



БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
18 сесія

РІШЕННЯ

___.___.2021

м. Бершадь

№

**Про внесення змін до договору
оренди землі**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 124, 125, 126 Земельного Кодексу України, статтями 23, 30, Закону України «Про оренду землі», статтею 288 «Податкового кодексу України» розглянувши клопотання ФГ «Агро-В», Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12.12.2005 року, що зареєстрований 14.12.2005 за №040585600002 із змінами внесеними додатковою угодою №1-506 від 16.12.2015 року, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 41,5000 га, кадастровий номер 0520485600:04:002:0561, що розташована за межами с. Флорине, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату внесення змін до договору становить 1375828,64 (один мільйон триста сімдесят п'ять тисяч вісімсот двадцять вісім) гривень 64 копійки.»

- «8. Договір укладено (поновлено) на 22 (двадцять два) роки, з 14.12.2015 року. Дата закінчення терміну дії договору оренди 13.12.2037 року.»

- «9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 165099,44 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч дев'яносто дев'ять гривень) 44 копійки за 1 рік.»

2. Всі інші пункти договору оренди залишити незмінними.

3. ФГ «Агро-В»:

- укласти з Бершадською міською радою, в особі міського голови, додаткову угоду про внесення змін до вищевказаного договору оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

- відомості про зміни до договору оренди внести до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин агропромислового комплексу, містобудування, благоустрою населених пунктів та охорони навколишнього середовища (Сергій Пересунько).

Міський голова

Віталій ДРАГАН

Суб'єкт подання:
Міський голова

Віталій ДРАГАН

Розробник:

Начальник відділу земельних відносин

Начальник відділу юридичної та
кадрової роботи

Валерій ТКАЧУК

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник відділу земельних відносин

Валерій ТКАЧУК

Перший заступник міського голови

Дмитро КРАСИЛЕНКО

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

Голова профільної постійної
комісії міської ради

Сергій ПЕРЕСУНЬКО

**Витяг із технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: Гасло Віктор Володимирович	
Кадастровий номер земельної ділянки: 0520485600:04:002:0561	
Місце розташування земельної ділянки: Вінницька область, Бершадський район, Флоринська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 41.5000	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 41.5000	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 1375828.64	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 1375828.64	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу: 01.11.2021	