

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ГАРАЖНОГО БОКСА № _____

рп. Нахабино _____ 202_ г.

ГСПК «На Лесной» (ИНН 5024038475, КПП 502401001, ОГРН 1035004453582), адрес: 143430, Московская область, г. о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Лесная, д. 30, стр. 1, помещ. 160, эл. почта: gspk-nalesnoy@yandex.ru, тел. +7 962 933-29-99, в лице Председателя Правления **Яковлева Д. А.**, с одной стороны,

Арендодатель: _____,

Арендатор: _____,

вместе — **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее — **Соглашение**) к Договору аренды гаражного бокса № _____ от «___» _____ 20__ г. о нижеследующем:

1. ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ПРАВИЛАМИ

1.1. Правление ГСПК «На Лесной» в лице Председателя Яковлева Д. А. провело с Арендатором инструктаж и ознакомило его **под подпись** со следующими документами:

- **Устав ГСПК «На Лесной»;**
- **Правила внутреннего распорядка ГСПК «На Лесной»;**
- **Правила поведения на территории ГСПК «На Лесной»;**
- **Правила содержания гаражных боксов ГСПК «На Лесной»;**
- **Режим проведения шумных работ** (на основании Закона МО № 16/2014-ОЗ);
- **Решения Правления ГСПК «На Лесной»**, действующие на дату подписания настоящего Соглашения.

1.2. Арендатор подтверждает, что получил копии указанных документов, понимает их содержание и обязуется неукоснительно соблюдать.

2. КЛЮЧЕВЫЕ ЗАПРЕТЫ

2.1. Арендатор уведомлён, что на территории ГСПК «На Лесной» **строго запрещено:**

ГАРАЖНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «На Лесной» (ГСПК «На Лесной»)

- **автосервис, СТО, шиномонтаж, кузовной ремонт, покраска** и любая коммерческая деятельность по ремонту и обслуживанию автомобилей;
- **проживание в гараже** — ночёвка, оборудование спальных мест, бытовых зон;
- **печное отопление** — дровяные, угольные печи, обогреватели на отработанном масле, самодельные приборы с открытым пламенем;
- **открытый огонь** — мангалы, пиротехника, сжигание мусора;
- **складирование мусора,хлама, стройматериалов, автопокрышек** у гаража и на проездах;
- **постройки на проездах** и установка туалетных кабинок без согласования с Правлением;
- **ночная стоянка вне бокса** с 22:00 до 6:00;
- **допуск посторонних** на территорию без сопровождения члена ГСПК;
- **шумные работы** в запрещённое время (ст. 2 Закона МО № 16/2014-ОЗ).

2.2. Арендатор уведомлён, что нарушение любого из пунктов 2.1 влечёт меры воздействия, установленные Уставом и Правилами ГСПК «На Лесной».

3. СОГЛАСОВАНИЕ УСЛОВИЙ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Стороны согласовали, что **безусловным основанием расторжения Договора аренды** является неоднократное (более 3 раз) нарушение Арендатором Правил поведения на территории ГСПК «На Лесной», Правил внутреннего распорядка, Правил содержания гаражных боксов, а также нарушение запретов, перечисленных в п. 2.1 настоящего Соглашения.

3.2. В случае невыполнения Арендатором указанных Правил, поступления жалоб от членов ГСПК и иных выявленных нарушениях Правление ГСПК «На Лесной» вправе:

- **заблокировать въезд** Арендатора на территорию кооператива (*Устав, п. 2.2.4, 2.2.8*);
- **направить Арендодателю предписание** о расторжении Договора аренды в связи с нарушениями Арендатора;
- при отказе Арендодателя расторгнуть Договор — обратиться в надзорные органы и (или) в суд.

3.3. Арендодатель согласен с условиями расторжения Договора, изложенными в п. 3.1–3.2, и обязуется расторгнуть Договор аренды в случае получения соответствующего предписания от Правления ГСПК «На Лесной».

ГАРАЖНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «На Лесной» (ГСПК «На Лесной»)

4. ПОДПИСИ

Я, _____, являющийся Арендатором гаражного бокса № _____, ознакомлен с действующим Уставом, Правилами внутреннего распорядка и принятыми Решениями Правления ГСПК «На Лесной».

Обязуюсь соблюдать:

- Устав ГСПК «На Лесной»;
 - Правила внутреннего распорядка;
 - Решения Правления;
 - Правила содержания гаражных боксов;
 - Правила поведения на территории ГСПК «На Лесной»;
 - Режим проведения шумных работ.
-

Арендатор

Арендодатель

**Правление ГСПК «На
Лесной»**

Подпись:

Подпись:

Председатель

Дата: _____

Дата: _____

Д. А. Яковлев

Подпись: _____

Дата: _____

**ГАРАЖНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«На Лесной» (ГСПК «На Лесной»)**
