

ДОГОВОР
краткосрочной аренды Лофт-Студии L8

г. Москва

« ____ » _____ 2023 г.

ИП Калинкина Кристина Геннадьевна, ИНН 690504708565, ОГРН 322695200017461, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем за плату во временное пользование Арендатора Лофт-Студии L8 площадью 120 кв. м., расположенной по адресу: Бережковская наб., д. 20с8, именуемого в дальнейшем «Помещение».

1.2. Помещение расположено на 2 этаже и состоит из: большой зал, малый зал, антресоль.

1.3. Помещение предоставляется Арендатору для использования под съёмку/мероприятие.

1.4. Настоящий Договор заключается только с совершеннолетним Арендатором или действующим юридическим лицом.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с ____ ч ____ мин « ____ » _____ 2023 года до ____ ч ____ мин « ____ » _____ 2023 года с возможностью продления по договорённости.

2.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

3. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы установлен на весь срок действия настоящего Договора и подлежит изменению только по взаимному соглашению Сторон.

3.2. За использование Арендуемого помещения, указанного в п.1.1 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ рублей в час, без НДС.

3.2.1. В качестве страхового депозита перед началом мероприятия оставляется сумма 10000 рублей наличными. Страховой депозит является способом обеспечения обязательства Арендатора в случае причинения ущерба имуществу Арендодателя при временном пользовании Помещением в рамках настоящего договора. Сумма полностью возвращается по окончании мероприятия, при условии, что Помещение возвращено в том виде, в котором оно передавалось Арендатору.

3.3. Начисление арендной платы по настоящему Договору происходит на момент подписания договора - Предоплата в размере 50% и в день проведения съёмки/мероприятия в размере оставшихся 50%.

3.4. Оплата производится любым из нижеуказанных способов:

- Безналичная оплата на счет ИП Калинкиной Кристины Геннадьевны по выставленному счету.
- Денежный перевод на карту, реквизиты которой Вам сообщит Администратор. В комментарии необходимо указать:
 - Имя ответственного представителя Арендатора;
 - Название услуги (например, “Аренда под мероприятия”, “Съёмка”);
 - Согласованные с Администрацией студии дату и время.
- Оплата картой по ссылке, отправленной Администрацией студии.
- Наличными в студии. Администрация не гарантирует наличие сдачи.

4. ОТМЕНА АРЕНДЫ И ВОЗВРАТ ОПЛАТЫ

4.1. Отмена аренды производится на следующих условиях:

4.1.1. Вы можете отменить аренду студии и вернуть 100% предоплаты не позднее чем за 14 дней до начала аренды.

4.1.2. При отмене аренды менее чем за 14 дней до мероприятия возвращается 50% предоплаты.

4.1.3. При отмене аренды менее чем за 5 дней администрация удерживает предоплату в полном объёме.

4.1.4. При отмене бронирования менее чем за 48 часов Арендатор оплачивает 100% стоимости аренды.

4.2. Переносить бронирование можно 1 раз, сообщив о переносе не менее, чем за 72 часа до времени бронирования. В случае отмены перенесенного времени предоплата не возвращается.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется по предварительной договоренности тем способом, которым была совершена оплата

5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель обязан обеспечить доступ Арендатора в зал в день проведения съёмки/мероприятия после полной оплаты.

5.2. В присутствии Арендатора проверить исправность систем, оборудования, техники сдаваемой в аренду Лофт-Студии, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации.

5.3. Обеспечить Арендатору возможность беспрепятственно пользоваться Арендуемым помещением в заявленное время.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Использовать Помещение исключительно в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2. Возместить Арендодателю убытки, причиненные повреждением арендованного помещения и его имущества.

6.3. Соблюдать меры пожарной и электробезопасности.

6.4. Обеспечить в любое время беспрепятственный доступ Администрации Лофт-Студии L8 в залы с целью контроля и помощи гостям.

7. ОБЩИЕ ПРАВИЛА

7.1. В целях безопасности в Лофт-Студии ведется видеонаблюдение.

7.2. Замена фотофонов, насадок, перемещение мебели, подвесных конструкций и передвижных стен по просьбе арендатора производится Администратором. В противном случае материальная ответственность за испорченный реквизит перекладывается на Арендатора.

7.3. Администрация студии не несет ответственности и не продлевает бронирования из-за опозданий Арендаторов в связи с созданными третьими лицами обстоятельствами. При возможности, студия может предложить продление аренды за дополнительную плату.

7.4. Началом времени бронирования Лофт-Студии считается заявленное в брони время, а не время фактического появления арендатора в студии и не фактическое время начала съёмки или мероприятия. В случае опоздания забронированное время не продлевается на время опоздания.

7.5. Если студия зарезервирована следующим клиентом, то студия не предлагает арендатору продление, и арендатор обязан покинуть студию не позже арендованного времени. При несвоевременном освобождении зала необходимо оплатить 1 час от брони следующего после вас арендатора.

7.6. При досрочном завершении съёмки/мероприятия забронированное время оплачивается полностью.

7.7. После окончания съемки все залы и локации в них должны быть в том же виде, в каком они были до прихода Арендатора.

7.8. Запрещено наклеивать на стены студии клейкую ленту, скотч, а также сверлить отверстия и монтировать крепеж.

7.9. Распитие алкогольных напитков несовершеннолетними на территории площадки категорически запрещено в соответствии с законодательством РФ, мероприятие может быть завершено на усмотрение администратора.

8. ПРАВИЛА БРОНИРОВАНИЯ

8.1. Студия подходит для проведения фото и видео съёмок, мероприятий, мастер-классов, семинаров, тренингов, презентаций, дней рождения, корпоративов и праздников. Формат мероприятия обязательно должен быть согласован с Администрацией студии. В противном случае Администрация может отказать арендатору в предоставлении помещения и удержать предоплату в полном объеме.

8.2. Ознакомительный показ залов осуществляется с 10.00 до 22.00 при условии, что зал свободен.

8.3. Предварительное бронирование Лофт-Студии осуществляется по телефону, электронной почте hello@l8studio.ru или онлайн на сайте www.l8studio.ru.

8.4. Предварительная бронь сгорает в случае отсутствия предоплаты до конца рабочего дня Лофт-Студии в день запроса на бронирование.

8.5. Подтверждение бронирования осуществляется исключительно после 50% предоплаты.

8.6. Полная оплата бронирования осуществляется в день аренды до начала мероприятия/съёмки.

8.7. Доступ гостей Арендатора в Лофт-Студию осуществляется только после начала бронирования. Если гости придут заранее, Администрация Лофт-Студии не гарантирует их доступ в залы.

8.8. Мебель и предметы интерьера, а также их расположение в залах могут отличаться от фотографий, представленных на сайте. В случае необходимости строгого соответствия убедительная просьба уведомить об этом Администрацию студии.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Лофт-Студия L8, сдаваемая в аренду на заявленные дату и время свободна, не забронирована другим Арендатором.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования помещения не в соответствии с условиями Договора аренды.

10.2. Арендуя студию, Арендатор подтверждает, что несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный оборудованию, фонам, мебели, стеклам и передвижным конструкциям студии, а также за действия лиц, находящихся в Лофт-Студии во время оплачиваемой аренды.

10.3. При нанесении материального ущерба Арендатор обязан возместить на месте стоимость ущерба. При отказе по каким-либо причинам возместить убыток на месте или оплатить счет, Администрация незамедлительно обращается в полицию.

10.4. Арендатор также несет ответственность за прибывших вместе с ним посетителей.

10.5. Арендодатель не несет ответственность за имущество Арендатора и его гостей.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, приложений и дополнений к нему, которые сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, не могла предвидеть и предотвратить. К таким обстоятельствам могут относиться: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, оседание почвы, эпидемии и иные стихийные явления природы, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, частичная или полная мобилизация, политические волнения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия Договора.

11.2 О наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, исполнению обязательств которой препятствуют соответствующие обстоятельства, уведомляет другую сторону в течение 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств. Не уведомление, а также несвоевременное уведомление другой стороны лишает сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы и не освобождает от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, за исключением случаев, когда обстоятельства непреодолимой силы препятствовали уведомлению. Срок исполнения обязательств соразмерно переносится на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением сторон.

11.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства России

12. ОСВОБОЖДЕНИЕ АРЕНДОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ

12.1. Арендатор обязан освободить Лофт-Студию L8 в течение 15 минут после окончания времени аренды.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

13.2. В случае отсутствия взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в соответствующий суд.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Взимание неустойки за причинение ущерба оборудованию, мебели, техники, систем и интерьера Лофт-Студии производится в соответствии с Crash-Меню.

14.2. Crash-Меню предоставляется Арендатору по запросу.

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИП Калинкина Кристина Геннадьевна

ИНН: 690504708565

ОГРН: 322695200017461

Банк: АО «Тинькофф Банк»

Р/счёт: 40802810700003171080

Корр./счёт: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Телефон: +7 (968) 553-69-76

Сайт: <https://l8studio.ru>

Арендатор

ФИО

Паспорт: серия/номер

Выдан:

Адрес:

Телефон:

16. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор подтверждает, что ознакомлен с правилами бронирования и правилами аренды Лофт-Студии L8 и согласен с ними.

Арендодатель _____

Арендатор _____