



<https://batdongsanexpress.vn/du-an-aqua-city-novaland-dong-nai.html>

Dự án Aqua City Novaland Đồng Nai của chủ đầu tư Nova vị trí ở địa chỉ ở Đường Hương Lộ 2 Long Hưng Biên Hòa Đồng Nai. Aquacity là dự án nhà phố biệt thự có giá bán tốt tại khu vực Biên Hòa Đồng Nai.

Giới Thiệu Dự Án

AQUA CITY NOVALAND ĐỒNG NAI

Dự án **Aqua City** Biên Hòa Đồng Nai do chủ đầu tư Novaland phát triển chính thức mở bán giai đoạn 1 vào tháng 5/2019 cùng với thời gian mở bán Novaworld Phan Thiết. Dự án khu đô thị Aqua City Novaland gồm đa dạng loại hình như Nhà Phố, Shophouse, Biệt Thự với mức giá bán hấp dẫn mang đến cho quý khách hàng và nhà đầu tư 1 cơ hội an sinh cũng như đầu tư lý tưởng nhất 2019.

Aqua City Novaland Đồng Nai là Khu đô thị kiểu mẫu trọng điểm của TP. Biên Hòa, hướng về bên kia sông là VinCity Quận 9 sầm uất. Dự án sở hữu quỹ đất rộng bậc nhất khu vực, lên đến 1800 ha với hơn 20 km đường sông nổi dài, được đánh giá là Khu đô thị đáng sống bậc nhất cửa ngõ phía Đông Sài Gòn.

Theo giới chuyên gia, hiếm có dự án nào vượt qua Aqua City Novaland Đồng Nai về quy mô và tiềm năng vị trí, chưa kể các hạng mục tiện ích nội khu khép kín tại Đại đô thị sẽ là lợi thế vững chắc để thu hút cư dân đổ về an cư, sinh sống.

Đầu tư sớm vào Aquacity Novaland Đồng Nai, khách hàng chỉ cần bỏ ra 750 triệu để sở hữu 1 căn nhà ấm cúng, sau đó trả dần 1%/ đợt trong 3-5 năm, thoải mái và an toàn. Đầu tư, an cư hay kinh doanh, tất cả đều thuận lợi.

TỔNG QUAN AQUA CITY NOVALAND

- Vị trí dự án: Địa chỉ ở đường Hương Lộ 2, Xã Long Hưng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Novaland (Novaland Group)
- Tổng diện tích: 1000 ha (giai đoạn đầu phát triển 300 ha)
- Tên chính thức: Khu đô thị Aqua City Novaland
- Quy mô: Khu đô thị khép kín đa tiện ích, gồm tổ hợp Nhà phố, Biệt thự trung cao cấp.
- Loại hình đầu tư và phát triển: Shophouse, Nhà phố liền kề, Biệt thự đơn lập, Biệt thự song lập.

- Tiện ích: Công viên ven sông, trung tâm thương mại, bến du thuyền 5 sao, hệ thống trường học, khu thể thao trong nhà và ngoài trời...
- Cơ sở pháp lý: Sổ đỏ từng nền, sở hữu lâu dài
- Thời điểm khởi công: 2019
- Thời điểm bàn giao dự kiến: 2030
- Tiêu chuẩn bàn giao: Hoàn thiện bên ngoài - Bàn giao thô
- The Stella : Đã bán hết
- The Grand Villas: Đã bán hết
- The Suite: Đã bán hết
- The Elite: Đã bán hết
- The Valencia: Đã bán hết
- River Park 1: Đã bán gần 80%
- **The Phoenix South (Đảo Phượng Hoàng):** Chính thức mở bán giai đoạn 1 vào 28/11/2020

Vị Trí Tọa Lạc Đặc Địa

AQUA CITY NOVALAND ĐỒNG NAI

Dự án của Novaland tại Đồng Nai tọa lạc trên Quốc lộ 51 đường Vành Đai, cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, thuộc địa bàn xã Long Hưng, TP. Biên Hòa, Đồng Nai ngay trung tâm kết nối cửa ngõ phía Đông TP. HCM với các tỉnh thành Nam bộ.

Với vị trí trải dài 20 km ven sông Đồng Nai, kết nối trực tiếp Quận 9, Aqua City Novaland Aqua City Novaland, Long Hưng, Long Thành, Đồng Nai, hứa hẹn sẽ trở thành “Kẻ đối đầu” hoàn hảo với Đại đô thị Vincity.

Đánh giá vị trí Aqua City Novaland, có thể thấy dự án đạt trọn vẹn 3 yếu tố thịnh vượng: “Nhất cận thị, Nhị cận giang, Tam cận lộ”; đồng thời được nhận định nằm ở vị trí siêu chuẩn về phong thủy, với Sông Đồng Nai ôm trọn và được bao bọc bởi hàng loạt các cung đường trọn điểm của khu vực.

Để hoàn thành Khu đô thị Aqua City Novaland, chủ đầu tư chịu trách nhiệm kiến tạo trực tiếp 2 cây cầu huyết mạch. Cụ thể:

– 1 cây cầu lớn bắc ngang đường Vành Đai 3 và đường Nam Cao, mang ý nghĩa kết nối dự án với Quận 9.

– 1 cây cầu nhỏ nối đường Hương Lộ 2 và đường dẫn lên Cao tốc Long Thành – Dầu Giây. Khi đi vào hoạt động, cây cầu nhỏ này sẽ giúp cư dân di chuyển đến Sân Bay Long Thành nhanh chóng hơn, chỉ còn 5-10 phút.

Liên kết vùng thuận tiện từ dự án Aqua City Novaland Đồng Nai

– Aqua City Đồng Nai đối diện Đại đô thị Vinhomes Quận 9, nối liền bởi những triền

sông mát mẻ.

– Dự án nằm trên các trục đường giao thông huyết mạch, mang tính đồng bộ và hiện đại vì vừa hình thành trong vài năm trở lại đây, gồm:

+ Cao tốc Long Thành – Dầu Giây – TP. HCM, Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu, Cao tốc Biên Hòa – Phan Thiết, Cao tốc Biên Hòa – Đà Lạt, Cao tốc Long Thành – Bến Lức, Cao tốc Bắc Sơn – Long Thành, Cao tốc Mỹ Phước – Tân Vạn...

+ Đường Vành Đai 4 (trục đường nối 4 tỉnh Long An – Bình Dương – Đồng Nai – Vũng Tàu).

+ Tuyến Metro Bến Thành – Biên Hòa (cách dự án 1.5 km).

+ Đường Quốc lộ 1A, Quốc lộ 51...

+ 10 km di chuyển nhanh chóng đến Sân bay Quốc tế Long Thành (dự kiến hình thành năm 2025)...

<https://drive.google.com/drive/folders/1oOWS5kdBXeUBusOO0LbhUFGE0bJTgww>

https://docs.google.com/drawings/d/1uaSkuM5KMhJ6eE15VtdYXXEn5oy8hRnbCXSlrQMA_Q0/edit

https://docs.google.com/document/d/1JoQiLj4tXP_ICWInYI2N4V4AkMx_wZfmVrpjVyyI4Rs/edit

<https://docs.google.com/presentation/d/1PylZwuY72orUhOSEBbMc6o8ITvUdF0bSERq71CzYYis/edit>

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScz-kxJI-HZE6DGwRSQ4Xeu1FrLJmMcfmiwG-djadM0bN2Ngw/viewform>

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1-xTeQQ8A8xrM4qzk-qVAtFL8sWVMzs1n>

<https://sites.google.com/view/aquacitynovalanddongnai>