

ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) комбінованого типу № 385, вулиця Гаспринського Ісмаїла, 5 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії закладу дошкільної освіти (ясла садок) комбінованого типу № 385, вулиця Гаспринського Ісмаїла, 5 Дарницького району м. Києва необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла садок) комбінованого типу № 385, вулиця Гаспринського Ісмаїла, 5 Дарницького району м. Києва на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 грудня 2024 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниц я виміру	Кількість	Примітк а
1	2	3	4	5
	Відділ №1. Фасад			
	Розділ №1. Стіни			
1	Демонтаж оздоблювального та армованого шару	м2	120,58	
2	Перетяжка клеєм існуючого шару мінеральної вати 100мм	м2	120,58	
3	Приклеювання мінераловатного утеплювача 50мм	м3	6,029	
4	Дюбеління мінераловатного утеплювача 50мм (дюбель 260мм)	шт	974	
5	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	974	
6	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	1740	
7	Армування поверхонь фасаду	м2	135,58	
8	Декоративне опорядження фасаду	м2	135,58	
9	Дисперсійне фарбування фасаду	м2	135,58	
	Розділ №2. Відкоси			
10	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. УКОСИ	м2	328,41	
11	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. УКОСИ (Холодні відкоси)	м2	10	
	НИЖНІЙ ВІДКОС			
12	Армування відкосів	м2	94,42	
	Розділ №3. Цоколь			
13	Утеплення цоколю плитами із стіродуру товщиною 50 мм на клею	м3	2,771	
14	Утеплення цоколю плитами із стіродуру товщиною 100 мм на клею	м3	31,605	
15	Обклеювання склосіткою стін в один шар	м2	371,47	
16	Декоративне опорядження цоколю (частково)	м2	371,47	
	Розділ №4. Зливи та парапети			
17	Розбирання відливів з листової сталі	м	286,12	
18	Установлення віконних зливів	м	286,12	
19	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	286,12	

20	Улаштування з листової сталі парпетів	м	134,7	
21	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см ²	м	134,7	
22	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	760	
23	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м ²	1932	
	Відділ №2. Вхідні групи			
	Розділ №1. Підлога			
24	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м ²	3,1	
25	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м ²	м ²	9,57	
26	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 30мм)	м ²	9,57	
27	Ґрунтування поверхні Бетоноконтактом	м ²	9,57	
28	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м ²	м ²	9,57	
29	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 30 мм	м ²	28,7	
30	Улаштування покриттів з керамогранітних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² понад 7 до 12 шт	м ²	24,1	
31	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м ²	2,7	
	Розділ №2. Сходи			
32	(Демонтаж) огороження сходових вхідних груп	м	12,4	
33	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 0,25 м ²	місць	4	
34	Улаштування покриттів сходових з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м ²	5,07	
	Розділ №3. Прорізи			
35	Демонтаж металевих дверей	м ²	31,5	
36	Монтаж металевих дверей	м ²	31,5	
37	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см ²	м	78	
	Розділ №4. Електромонтажні роботи			
38	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	25	
39	Прокладання вінілпластових труб, що поставляються нормалізованими елементами в комплекті, по основі підлоги, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	250	
40	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	443,13	
41	Монтаж прожектора	шт	8	
	Відділ №3. Металеві конструкції по периметру будівлі			
	Розділ №1. Металевий навіс другого поверху - 5 шт(2500х1500)			
42	Виготовлення металевого каркасу	т	0,355	
43	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,355	
44	Виготовлення закладних деталей	т	0,015	
45	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,015	
46	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	м ²	20	
47	Улаштування спецпанки	м	15	
48	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ГФ-021	м ²	120	

49	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	120	
50	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	41,5	
	Розділ №2. Металевий навіс - 2 шт(3000x1500)			
51	Виготовлення металевого каркасу	т	0,228	
52	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,228	
53	Виготовлення закладних деталей	т	0,016	
54	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,016	
55	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	м2	10	
56	Улаштування спецпланки	м	24,8	
57	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	м2	12	
58	Грунтування металевих поверхонь за два рази грунтовкою ГФ-021	м2	48	
59	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	48	
60	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	12	
	Розділ №3. Металевий навіс -4 шт(4500x1500)			
61	Виготовлення металевого каркасу	т	0,62	
62	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,62	
63	Виготовлення закладних деталей	т	0,04	
64	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,04	
65	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	м2	32	
66	Улаштування спецпланки	м	64	
67	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	м2	36	
68	Грунтування металевих поверхонь за два рази грунтовкою ГФ-021	м2	96	
69	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	96	
70	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	28,8	
	Розділ №4. Металеві перила сходових маршів 24 м			
71	Виготовлення огорожень з металевих сталевих труб	т	0,323	
72	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,323	
73	Виготовлення закладних деталей	т	0,012	
74	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,012	
75	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	72	
76	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	72	
77	Грунтування металевих поверхонь за два рази грунтовкою ГФ-021 /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	55,7	
78	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115(в 2 шари) /при фарбуванні ґратчастих поверхонь /	м2	55,7	
	Інші роботи			
79	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,7 м	ям	30	
80	Бетонування ям	м3	2,4	
	Відділ №4. Вимощення			
81	Розбирання бортових каменів	м	520	
82	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	520	
83	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	72,24	
84	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	270,9	
85	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 500 мм	м2	1806	
86	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	903	

87	Перевезення ґрунту до 30 км	т	1264,2	
88	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, піском	м3	270,9	
89	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	1806	
90	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2	м2	1806	
91	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з легкого бетону додавати або виключати	м2	1806	
92	Армування стяжки дріт'яною сіткою	м2	1806	
93	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	1806	
94	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норм 18-23-1, 18-23-2, 18-23-3 (до 10см)	м2	-1806	
95	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей	м2	1806	
96	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	1806	
	Розділ №1. Інші витрати			
97	Навантаження сміття вручну	т	631,831	
98	Перевезення сміття до 30 км	т	631,831	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) комбінованого типу № 385, вулиця Гаспринського Ісмаїла, 5 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд)
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

5. Надати до складу тендерної пропозиції Акт огляду об'єкту, з обов'язковою відміткою уповноваженого представника Замовника з датою та місцем його складання, як підтвердження ознайомлення учасника з об'єктом виконання робіт.

6. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

7. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

8. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) комбінованого типу № 385, вулиця Гаспринського Ісмаїла, 5 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму 16 294 796,00 грн (шістнадцять мільйонів двісті дев'яносто чотири тисячі сімсот дев'яносто шість грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення **Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) комбінованого типу № 385, вулиця Гаспринського Ісмаїла, 5 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.