ЗВІТ ПРО БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Вид регуляторного акту	**Рішення Васильківської міської ради**
Назва регуляторного акту	**«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Васильківської міської територіальної громади та пропорції її розподілу»**
Дата прийняття	«____»_____2023 р.
Номер	№
Назва виконавця заходів з відстеження	Управління з питань економіки та власності Васильківської міської ради
Цілі прийняття акта	Основними цілями прийняття регуляторного акта є: - затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Васильківської міської територіальної громади та пропорції її розподілу, з метою застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна відповідно до вимог законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», та з урахуванням методологічних засад, визначених Постановою Кабінету Міністрів від 28.04.2021 № 630 «Методика розрахунку орендної плати за державне майно»; - підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції; - нормативне врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади; - збільшення надходжень до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна; - підвищення прозорості і відкритості процедури Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Васильківської міської територіальної громади та пропорції її розподілу, застосування орендних ставок за використання комунального нерухомого майна; - збереження комунального нерухомого майна та його ефективного використання.
Строк виконання заходів з відстеження	До прийняття рішення
Тип відстеження	базове
Методи одержання результатів відстеження	Запропонований регуляторний акт не передбачає фінансових витрат від органів місцевого самоврядування.
Дані та припущення на основі яких	Відстеження результативності регуляторного акта здійснено відділом з питань власності управлінням з питань економіки та

відстежувалася результативність, способи одержання даних	власності Васильківської міської ради відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до міського бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади; відстежень змін в чинному законодавстві; кількості об'єктів, переданих в оренду.
Кількісні та якісні значення показників результативності	Станом на 01.07.2023 діє 90 договорів оренди, з них: - 50 становлять договори що мають виконати вимоги регулювання; - 34 договори оренди укладені з бюджетними установами; - 6 договори оренди укладені шляхом проведення аукціону. Станом на 01.01.2023 року сума коштів, яка отримана від оренди об'єктів комунальної власності, складає 2 129 771,54 грн. (кошти отримані за 2022 рік) Кількісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є: - збільшення кількості орендарів об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Васильківської міської територіальної громади та збільшення кількості укладених договорів оренди що призведе до бюджетних надходжень від відповідних договорів оренди. У 2023 році, очікуваний обсяг надходжень від оренди комунального майна до міського бюджету запланований в розмірі 1 500 000 грн.- у зв'язку із дією воєнного стану, показник зменшився у порівнянні з до воєнним періодом що спричинено неможливістю здійснення в повному обсязі діяльності суб'єктами господарювання. Прийняття регуляторного акта впливатиме на досягнення кількісних показників. Якісними показниками результативності впровадження цього регуляторного акта є: - затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно Васильківської міської територіальної громади та пропорції її розподілу; - запровадження економічно обґрунтованого розрахунку орендної плати за використання комунального нерухомого майна, відповідно до вимог чинного законодавства; - здійснення чіткого контролю за цільовим використанням об'єктів, переданих в оренду (правильність визначення орендних ставок, зобов'язання щодо поліпшень тощо);

	- зростання надходжень коштів до міського бюджету та забезпечення контролю цих надходжень; - здійснення належного централізованого контролю за своєчасним справлянням орендної плати та належного обліку передачі нерухомого майна (нежитлові приміщення, будівлі, споруди) в оренду; - упорядкування процесу передачі в оренду нерухомого майна, встановлення контролю за його збереженням та ефективним використанням вільних площ; - створення більш сприятливих умов для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до комунальної власності. Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основними положеннями акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет, на офіційному веб-сайті Васильківської міської територіальної громади та друкованих засобах.
Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей	Дія регуляторного акта дозволяє забезпечити врегулювання відносин у сфері справляння плати за комунальне майно, пристосований до потреб Васильківської міської територіальної громади, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

Начальник управління з питань економіки та власності Васильківської міської ради Київської області **Олександра ГЕРАСИМОВА**