

DIVIZON DI ZÓNAS INKLUZIVU

Divizon di Zónas Inkluzivu di Boston ("IZ"), kriadu pa pruméru bês na anu 2000, komu Pulítika di Dizenvolvimentu Inkluzivu y dipôs atualizadu y inkorporadu na Kódigu di Divizon di Zónas ki entra en vigor na 2024, ta iziji dizenvolvimentu di abitason ku sêti ô más unidades na presu di merkadu, pa apoia na kriason di alojamentu pa famílias di baxu rendimentu, ki ta varia di 15% a 17 % di unidades, na lokal ô pértu di edifísius, más 3% di unidades pa portadoris di kupon somenti pa prujetus abitacional más grandi. Na alguns kazus, promotoris pode kontribui pa Fundu di Dizenvolvimentu Inkluzivu en vez di konstrui unidades pa famílias di baxu rendimentu. Kes fundus ta uzadu pa Skritótiu di Habitason di Kamara Munisipal("MHO") pa finansia kriason di alojamentus asesível ô destinadu pa famílias di baxu rendimentu na Boston.

IZ, ki foi [anunsiadu na 2023](#) y ofisializadu na Otubru di 2024, aprizenta alguns mudansas na polítika antigu, ki ta inklui:

- Riduzi limiti pa asiona pulítika de 10 pa 7 unidades.
- Aumenta proporsion di prujétus di abitason pa famílias di baxu rendimentu di 13% pa 17-20% (dipendendu di tamanhu di edifísiu y asesibilidadi di unidades di abitason pa famílias di baxu rendimentu),
- Adisiona 3% di unidades pa famílias ku kupon móvel di abitason na prujétus di arendamentu grandi.
- Aprofunda izijênsia di asesibilidadi di 70% na area di rendimentu médiu (AMI) pa um média de 50%, ô 60% di AMI (di akordu ku númeru di unidades IZ).

IZ ta implimentadu pa Skritótiu di Abitason di Kamara Munisipal komu parti di prusésu di rivizon di dizenvolvimentu konduzidu pa Dipartamentu di Planiamentu. Bu pode kontakta [Andy Feldman](#), Jestora di Polítika Abitacional, kazu bu tiver algun purgunta.

Konformidadi ku IZ pa edifísius ki foi konkluídu é jeridu pa Divizon di Abitason Konformidadi y Jeston di Ativus (HCAM) di MOH. Bu pode kontakta Diretora [Michelle McCarthy](#) pa kualker purgunta.

Di baxu bu pode atxa un konjuntu di rikursos ku más informasons sobre IZ.