HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /NQ-HĐND	*Đồng Nai, ngày tháng năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về sửa đổi Điều 1 Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 161/TTr-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về dự thảo Nghị quyết sửa đổi Điều 1 Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026; Báo cáo thẩm tra số 109 /BC-BKTNS ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi Điều 1 Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu

giá quyền sử dụng đất năm 2026, như sau:

1. Sửa đổi Điều 1:

"Thống nhất thông qua danh mục 06 dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 với tổng diện tích thu hồi đất là 1.245,73 ha".

2. Điều chỉnh tên công trình, dự án tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục 06 dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 và diện tích của Dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 372 ha thuộc phường Nhơn Trạch tại số thứ tự 3 tại Phụ lục từ 372 ha thành 358 ha (diện tích tại các số thứ tự 1, 2, 4, 5, 6 vẫn giữ nguyên), Phụ lục được sửa đổi như sau:

STT	**Tên công trình, dự án**	**Xã/phường**	**Diện tích cần thu hồi đất (ha)**
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*
1	Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 350 ha tại phường Long Thành và xã Long Phước	Long Thành; Long Phước	311,73
2	Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 318 ha tại phường Nhơn Trạch và xã Phước An	Nhơn Trạch; Phước An	318,00
3	Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 358 ha tại phường Nhơn Trạch	Nhơn Trạch	358,00
4	Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 150 ha tại phường Bình Lộc để thực hiện Dự án chuỗi đô thị - dịch vụ - du lịch Suối Tre	Bình Lộc	150,00
5	Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 23 ha tại phường Hàng Gòn	Hàng Gòn	23,00
6	Dự án tạo lập quỹ đất vùng phụ cận các điểm kết nối giao thông và các tuyến giao thông có tiềm năng phát triển để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích khoảng 85 ha tại xã Thống Nhất	Thống Nhất	85,00
Tổng cộng			**1.245,73**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này, định kỳ hằng năm đánh giá kết quả thực hiện và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố theo quy định. Chỉ tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư khi đáp ứng đầy đủ các căn cứ theo quy định pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan.

Quá trình triển khai thu hồi đất để thực hiện dự án có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, đề nghị bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch, dân chủ và có sự giám sát chặt chẽ; tăng cường công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận và tham gia tích cực của Nhân dân, hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên giám sát và vận động Nhân dân cùng tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết này; phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng và kiến nghị của Nhân dân đến các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai khóa I, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 28 tháng 8 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các sở, ban, ngành của thành phố;
- VKSND, TAND, THADS thành phố;
- Văn phòng: Thành ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Đảng ủy, Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Lưu: VT, PCTHĐND.

CHỦ TỊCH

Tôn Ngọc Hạnh