

MODELO

RERRATIFICAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO

Trata-se apenas de um modelo, devendo ser adaptado ao caso concreto.

Não se fará o registro da convenção de condomínio sem o registro da instituição e/ou da incorporação de condomínio.

A convenção deve conter os requisitos do art. 1332, 1333 e 1334 do Código Civil, inclusive o regimento interno.

RERRATIFICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO "(NOME DO EDIFÍCIO)"

- I. **JAIME DE DEUS**, brasileiro, administrador de empresa, CI 111111111 SSP/MG, CPF nº 000.000.000-00, e seu cônjuge **MARIA PAULA DE DEUS**, brasileira decoradora, CI 111111111 SSP/MG, CPF 000.000.000-00, casados pelo regime da _____, desde ____/____/____, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes nº 535, bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG;
- II. **ADÃO DE DEUS**, brasileiro, engenheiro, CI 111111111 SSP/MG, CPF nº 000.000.000-00, e seu cônjuge **JOANA CARLOTA DE DEUS**, brasileira, advogada, CI 111111111 SSP/MG, CPF 000.000.000-00, casados pelo regime da _____, desde ____/____/____, residentes e domiciliados na Av. Tiradentes nº 635, bairro Santo Antônio, Belo Horizonte-MG;

OBSERVAÇÃO:

! Deverá constar a qualificação completa dos proprietários, inclusive dos(as) cônjuges (nome completo, nacionalidade, CPF, RG, profissão, estado civil, domicílio e residência).

! Na eventualidade do(a) proprietário(a) ser casado(a), além da qualificação completa do(a) cônjuge deverão ser informados o regime de bens do casamento, a data da celebração do casamento e a (in)existência de pacto antenupcial.

Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas, proprietárias das unidades autônomas do "EDIFÍCIO NOME", situado na [endereço completo], resolvem RERRATIFICAR a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Edifício X, registrada sob n.º __, do Livro 3-RA, do Ofício do __ Registro de Imóveis de Montes Claros-MG, nos termos da Lei nº 4.591/64 e dos artigos 1.331 a 1.358 do Código Civil, conforme segue:

CLÁUSULA I – DA RERRATIFICAÇÃO

A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Edifício X, registrada sob n.º __, do Livro 3-RA, do Ofício do __ Registro de Imóveis de Montes Claros-MG, fica alterada quanto às seguintes cláusulas:

DESCREVER AS CLÁUSULAS ALTERADAS OU INCLUÍDAS.

CLÁUSULA II - DA RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CLÁUSULAS

As demais cláusulas da Convenção de Condomínio ficam ratificadas em tudo que não contradisser às alterações da Cláusula I supra.

CLÁUSULA III - DA CONSOLIDAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

DESCREVER TODA A CONVENÇÃO CONSOLIDADA.

CLÁUSULA IV - DOS REQUERIMENTOS

Conforme o exposto, os requerentes solicitam a averbação de rerratificação da Convenção de Condomínio Edilício do Edifício _____ e a prática dos demais atos necessários, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Por estarem totalmente de acordo com as cláusulas e condições acima, os proprietários e a Credora Fiduciária assinam o presente Instrumento Particular em 3 (três) vias originais, na presença de duas testemunhas subscritas.

Montes Claros-MG, __ de _____ de 20__.

(Seguem as assinaturas dos titulares com firmas reconhecidas de, no mínimo, 2/3 das frações ideais.

Observações:

1. A convenção de condomínio deverá ser apresentada, em 02(duas) vias (todas originais ou uma original e outra autenticada), caso ainda não esteja registrada.

2. As firmas dos seus subscritores deverão ser reconhecidas caso a convenção seja feita por instrumento particular. Ou gerar PDF/A e assinar com certificado ICP-Brasil ou certificado notariado, com reconhecimento de firma eletrônico).

- Após edições, apagar observações em vermelho e excluir os outros tipos de qualificação não utilizados (pessoa física, espólio, pessoa jurídica).
- Para **arquivo eletrônico**, gerar PDF/A (<https://www.jucemg.mg.gov.br/arquivos/manual-do-registro-digital-pdf-a.pdf>) e assinar com ICP-Brasil, Gov.br (<https://www.gov.br/governodigital/pt-br/identidade/assinatura-eletronica>) ou e-Notariado (<https://assinatura.e-notariado.org.br/>).
- Para **documento físico**:
 - o Assinar em todas as páginas e reconhecer firmas ao final;
 - o Se houver campos em branco, inutilizar com um traço;
 - o Não são autorizadas rasuras;
 - o Recomenda-se a impressão em frente e verso, para economia de arquivamentos.