

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Ул.9 Января 21

| N п/п                                                                                                          | Наименование параметра                                    | Наименование атрибута                                           | Порядок заполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обязательность раскрытия информации |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.                                                                                                             | Дата заполнения/внесения изменений                        | Дата заполнения/внесения изменений                              | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.                                                                                                                                                                                                                                     | 29.03.2025г                         |
| 2.                                                                                                             | Дата начала отчетного периода                             | Дата начала отчетного периода                                   | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов. | 01.01.2024г.                        |
| 3.                                                                                                             | Дата конца отчетного периода                              | Дата конца отчетного периода                                    | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов.  | 31.12.2024г.                        |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
| 4.                                                                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)        | Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на начало периода.                                                                                                                                                                                                               | 0                                   |
| 5.                                                                                                             | - переплата потребителями                                 | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему                                                                                                                 | 0                                   |

|     |                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |                                                                             |                                                                    | ремонту общего имущества и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.                                                                                                                                                       |        |
| 6.  | - задолженность потребителей                                                | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.           | 243150 |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту      | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период.                                                                                                                      | 365119 |
| 8.  | - за содержание дома                                                        | Начислено за содержание дома                                       | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 299086 |
| 9.  | - за текущий ремонт                                                         | Начислено за текущий ремонт                                        | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.  | 38864  |
| 10. | - за услуги управления                                                      | Начислено за услуги управления                                     | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего                                                                                                                                                                        | 27169  |

|     |                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |                                                           |                                                                  | размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.                                                                                                                                                                                                        |        |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:                        | Получено денежных средств                                        | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества.                                                                                                                                                                                                           | 365432 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.                    | 365432 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0      |
| 14. | - субсидий                                                | Получено субсидий                                                | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных                                                                                                                                                                                                                                  | 0      |

|     |                                                      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|-----|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     |                                                      |                                                             | денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.                                                                                                                                                          |        |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | Получено денежных средств от использования общего имущества | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0      |
| 16. | - прочие поступления                                 | Прочие поступления                                          | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.            | 0      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков             | Всего денежных средств с учетом остатков                    | Указывается сумма полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому и переходящих остатков по переплате потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на начало отчетного периода.                                        | 365432 |

|     |                                                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)            | Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на конец периода.                                                                                                                                                                             | 0      |
| 19. | - переплата потребителями                                | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями    | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. В случае отсутствия показателей указывается нулевое значение. | 0      |
| 20. | - задолженность потребителей                             | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу отчетного периода. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение.                                                              | 242837 |

**Ф.2.8.Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

|   |                     |                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|---|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций ) многоквартирных домов |
| 2 |                     | Периодичность       | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости                                                                                                       |

|    |                     |                                            |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|----|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3  |                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг |                                                                                                                                                                                                                            | 20023,84                                                        |
| 4  |                     | Стоимость за единицу измерения             | Руб/кв.м                                                                                                                                                                                                                   | 1,1129                                                          |
| 5  | Наименование работы | Наименование работы                        | Работы по содержанию крыш, перекрытий                                                                                                                                                                                      | 8810,49                                                         |
| 6  |                     | Стоимость за единицу измерения             | Руб/кв.м                                                                                                                                                                                                                   | 0,4897                                                          |
| 7  | Наименование работы | Наименование работы                        | Работы по содержанию лестниц, полов                                                                                                                                                                                        | 5206,20                                                         |
| 8  |                     | Стоимость за единицу измерения             | Руб/кв.м                                                                                                                                                                                                                   | 0,2893                                                          |
| 9  | Наименование работы | Наименование работы                        | Работы по содержанию фасада, стен                                                                                                                                                                                          | 4004,77                                                         |
| 10 |                     | Стоимость за единицу измерения             | Руб/кв.м                                                                                                                                                                                                                   | 0,2226                                                          |
| 11 | Наименование работы | Наименование работы                        | Работы по содержанию окон и дверей                                                                                                                                                                                         | 2002,38                                                         |
| 12 |                     | Стоимость за единицу измерения             | Руб/кв.м                                                                                                                                                                                                                   | 0,1113                                                          |
| 13 | Наименование работы | Наименование работы                        | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 14 |                     | Периодичность                              | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По графику                                                      |
| 15 |                     |                                            | Годовая фактическая стоимость работ (услуг                                                                                                                                                                                 | 10256,00                                                        |
| 16 |                     |                                            | Единица измерения                                                                                                                                                                                                          | Руб/кв.м                                                        |

|    |                     |                     |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |
|----|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 |                     |                     | Стоимость за единицу измерения                                                                                                                                                                                             | 0,5700                                                                                                                                             |
| 18 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 19 |                     | Периодичность       | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно                                                                                                                                          |
| 20 |                     |                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг                                                                                                                                                                                 | 74425,92                                                                                                                                           |
| 21 |                     |                     | Единица измерения                                                                                                                                                                                                          | Руб/кв.м                                                                                                                                           |
| 22 |                     |                     | Стоимость за единицу измерения                                                                                                                                                                                             | 4,1364                                                                                                                                             |
| 23 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию систем водоснабжения, водоотведения                                                                                                                                                                   | 29770,37                                                                                                                                           |
| 24 |                     |                     | Стоимость за единицу измерения,руб/кв.м                                                                                                                                                                                    | 1,6546                                                                                                                                             |
| 25 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию систем теплоснабжения                                                                                                                                                                                 | 14885,18                                                                                                                                           |
| 26 |                     |                     | Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м                                                                                                                                                                                   | 0,8273                                                                                                                                             |
| 27 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию электрооборудования                                                                                                                                                                                   | 29770,37                                                                                                                                           |
| 28 |                     |                     | Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м                                                                                                                                                                                   | 1,6546                                                                                                                                             |
| 29 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                                         |
| 30 | Периодичность       | Периодичность       | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного                                                                                                                            | По графику                                                                                                                                         |

|    |                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|----|---------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                                             | периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период).                                                                                                 |                                                                                                                      |
| 31 |                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                                                                                                                                                            | 0,00                                                                                                                 |
| 32 |                     | Единица измерения                           |                                                                                                                                                                                                                            | Руб/кв.м                                                                                                             |
| 33 |                     | Стоимость за единицу измерения              |                                                                                                                                                                                                                            | 0,0000                                                                                                               |
| 34 | Наименование работы | Наименование работы                         | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                            |
| 35 | Периодичность       | Периодичность                               | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости                                                                                                |
| 36 |                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                                                                                                                                                            | 6945,00                                                                                                              |
| 37 |                     | Единица измерения                           |                                                                                                                                                                                                                            | Руб/кв.м                                                                                                             |
| 38 |                     | Стоимость за единицу измерения              |                                                                                                                                                                                                                            | 0,3860                                                                                                               |
| 39 | Наименование работы | Наименование работы                         | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества(л/кл)                                                                                                                                                    | 21051,58                                                                                                             |
| 40 |                     | Единица измерения                           |                                                                                                                                                                                                                            | Руб/кв.м                                                                                                             |
| 41 |                     | Стоимость за единицу измерения              |                                                                                                                                                                                                                            | 1,1700                                                                                                               |
| 42 | Наименование работы | Наименование работы                         | Проведение дератизации, дезинсекции помещений                                                                                                                                                                              | 1980,00                                                                                                              |
| 43 |                     | Стоимость за единицу измерения              |                                                                                                                                                                                                                            | 0,1100                                                                                                               |
| 44 | Наименование работы | Наименование работы                         | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными |

|    |                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                            |                                                       |
|----|---------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    |                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                            | для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 45 | Периодичность       | Периодичность                               | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно                                             |
| 46 |                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                                                                                                                                                            | 141578,66                                             |
| 47 |                     | Единица измерения                           |                                                                                                                                                                                                                            | Руб/кв.м.                                             |
| 48 |                     | Стоимость за единицу измерения              |                                                                                                                                                                                                                            | 7,8686                                                |
| 49 | Наименование работы | Наименование работы                         |                                                                                                                                                                                                                            | Работы по управлению многоквартирным домом            |
| 50 | Периодичность       | Периодичность                               | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно                                             |
| 51 |                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |                                                                                                                                                                                                                            | 25794,00                                              |
| 52 |                     | Единица измерения                           |                                                                                                                                                                                                                            | Руб/кв.м                                              |
| 53 |                     | Стоимость за единицу измерения              |                                                                                                                                                                                                                            | 1,4336                                                |
| 54 | Наименование работы | Наименование работы                         | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества                                                                                                                                                             | Текущий ремонт                                        |
| 55 | Периодичность       | Периодичность                               | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости                                 |

|    |  |                                                   |  |          |
|----|--|---------------------------------------------------|--|----------|
| 56 |  | Годовая фактическая<br>стоимость работ<br>(услуг) |  | 12277,00 |
| 57 |  | Единица измерения                                 |  | Руб/кв.м |
| 58 |  | Стоимость за<br>единицу измерения                 |  | 0,6823   |





