

Про укладання договору міни об'єкта
нерухомості на вул. Замарстинівській, 213 для
суспільних потреб

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львів-Інвест-Груп" від 15.06.2021 № 15/06/2021-1, від 18.06.2021 № 18/06/2021-1 (zareєстровані у Львівській міській раді 17.06.2021 за № 2-10648-001 та 23.06.2021 за № 2-11022-006), керуючись ст. 144 Конституції України, пп. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", Земельним кодексом України, міська рада ухвалила:

1. Внести зміни у додаток до ухвали міської ради від 20.09.2018 № 3928 "Про затвердження переліку земельних ділянок, які призначені для продажу на земельних торгах у формі аукціону", вилучивши пункт 9.

2. Надати управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування дозвіл на виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5 га на вул. Ряшівській (проектованій) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за рахунок земель, що не надані у власність та користування, з подальшим переведенням їх до земель житлової та громадської забудови.

3. Управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування забезпечити через спеціалізовану землеупорядну організацію виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ряшівській (проектованій).

4. Погодити міну житлового будинку загальною площею 300,2 кв. м на вул. Замарстинівській, 213, який є у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Львів-Інвест-Груп" для суспільних потреб на рівноцінну за вартістю земельну ділянку на вул. Ряшівській (проектованій).

5. Управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування:

5.1. У встановлені законодавством України терміни письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю "Львів-Інвест-Груп" щодо міни житлового будинку на рівноцінну за вартістю земельну ділянку на вул. Ряшівській (проектованій), визначену на підставі експертної грошової оцінки.

5.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "Львів-Інвест-Груп" протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити управління земельних ресурсів департаменту містобудування про надання згоди на проведення переговорів щодо умов міни житлового будинку або відмови від укладання договору міни.

5.3. У разі отримання погодження від товариства з обмеженою відповідальністю "Львів-Інвест-Груп" та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ряшівській (проектованій), управлінню земельних ресурсів департаменту містобудування забезпечити відповідно до вимог законодавства України проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Ряшівській (проектованій) та подати міській раді на затвердження.

Відповідальний: начальник управління
земельних ресурсів департаменту
містобудування.

6. Львівському комунальному підприємству "Агенція ресурсів Львівської міської ради" забезпечити визначення вартості житлового будинку на вул. Замарстинівській, 213, що є у власності товариства з обмеженою відповідальністю "Львів-Інвест-Груп".

7. Контроль за виконанням ухвали покласти на заступника міського голови з містобудування.

Міський голова

А. Садовий