

[Nom Prénom]
[Adresse]
[Code Postal et Ville]

[Nom Prénom de l'acquéreur]
[Adresse]
[Code Postal et Ville]

Fait le [date], à [lieu]

Objet : Contre-proposition de votre offre d'achat

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Nom et prénom] né le [date de naissance] et domicilié au [adresse du lieu de résidence] confirme par la présente, la réception de votre offre d'achat datant du [date de l'offre émise par l'acquéreur] concernant [appartement/maison] situé au [adresse du bien] et dont les caractéristiques sont les suivantes :

- [brève description du bien]

J'ai bien reçu votre offre d'achat pour un montant de [prix de l'offre (+ frais d'agence inclus)]. Cependant, je ne peux accepter de vendre le bien à ce prix.

En revanche, je peux vous proposer d'acquérir ce bien pour un prix de [prix demandé + frais d'agence inclus] à régler comptant le jour de la signature de l'acte de vente chez le notaire.

[Partie optionnelle - conditions suspensives]

Cette proposition de vente est soumise à la réalisation des conditions suivantes :

- Obtention d'un financement auprès d'une banque
- Obtention d'un permis de construire
-

Cette offre est valable jusqu'au [date d'expiration de l'offre]. En cas d'acceptation pendant ce délai, je m'engage à réaliser la vente sous réserve d'acceptation des conditions suspensives ci-dessus.

L'acceptation de cette proposition pourra être formulée par email ou par courrier en lettre recommandée avec accusé de réception avant le [date d'expiration de l'offre].

En espérant que vous comprendrez ma proposition et dans l'attente d'une réponse de votre part, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Signature