

CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA que celebran, por una parte,
_____ a quien en lo sucesivo se le llamará “EL VENDEDOR”, y por la otra
_____, a quien en lo sucesivo se le llamará “EL COMPRADOR”, al tenor
de las siguientes declaraciones y cláusulas:- - - - -

- - - - - **D E C L A R A C I O N E S** - - - - -

PRIMERA: El vendedor declara que sus datos generales son: Llamarse como
ha quedado escrito, con domicilio en _____, edad _____, instrucción
_____, estado civil _____, ocupación _____, sabe leer y escribir y
que el predio está libre de gravámenes, como hipotecas, embargos, demandas
de derechos reales y no está sujeto a la sociedad conyugal (**si está sujeto debe
declararlo y firmar el cónyuge**). Además declara encontrarse en pleno goce de
sus derechos, con capacidad de goce y ejercicio para celebrar contratos. - - - - -

- - - - - **SEGUNDA:**
El Comprador declara que sus datos generales son: Llamarse como ha
quedado escrito, con domicilio en _____, edad _____, instrucción
_____, estado civil _____, ocupación _____, sabe leer y escribir
y encontrarse en pleno goce de sus derechos, con capacidad de goce y
ejercicio para celebrar contratos.- - - - -

- - - - - **-C L Á U S U L A S** - - - - -

- - - - **PRIMERA:** El vendedor transmite en este acto, a favor del comprador la
propiedad y el dominio pleno del inmueble ubicado en _____, con las
siguientes medidas y colindancias _____, con superficie total de _____ metros
cuadrados, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo
el número _____ con todas sus accesiones y derechos que pudieran
corresponderle.- - - - - **SEGUNDA:** El

comprador paga en este acto la cantidad de _____, como valor total de la presente operación de compraventa del inmueble descrito en la cláusula anterior, como pago único y absoluto.----- **TERCERA:** En esta fecha el vendedor hace la entrega al comprador de la posesión física y real del inmueble y de las llaves. ----- **CUARTA:** Ambas partes están de acuerdo que la escritura definitiva será otorgada ante el Notario Público número _____ y en caso de que no sea posible, será otorgada ante el Notario Público que decida la parte compradora. Ambas partes se obligan a comparecer ante el Notario designado, dentro del término de treinta días a partir de la fecha del presente contrato, respondiendo por los daños y perjuicios que ocasionen su retardo. El pago de los honorarios del Notario Público corresponderá al comprador, pero cada parte responderá por el impuesto sobre la renta y de adquisición de inmuebles que la ley fije a cargo de cada uno. Los impuestos generados por la propiedad del inmueble anteriores a la fecha de la presente operación serán cubiertos por el vendedor. -

-QUINTA: El vendedor se compromete y se obliga al saneamiento por evicción que pudiera sufrir el comprador. -----

- - - **-SEXTA:** En caso de la rescisión o terminación contractual del presente contrato de compraventa, las partes deberán reintegrarse recíprocamente lo obtenido por medio de este contrato. Además el vendedor deberá resarcir al comprador el interés legal sobre el monto económico obtenido por la venta, durante el tiempo en que tenga sobre su dominio el dinero recibido hasta el día de la entrega y a partir del día de pago que le hizo el comprador, tendrá derecho a recibir el pago de un alquiler o renta que fijarán peritos y una

indemnización también fijada por peritos, por el deterioro que haya sufrido la cosa. Todo lo anterior salvo convenio entre las partes. - - - - -

- - - - **-SÉPTIMA:** LUGAR DE PAGO, Las partes señalan como lugar de cumplimiento de sus respectivas obligaciones el domicilio de cada una de ellas..- - - - -

- - - - **OCTAVA:** Ambas partes acuerdan que para la interpretación y cumplimiento del presente contrato se someten expresamente a la competencia de los tribunales competentes de la ciudad de _____. Estado de _____.- - - - -

- LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES DE FIRMA Y RATIFICA, ANTE LA PRESENCIA DE TESTIGOS, EN LA CIUDAD DE_____, ESTADO DE _____, SIENDO LAS _____ DEL DÍA _____, DEL MES DE _____ DE (2021) DOS MIL VEINTE UNO.

EL VENDEDOR.

EL COMPRADOR.

TESTIGO.

TESTIGO.

FIN DE MODELO.

NOTA: En una cláusula aparte se pueden detallar el derecho del tanto, cláusulas penales, etc.