



УКРАЇНА
БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
15 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ

01.10.2021

№521

**Про внесення змін до договору
оренди землі за межами
с.Голдашівка**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, статтями 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 «Податкового кодексу України», розглянувши клопотання Лехмана Володимира Миколайовича в зв'язку з поділом земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру та витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №313 укладеного 07.06.2019 року, площею 43,2862 га, для ведення фермерського господарства, за межами с. Голдашівка Гайсинського району, право оренди зареєстровано 14.06.2019 року, номер запису про інше речове право 32099626, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 39,2862 га, рілля, кадастровий номер 0520481300:03:003:0425»

- «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1537352,45 (один мільйон п'ятсот тридцять сім тисяч триста п'ятдесят дві) гривні 45 копійок.»

- «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 34,44 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 529464,18 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч чотириста шістдесят чотири гривні) 18 копійок за 1 рік.»

1.1 У пункті 1. Договору слова «з кадастровим номером: 0520481300:03:003:0378» вилучити.

1.2 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

2. Лехману Володимиру Миколайовичу:

- укласти з Бершадською міською радою, в особі міського голови, додаткову угоду про внесення змін до вищевказаного договору оренди землі.
- відомості про зміни до договору оренди внести до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин агропромислового комплексу, містобудування, благоустрою населених пунктів та охорони навколишнього середовища (Пересунько С.В).

Міський голова

Віталій ДРАГАН

Начальник відділу юридичної та
кадрової роботи

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних відносин

Валерій ТКАЧУК

Перший заступник міського голови

Дмитро КРАСИЛЕНКО

Голова профільної постійної
комісії міської ради

Сергій ПЕРЕСУНЬКО

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Лехман Володимир Миколайович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520481300:03:003:0425	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Гайсинський район, Бершадська міська рада (за межами с. Голдашівка)	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.02 Для ведення фермерського господарства	
Площа земельної ділянки, га: 39.2862	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 39.2862	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 1537352.45	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 1537352.45	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу: 10.09.2021	