



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять перша сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

29.02.2024

м.Виноградів

№ 2016

**Про внесення змін до договору оренди
землі від 13.11.2020 року, номер запису
про інше речове право: 39313436
щодо заміни сторони орендаря**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 2, 120 Земельного кодексу України, статтями 4, 6, 8, 511, 513, 520, 521, 626-629, 631, 651, 654 Цивільного кодексу України, статтями 3, 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Севлюш ВС» щодо заміни сторони орендаря по договору оренди землі від 13.11.2020 року, номер запису про інше речове право: 39313436 від 19.11.2020 р. та у зв'язку з переходом права власності на майно на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав, з метою забезпечення належного виконання зобов'язань стороною орендаря за укладеним договором оренди, своєчасного, безперебійного та у повному обсязі надходження орендної плати до бюджету міської територіальної громади, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Товариству з обмеженою відповідальністю «СЕВЛЮШ ВС» (ЄДРПОУ: 43028993), місце знаходження юридичної особи: с. Онок, вул. Українська, будинок 10 А, Берегівського району, Закарпатської області, прийняти повноваження орендаря за договором оренди землі від 13.11.2020 року (номер запису про інше речове право: 39313436 від 19.11.2020 року) на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього орендаря на земельну ділянку площею 0,1045 га, кадастровий номер: 2121210100:07:006:0131, яка розташована за адресою: м. Виноградів, вул. Вакарова, 25.

2.Укласти з ТОВ «СЕВЛЮШ ВС» додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі від 13.11.2020 року, номер запису про інше речове право: 39313436 від 19.11.2020 року, а саме – у тексті договору слова – орендар: «Білак Віталій Андрійович та Буря Сільвія Петрівна» замінити на слова «ТОВ «СЕВЛЮШ ВС»», у розділі «Реквізити сторін» у графі «Орендар» зазначити дані ТОВ «СЕВЛЮШ ВС».

3.Право оренди Білак Віталія Андрійовича та Буря Сільвії Петрівни на земельну ділянку площею 0,1045 га, кадастровий номер: 2121210100:07:006:0131, яка розташована за адресою: м. Виноградів, вул. Вакарова, 25, припинити.

4.Зобов'язати ТОВ «СЕВЛЮШ ВС» провести державну реєстрацію права оренди у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно укладеної додаткової угоди до договору оренди землі від 13.11.2020 року, номер запису про інше речове право: 39313436 від 19.11.2020 року щодо заміни сторони орендаря.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

