы Стройнадзора с системой досудебного обжалования, а также о типичных нарушениях обязательных требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, вызывающие обращения граждан в адрес инспекции. После докладов</p>	

		слушатели смогли задать все интересующие вопросы и получить профессиональные разъяснения сотрудников Стройнадзора НСО.	
--	--	--	--

Руководитель комитета по строительству \_\_\_\_\_ Остахов В.А.

Ответственный секретарь \_\_\_\_\_ Бережнова М.В.