

Realizando mi práctica profesional en Lineal Constructora Limitada. Apoyando en cada proyecto. Cubicación con planillas Excel. Interpretación de planos. Desarrollando buena coordinación y mejorando la planificación. Gestionando de manera eficiente y transparente los proyectos. Siendo prolijo en la seguridad. Realización de identificación de materialidad.

Análisis de maquinaria, para cada etapa de la construcción. Realización de un organigrama para lineal. Para empezar a ordenar la parte de los servicios. Innovando a los servicios y incorporando nuevas ideas y la nueva forma de administrar.

Incorporando Exacto, dedicado a direccionar, ejecutar. Desarrollando un nuevo método con; La Idea Es Esa, insertando algunos servicios de obra gruesa:

“Geotecnia – La base de la estabilidad”

“GrupoFucsia – Maquinaria & equipo”

“Soluciones Topográficas – Precisión en cada medición; Confianza en cada proyecto”

“Maquinaria, Gestión de tráfico, Educación vial”

“Programación de hormigón – Técnicas de trabajo con hormigón en obras de construcción”

“Porque la norma lo dice”

“Azul que deleita”

“Me Lancé – Marketing digital”

Permitiendo la visibilidad y el control en el tiempo real de la evolución de las obras; Costos, avances y recursos. Programando con sistema *Auranet*. Permitiendo controlar los presupuestos, costos, compras, bodegas, maquinaria, remuneraciones, optimizando la planificación y ejecución de proyectos. Facilita el seguimiento en el tiempo real de los avances de obra y mejora la eficiencia administrativa y financiera de la empresa. El programa *Auranet* Su uso facilita la toma de decisiones basadas en datos, mejora la trazabilidad de los recursos. Software de gestión integral.

SAMPLER

Una realización de
Pablo Plaza Hernández

Una producción de:
Asesdelaire Producciones

Mencionando:
Constructor Civil – Pablo Plaza Hernández
FMZ Arquitectura,
Lineal Constructora Limitada,

La producción:
Me Lancé

"Sobreestimamos el evento y subestimamos el proceso, cada sueño realizado.
Ocurrió gracias a la dedicación de un proceso"
La suma de las pequeñas diferencias; es la gran diferencia.

Pablo Plaza Hernández
Constructor Civil
Dedicado a direccionar, ejecutar, gestionar de manera eficiente y transparente los proyectos.

FMZ Arquitectura; "Se adapta a tus necesidades"
Proporcionando soluciones arquitectónicas innovadoras y sostenibles, manteniendo el
compromiso con la calidad y la creatividad.

Lineal Constructora Limitada; "De La idea a la realidad"
Siendo la empresa líder en la construcción en el mercado reconocida por nuestra excelencia.



Carta De Presentación

Estimados/as:

A lo largo de mi trayectoria he desarrollado habilidades en **planificación de actividades**, control de materiales, interpretación de planos, elaboración de informes técnicos y supervisión en terreno. Destaco por mi capacidad para trabajar bajo presión, mantener una comunicación efectiva con equipos multidisciplinarios y asegurar el cumplimiento de plazos y normativas.

Estoy seguro de que mi compromiso, disciplina y orientación a resultados pueden ser un aporte concreto para los proyectos que su empresa desarrolla. Quedo a su disposición para una entrevista donde pueda detallar mi experiencia y cómo puedo contribuir al crecimiento de su equipo.

Me dirijo a ustedes para expresar mi interés en formar parte de **Lineal Constructora Limitada** como **Constructor Civil**. Cuento con formación técnica y experiencia en gestión de obras, control de avance, coordinación con cuadrillas y supervisión de maquinaria, lo que me permite aportar eficiencia, seguridad y calidad a cada proyecto.

Agradezco su esperando respuesta a la brevedad.

Saluda Cordialmente

Pablo Plaza Hernández
CONSTRUCTOR CIVIL



1. Fomentando el crecimiento de la empresa. (Partidas de obra gruesa y terminaciones los maestros se deben contratar por la constructora, cuando es algo muy específico se debe subcontratar.)
2. Al tener la mano de obra. La calidad es mejor. Por que podemos ir perfeccionando, capacitando al maestro con nueva forma de trabajar. Y dejar satisfecho a los clientes.
3. Al tener mas personas contratadas aumenta el crecimiento y el tamaño de la empresa. Los contratos serán por etapas. Cobrar lo justo en las leyes sociales; Siento que es muy caro sumarle un 42% Si lo legal son 12% AFP y un 7 % de Fonasa. Es un total de un 19% Niun maestro esta en Isapre. Por eso los proyectos suben más. Por que en cada maestro abra que sumarle un 26% Es demasiado. Y depende del cargo es lo que suma. Es un error grande. Por eso no tenemos adjudicaciones.
4. Al tener personas contratadas, la publicidad con el marketing puede ser mucho mejor.
5. El nombre de la empresa ni pega ni junta y no tiene slogan, la pagina web es muy mala. Falta una mejor organización. Fotos mal subidas a la página, poca seguridad y la pagina no da confianza.
6. En la parte administrativa se deben dividir 3 empresas para reducir; Iva.
7. La idea es trabajar “Un Equipo, Un objetivo” (Licitar).
8. La constructora Lineal se da el lujo de no cuidar los recursos. Por que esta trabajando eficaz.
9. Falta que las personas de la oficina técnicas tengas sus roles definidos. Falta más supervisión, más reuniones.
10. Pablo Plaza Hernández, Con “La Idea Es Esa” tiene la solución.

EJEMPLO

SUELDO MAESTRO			
HABERES IMPONIBLES			
SUELDO BASE		\$750.000	
GRATIFICACIÓN		\$209.000	
			\$959.000
HABERES NO IMPONIBLE			
LOCOMOCIÓN		\$80.000	
ALMUERZO		\$80.000	
			\$160.000
BIEN COBRADO			
		\$771.036	
			\$931.036
BIEN COBRADO			
		\$776.790	
			\$936.790
MAL COBRADO			
	%	42	\$556.220
			\$716.220
LEYES SOCIALES			
FONASA	\$67.130	7	%
AFP	\$115.080	12	%
S C	\$5.754	0,6	%
	\$187.964	\$402.780	42
		\$182.210	19
		\$249.340	26
COBRO EN EXCESO			
	CANTIDAD		
	\$249.340	30	\$7.480.200

Figura: Realizada por LaIDeaEsEsa. PPH