PÓCSMEGYER KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
KÉSZÍTETTE: Debreczeni Beáta pénzügyi előadó

A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam.

Zákányné dr. Szőke Tímea jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében megvalósítandó
„Élhető sziget – zöld–kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)"
tárgyú projekthez kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

(Készült a Pénzügyi-Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Képviselő-testület 2026. április 30-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében Pócsmegyer Község Önkormányzat pályázatot nyújtott be „***Élhető sziget – zöld–kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)***" címmel.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium tájékoztatása alapján a Minisztérium a projektben konzorciumi tagként részt kíván venni, azonban építtetőként nem kíván eljárni.

Projektmegvalósítás jogi keretei

A projekt az **állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény** hatálya alá tartozik, amely alapján a beruházás két szakaszra tagolódik:

- előkészítési szakasz
- megvalósítási szakasz

Az előkészítési szakasz keretében:

- az előkészítési dokumentáció elkészítése,
- a tervező kiválasztása,
- az engedélyeztetés,
- valamint a közbeszerzési eljárások előkészítése és lefolytatása

a beruházási igényt benyújtó szervezet, azaz az önkormányzat felelősségi körébe tartozik.

Konzorciumi együttműködés indokoltsága

A projekt megvalósítása érdekében szükséges a konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése, amely:

- rögzíti a felek feladatait és felelősségi köreit,
- biztosítja az Ábtv.-nek való megfelelést,
- a támogatási kérelem benyújtásának kötelező melléklete.

A konzorciumban:

- az önkormányzat konzorciumvezetőként és építtetőként jár el,
- az ÉKM szakmai együttműködő partnerként vesz részt.

Kiemelt kötelezettségek és kockázatok

A Minisztérium felhívta a figyelmet arra, hogy a projekt sikeres és határidőben történő megvalósítása érdekében kiemelten szükséges:

- az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak és használati jogainak rendezése,
- a tervezett fejlesztések Helyi Építési Szabályzattal való összhangjának biztosítása,
- szükség esetén a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése,
- az erdőterületekre vonatkozó előírások betartása.

Továbbá a konzorciumvezetőt rendszeres **adatszolgáltatási kötelezettség** terheli a Minisztérium felé.

Döntési szükségesség

A konzorciumi együttműködési megállapodás és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyása:

- a pályázat benyújtásának feltétele,
- az önkormányzat kötelezettségvállalását megalapozó döntés.

Összegzés

A projekt jelentős mértékben hozzájárul a település élhetőségének javításához és a klímaadaptációs célok megvalósításához, ugyanakkor megvalósítása fokozott előkészítést és felelősségvállalást igényel az önkormányzat részéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Pócsmegyer, 2026. április 24.

Mwajas Krisztina

polgármester

Pócsmegyer Község Önkormányzat Képviselő-Testületének
…/2026. (… …) számú határozata

a KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében megvalósítandó
„Élhető sziget – zöld–kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)”
tárgyú projekthez kapcsolódó konzorciumi együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Pócsmegyer Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. **Elfogadja és jóváhagyja** a KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében benyújtandó „Élhető sziget – zöld–kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)” című projekt megvalósítására vonatkozó **Konzorciumi Együttműködési Megállapodást**, a melléklet szerinti tartalommal.
2. Megállapítja, hogy:
    - Pócsmegyer Község Önkormányzata a projektben **konzorciumvezetőként és építtetőként** vesz részt,
    - az **Építési és Közlekedési Minisztérium konzorciumi tagként vesz részt, építtetői szerepkört nem lát el**.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az **állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény** alapján a projekt előkészítési szakaszában:
    - a beruházási igény benyújtásával,
    - az előkészítési dokumentáció elkészítésével,
    - a szükséges engedélyeztetési és közbeszerzési eljárások előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatok **az önkormányzat felelősségi körébe tartoznak**.
4. **Felhatalmazza a polgármestert**, hogy:
    - a konzorciumi együttműködési megállapodást és a Projekt Alapító Dokumentumot aláírja,
    - a hiányzó adatok kitöltését és szükséges pontosításokat elvégezze,
    - a projekt előkészítésével és megvalósításával összefüggő további jognyilatkozatokat megtegye.
5. A **Képviselő-testület kötelezettséget vállal** arra, hogy:
    - biztosítja a projekt előkészítéséhez szükséges feltételeket,
    - gondoskodik az érintett ingatlanok feletti rendelkezési jog rendezéséről,
    - biztosítja a projekt összhangját a Helyi Építési Szabályzattal,
    - előkészíti a szükséges közbeszerzési dokumentációkat.

6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Konzorciumvezetőt **folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség** terheli az Építési és Közlekedési Minisztérium felé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Mellékletek:

- Konzorciumi Együttműködési Megállapodás
- Projekt Alapító Dokumentum