

NUMERO (). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de () (dirección exacta), comparece el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número , vecino de dirección exacta), y dice: Que es único y legítimo propietario de la finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles del Registro Nacional, partido de (), folio real matrícula número ()- **cero cero cero** que se describe así: Naturaleza: (). Situación: distrito (), cantón (), de la provincia de (). Linderos: Norte: (); Sur: (); Este: (); Oeste: (). Medida: Según el Registro Inmobiliario Sección Inmuebles, la medida de la finca es de () decímetros cuadrados. Según el plano debidamente inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número () con fecha () de () de dos mil (), confeccionado por el topógrafo asociado (), la correcta y verdadera medida de la finca inscrita en el Registro Inmobiliario, Partido de (), folio real matrícula ()- **cero cero cero**, es de () decímetros cuadrados, por lo que solicita al Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, hacer la rectificación de medida respectiva **disminuyéndola** a su verdadera medida de () decímetros cuadrados y asimismo solicita al Registro la inclusión del respectivo plano antes indicado. El suscrito notario da fe que la nueva medida es la que indica el plano relacionado inscrito en la oficina de Catastro Nacional bajo el número () con fecha del () de () de dos mil (), el cual he tenido a la vista y cuya copia guardo en el archivo de Referencias. Que para los efectos de esta escritura y de su inscripción en el Registro Inmobiliario se estima la rectificación de la medida en la suma de () colones. Es todo. Expido un primer testimonio. Leída la misma a su otorgante resultó conforme, manifiesta que la aprueba y juntos firmamos en la ciudad de () a las () horas del () de () del dos mil ().