ПРОЄКТ

ГРАДИЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Кременчуцький район Полтавська область

_____ сесія 8 скликання

Р І Ш Е Н Н Я № _____

_____ 2024 року
смт. Градизьк

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади на 2025 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

сесія селищної ради ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Градизької селищної територіальної громади:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).

2. Встановити, що платники податку, об’єкти оподаткування, база оподаткування та порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначені Податковим Кодексом України, а саме:

2.1. Платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування визначено пунктами 266.1, 266.2, 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

2.2. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

2.3. Податковий період визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

2.4. Порядок сплати податку визначено пунктом 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

2.5. Строк сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2.6. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення 34 сесії 8 скликання Градизької селищної ради від 30.06.2023 року № 13 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Градизької селищної територіальної громади на 2024 рік».

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2025 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, інвестицій та побутового обслуговування населення.

Селищний голова Мирослав НОСА

Додаток № 1
до рішення № _____ від _____ 2024 року
___ сесії 8 скликання Градизької селищної ради

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
які вводяться в дію з 01.01.2025 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	**53206**	**5320655400**	смт. Градизьк Кременчуцького району Полтавської області
		5320655401	село Ганнівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320655402	село Котляревське Кременчуцького району Полтавської області
		5320655403	село Лізки Кременчуцького району Полтавської області
		5320655404	село Середпілля Кременчуцького району Полтавської області
		5320680701	село Броварки Кременчуцького району Полтавської області
		5320680702	село Вишеньки Кременчуцького району Полтавської області
		5320680703	село Кирияківка Кременчуцького району Полтавської області
		5320680704	село Пелехівщина Кременчуцького району Полтавської області
		5320680705	село Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681001	село Бугаївка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681401	село Горби Кременчуцького району Полтавської області
		5320681402	село Білоусівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320681403	село Сидори Кременчуцького району Полтавської області
		5320681701	село Гриньки Кременчуцького району Полтавської області
		5320681702	село Тимошівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320686801	село Погреби Кременчуцького району Полтавської області
		5320686802	село Канівщина Кременчуцького району Полтавської області
		5320687201	село Пронозівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320687202	село Васьківка Кременчуцького району Полтавської області
		5320687203	село Кагамлик Кременчуцького району Полтавської області
		5320687204	село Мозоліївка Кременчуцького району Полтавської області
		5320687205	село Шушвалівка Кременчуцького району Полтавської області

		5320688101	село Святилівка Кременчуцького району Полтавської області
		5320688102	село Крива Руда Кременчуцького району Полтавської області
		5320688103	село Липове Кременчуцького району Полтавської області
		5320688104	село Проценки Кременчуцького району Полтавської області
		5320688105	село Струтинівка Кременчуцького району Полтавської області

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018:2023, затвердженого наказом Міністерством економіки України від 16.05.2023 р. № 3573)		**Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр**	
Код	Назва	Для юридичних осіб	Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)
1	2	3	4
11	**Житлові будинки** Відповідно до пункту а), ґ), д), з), л) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування:: - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); - житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради; - об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств; - об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей		
111	**Одноквартирні житлові будинки**		
1110	**Одноквартирні житлові будинки**	0,100	0,100
112	**Житлові будинки з двома та більше квартирами**		
1121	**Житлові будинки з двома та більше квартирами**	0,100	0,100
1122	**Житлові будинки з трьома та більше квартирами**	0,100	0,100
113	**Житлові будинки для колективного проживання**		
1130	**Житлові будинки для колективного проживання** Відповідно до пункту г) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України гуртожитки не є об'єктом оподаткування		
12	**Нежитлові будівлі**		
121	**Будівлі готельні та подібні будівлі**		
1211	**Будівлі готельні**	1,000	1,000
1212	**Інші будівлі для короткострокового проживання**	0,050	0,050

122	**Офісні будівлі** відповідно до пунктів а), е) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування: - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); - об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках		
1220	**Офісні будівлі**	0,500	0,500
123	**Будівлі оптово – роздрібної торгівлі**		
1230	**Будівлі оптово – роздрібної торгівлі**	1,000	1,000
124	**Будівлі транспорту та зв'язку** відповідно до пункту а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування		
1241	**Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі**	1,000	1,000
1242	**Будівлі гаражі**в	0,100	0,100
125	**Промислові та складські будівлі** відповідно до пункту є) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України будівлі промисловості, віднесені до класу "Промислові та складські будівлі" (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку, не є об'єктом оподаткування		
1251	**Промислові будівлі, що не підпадають під дію п.п.266.2.2 п.266.2 ст.266**	1,000	1,000
1252	**Резервуари, силоси та склади**	1,000	1,000
126	**Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту** Відповідно до пункту а), і) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування: - об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) не є об'єктом оподаткування. - будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовується для надання освітніх послуг		
1261	**Будівлі громадського дозвілля**	0,100	0,100
1262	**Будівлі музеїв та бібліотек**	0,100	0,100
1263	**Будівлі закладів освіти та дослідних закладів**	0,100	0,100
1264	**Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення**	1,000	1,000
1265	**Спортивні зали**	0,100	0,100
127	**Інші нежитлові будівлі**		

	Відповідно до пункту ж), и), а) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об’єктом оподаткування: - будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Нежитлові сільськогосподарські будівлі" (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку; - об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність; - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).		
1271	**Нежитлові сільськогосподарські будівлі, що не підпадають під дію п.266.2 ст. 266**	1,000	1,000
1272	**Меморіальні та культові будівлі** Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об’єктом оподаткування: - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).		
1273	**Пам'ятки історичні та ті, що охороняються державою** Відповідно до пункту и) підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об’єктом оподаткування: - об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).		
1274	**Будівлі інші, не класифіковані раніше**	1,000	1,000

Селищний голова Мирослав НОСА