

แบบคำขออนุญาตการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอก

เลขที่

วันที่.....เดือน..... พ.

ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอก บ้านเลขที่.....
เรียน คณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร.....
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอก
2. สำเนาบัตรประชาชนผู้เข้าทำงาน
ข้าพเจ้า (นาย / นาง /

นางสาว)..... ในฐานะเป็นเจ้าของ
บ้านเลขที่..... โทรศัพท์..... มีความประสงค์จะขอเข้าทำ
การ ☐ การสร้าง ☐ ต่อเติม / ☐ ตกแต่ง บ้านดังกล่าวโดยได้มอบให้บริษัท/ห้างร้าน
..... โดย.....

ซึ่งอยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/
เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์..... เป็นผู้ดำเนินการตกแต่งบ้าน

ตั้งแต่วันที่..... ถึงวันที่..... รวมระยะเวลาในการตกแต่ง
ประมาณ..... วัน

โดยข้าพเจ้าได้ทราบกฎระเบียบ ที่ 001/2569 ในการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอก โดยละเอียด
แล้วและขอให้สัญญาว่า

1. จะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบของหมู่บ้าน และระเบียบการสร้างและต่อเติมตกแต่ง
ภายนอก ภายในหมู่บ้านอย่างเคร่งครัด
ระยะเวลาการทำงานวันทำการตั้งแต่ 9.00 ถึง 17.00 น. และแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน
2. จะไม่ทำการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอก นอกเหนือจากแบบที่ขออนุญาตและหากมีการ
ตกแต่งเพิ่มเติมหรือนอกเหนือไปจากแบบที่ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตจากท่านก่อน
3. จะไม่ทำการใดๆ ที่จะกระทบกระเทือนต่อความสงบเรียบร้อย โครงสร้าง สภาพภายนอก สี
ตามแบบมาตรฐานของหมู่บ้านและ/หรือทรัพย์สินส่วนกลางของหมู่บ้าน
4. จะไม่ทำการเจาะ สกัดพื้นนอกเหนือบริเวณบ้าน หรือตัดแปลงแก้ไขรั้วหน้าบ้าน การเพิ่มเติม
โรงจอดรถ การมุงหลังคาต้องให้เจตสีตามมาตรฐานของโครงการเท่านั้น
5. หากมีการบอกกล่าวตักเตือน หรือแจ้งระงับการตกแต่งชั่วคราวจากเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการ
หมู่บ้านฯ ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
6. หลังจากดำเนินการแล้วเสร็จ ข้าพเจ้าจะทำความสะอาดบริเวณที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพ
เรียบร้อย รวมทั้งต้องขนเศษหิน, ปูน, ทราย และวัสดุอื่นๆ ออกไปทิ้งนอกบริเวณหมู่บ้านฯ
7. เพื่อเป็นการค้ำประกันความเสียหายอันอาจเกิดจากการดำเนินการครั้งนี้ ข้าพเจ้าจึงได้วาง
ชำระเงินไว้กับฝ่ายจัดการหมู่บ้านฯ เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อได้
รับอนุญาตให้เข้าทำการตกแต่ง
8. วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดราชการ ข้าพเจ้าจะไม่เข้ามาปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด ยกเว้นจะ
ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลหมู่บ้าน

แบบคำขออนุญาตการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอก

หากข้าพเจ้าและ / หรือบริวาร, ผู้ดำเนินการและ / หรือ บริวารของผู้ดำเนินการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ข้าพเจ้ายินดีให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ ทำการริบเงินค้ำประกันของข้าพเจ้าและข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดจากการกระทำของข้าพเจ้าและ/หรือบริวาร, ผู้ดำเนินการ และ/หรือ บริวารของผู้ดำเนินการ เต็มจำนวนมูลค่าความเสียหาย โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

...../เจ้าของบ้าน
()

สำหรับเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบและรายการขออนุญาตการสร้างและต่อเติมตกแต่งภายนอกแล้ว เห็นสมควรให้
☐ การสร้างและต่อเติมตกแต่งได้ ☐ ไม่เห็นด้วยในการอนุญาตให้การสร้างและต่อเติมตกแต่ง
☐ ต้องผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่อ้างถึงพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
(ระบุรายละเอียด)

.....
.....
.....
.....

วันที่เข้าตกแต่ง :

.....
(.....)
ผู้จัดการหมู่บ้าน

ข้าพเจ้าได้รับระเบียบ ที่ 001/2569 ตกแต่ง / ต่อเติมและยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขทุกประการ พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของพนักงาน

.....
()
ผู้ดำเนินการ/ผู้รับเหมา