ОПОРА РОССИИ

ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

НОВОСИБИРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ОТЧЕТ

Комитета по строительству Новосибирского областного отделения «ОПОРЫ РОССИИ» ЗА 2024 ГОД

Период и место проведения ключевых мероприятий: заседаний, семинаров, конференций, круглых столов, совещаний, рабочих групп и т.д.) Комитета/ Комиссии	**Перечень вопросов, рассмотренных на данных мероприятиях Комитета/ Комиссии**	**Результаты, достигнутые по рассматриваемым вопросам, в том числе информация о подготовленных обращениях в органы власти (тема обращения и предложения), реакция органа власти (при наличии)**	**Основные проекты нормативных правовых актов и/или документов в сфере ответственности Комитета/ Комиссии, по которым готовились замечания и предложения, и степень их учета**
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **02.02.23**	Установочное заседание, с целью формирования плана работы на 2023г. и поведения итогов работы за 2022г.	Сформировали план работы на 2023г.	-
СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ **14.02.23**	ПАРТНЕРСКАЯ СЕССИЯ ПРОФАЙН РУС «Тренды и актуальные проблемы объектного строительства Сибири»	Выступление председателя комитета Остахова В. А. на тему «Роль и участие малого бизнеса при строительстве жилья МКД. Параллельный импорт и сохранение себестоимости строительства МКД» в рамках деловой программы Сибирской строительной недели	-

		при поддержке РБК Новосибирск для профессионалов объектного рынка строительной отрасли.	
ФЕСТИВАЛЬ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СНЕЖНЫХ ХИЖИН «ИГЛУ-2023. ГОРОД ЭСКИМОСОВ» **18.02.23**	Участие в общегородском мероприятии «ИГЛУ-2023 ГОРОД ЭСКИМОСОВ»	Участники «Опоры России» (не только из нашего комитета) построили снежные фигуры, поучаствовали всей семьей в спортивно-развлекательном городском мероприятии.	-
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **10.03.23**	Стратегическая сессия с целью знакомства и более плотного взаимодействия участников между собой.	Распределили роли внутри комитета, обозначали фронт работ и интересных вопросов, каждый понял, чем может быть полезен и как может поучаствовать в работе комитета.	-
КРУГЛЫЙ СТОЛ (ВКС) **21.03.23**	«Круглый стол» на тему «Повышение качества проектирования».	За круглым столом представители Минстроя, Счётной палаты, «Опоры России», наших объединений НОПРИЗ и НОСТРОЙ, Главгосэкспертиза, архитекторы, застройщики обсудили повышение качества проектирования.	
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **19.05.23**	Знакомство с новыми членами комитета, нетворкинг в игровой форме.	Провели коммуникативную практику, нетворкинг в игровой форме, участники обменялись контактами между собой для усиления друг друга.	-

ПРОЕКТ «ОПОРА ДЕТЯМ» **07.08.23**	Помощь детскому саду (Ленинский район).	Сделали в детском саду песочницу и домик. Получили грамоты.	-
ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В «СИБСТРИН» **09.08.23**	Праздничная встреча, посвященная «Дню строителя».	Награждение и встреча с первыми лицами города в сфере строительства. Вручение грамоты председателю комитета Остахову В. А.	-
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **22.08.23**	Праздничная встреча, посвященная «Дню строителя».	Обсудили работу комитета, поздравили коллег с праздником.	-
ОРВ (388) **24.08.23**	Заседание в мэрии г. Новосибирска ОРВ (388) - нормативы потребления коммунальных ресурсов (исправление тех.ошибки в формуле).	Рассмотрели проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», разработанный Минстроем России	-
СИБИРСКИЙ ФОРУМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ТОМСК **15.09.23**	Съезд участников «Опоры России».	Обмен опытом среди строителей со всех городов Сибири с участие первых лиц г. Томска.	-
ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ ВСЕМИРНОГО РУССКОГО НАРОДНОГО СОБОРА **23.09.23**	Вопросы развития ИЖС.	Форум был посвящен вопросам развития индивидуального жилищного строительства, изменению вектора пространственного развития России, включающего массовое переселение жителей крупных городов в пригороды, решению демографических проблем и	-

		достижению приоритетных целей развития Российской Федерации до 2050 года.	
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **27.09.23**	Реконструкция детских лагерей.	Обсудили возможность участия комитета в реконструкции детских лагерей, назначили ответственное лицо за данное направление внутри комитета, запланировали ряд мероприятий на конец 2023 г. – начало 2024г.	-
СИБИРСКИЙ ФОРУМ ДЕВЕЛОПЕРОВ И РИЭЛТОРОВ **04.10.23**	На форуме «Строим Будущее» встретились с застройщиками из разных регионов Сибири	Участники нашего комитета посетили выставку новостроек, мастер-классы, обменялись контактами, узнали о новых трендах рынка, изучили успешные кейсы коллег.	-
МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧЕМПИОНАТ 17.10.23 -20.10.23	Обсудили меры поддержки и главные проблемы строительной области.	Выступление председателя строительного комитета Остахова В. А.	-
ВСТРЕЧА С МИНИСТРОМ СТРОИТЕЛЬСТВА НСО **24.10.2023**	Встреча с министром НСО Колмаковым Алексеем Викторовичем	Формирование предложений по оценки сметных предложений на новых территориях, с учетом РИМ	-
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **14.11.23**	Встреча комитета строительства с комитетом экономической безопасности. Обсудили: - Составление договоров, протоколов разногласий, актов, кс, прочих документов; - сроки подписания документов;	Взаимодействие с практикующими юристами. Участники узнали про типичные ошибки в строительном бизнесе при заключении договоров, которые могут привести к многомиллионным штрафам или потере бизнеса от опытных юристов, задали им интересующие их вопросы. Разобрали случаи реальной практики с опытными юристами,	-

	- принятие строительных площадок; - практика судебных дел, неблагонадежные потребители.	участники встречи получили консультации по своим вопросам.	
КРУГЛЫЙ СТОЛ (ВКС) **16.11.23**	«КРУГЛЫЙ СТОЛ» на тему «Совершенствование правового регулирования механизма комплексного развития территории» Вопросы для обсуждения: 1. Анализ правоприменительной практики федерального и регионального законодательства о КРТ. 2. Правовые пробелы и коллизии действующего градостроительного законодательства о КРТ, а также смежного законодательства. 3. Развитие института градостроительного проектирования. 4. Внедрение обязательных документов технико-экономического обоснования при принятии решения о КРТ. 5. Расширение возможности применения федерального закона о защите и поощрении капиталовложений на проекты КРТ.	1) предложения экспертов «ОПОРЫ РОССИИ» по законопроекту, на 2 л.; 2) предложения экспертов «ОПОРЫ РОССИИ» по совершенствованию законодательства о КРТ, на 7л. 3) предложения «ОПОРЫ РОССИИ» по доработке проекта федерального закона № 452646-8	Проект федерального закона № 452646-8 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (о регулировании вопросов комплексного развития территории)».

	6. Приоритет прав и интересов граждан при реализации проектов КРТ. 7. Проект федерального закона № 452646-8 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (о регулировании вопросов комплексного развития территории)».		
ЗАСЕДАНИЕ КОМИТЕТА **27.11.23**	Встреча комитета строительства с комитетом маркетинга. Встреча с приглашенным спикером Натальей Павловской на тему «Управление доходами и расходами».	На первой встрече разобрали кейсы по продвижению сайтов и поиску клиентов, каждый участник получил рекомендации. На второй встрече узнали, как правильно учитывать расходы в строительной сфере.	-
СЕМИНАР СТРОЙНАДЗОРА НСО В СИБСТРИНЕ **29.11.23**	Обсудили актуальные вопросы осуществления строительного контроля.	Участникам семинара рассказали об объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, о проблемных вопросах взаимодействия контролируемых лиц и инспекции при осуществлении цифровой трансформации строительной отрасли, о практике работы Стройнадзора с системой досудебного обжалования, а также о типичных нарушениях обязательных требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, вызывающие обращения граждан в адрес инспекции. После докладов	-

		слушатели смогли задать все интересующие вопросы и получить профессиональные разъяснения сотрудников Стройнадзора НСО.	

Руководитель комитета по строительству _____ Остахов В.А.

Ответственный секретарь_____ Бережнова М.В.