

**СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания
собственников в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Купчинская, дом 17, корпус 2, литер А**

Сообщаем Вам, что состоится **годовое общее собрание собственников** в многоквартирном доме. Форма проведения: **заочное голосование**.

Инициатор(-ы) общего собрания: Правление ЖСК №367.

Заочный этап собрания будет проходить в период с **21.03.2022 г.** до **19.04.2022 г.**

Бланк решения (бюллетень для голосования) необходимо заполнить и передать по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 17, корп. 2, кв 147 или ящик для показаний воды и предложений, **который находится в каждой парадной справа от почтовых ящиков.**

Срок окончания приема заполненных Решений собственников до **21:00 19.04.2022 г.**

Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Повестка дня общего собрания и предлагаемые решения:

Вопрос 1: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Дроздова Марина Александровна (кв. 165).

Вопрос 2: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Маркина Регина Федоровна (кв. 269).

Вопрос 3: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Чекалина Алена Сергеевна (кв. 145), подсчет ведется в электронном формате.

Вопрос 4: Отчет председателя Правления

Предложено: Утвердить отчет председателя Правления, признать работу Правления удовлетворительной

Вопрос 5: Отчет ревизионной комиссии

Предложено: Принять отчет ревизионной комиссии

Вопрос 6: Избрание нового состава членов Правления на 2022-2024гг

Предложено: Кандидаты в члены Правления: 1. Дубенкова Н.В. (кв. 217), 2. Егоров Я.В. (КВ.15), 3. Кручина Т.С. (кв. 193), 4. Старкова И.М.(кв. 212), 5.Маркина Р.Ф. (КВ.269), 6. Дроздова М.А. (кв. 165), 7. Овчинникова М.Н. (кв. 278).

Вопрос 7: Избрание членов Ревизионной комиссии на 2022-2024гг

Предложено: 1.Петренко Т.И. (кв.176), 2. Смирнова Т.К. (кв.245)

Вопрос 8: Переход на прямые договоры с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Предложено: Прошу проголосовать за прямые договоры с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Вопрос 9: Избрание уполномоченного для заключения прямого договора с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

Предложено: Избрать уполномоченного для перехода на прямые договоры с ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" юридическую компанию.

Вопрос 10: Правила Дома

Предложено: Утверждение Правил дома ЖСК №367. Прошу утвердить правила нашего дома.

Вопрос 11: Использование общего имущества ЖСК №367

Предложено: Прошу принять положительное решение о заключении договоров об использовании общего имущества собственников помещений, на установку и эксплуатацию кабельных и инженерных сетей,

телекоммуникационного, домофонного, радиотелефонного, кондиционерного и вентиляционного оборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вопрос 12: Ремонт элемента ограждения 8 парадная

Предложено: Поступила жалоба от постороннего человека в службу 004, на ремонт элемента ограждения между 7-8 парадными. Если вы считаете важным отремонтировать в этом году ограждение в ущерб уже принятых работ по текущему ремонту, голосуем "за", если мы в этом году можем пережить без ограждения голосуем "ПРОТИВ".

Вопрос 13: Косметический ремонт 3 парадной

Предложено: На портал Санкт-Петербурга поступила жалоба неудовлетворительное состояние стен 3 парадной. Косметический ремонт включает в себя покраску стен и потолков, более ничего. На прошлом собрании мы запланировали ремонт межпанельных швов в 3 парадной. На то и другое денежных средств не хватает. Голосуете "за", значит косметический ремонт, голосуете "против" , значит будем делать межпанельные швы.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу Правление ЖСК №367, сайт gsk367.ru, информационный стенд. с понедельника по пятницу с 12 до 19, по телефону в любое удобное для вас время, но до 22 часов.

Вышеуказанная информация размещена на сайте собрания gsk367.ru.

По всем процедурным вопросам Вы можете обратиться к уполномоченному инициатором данного собрания секретарю Маркина Регина Федоровна (кв. 269) по телефону 8-921-307-52-82 и электронной почте gsk367@yandex.ru.

Просим Вас проголосовать "ЗА" по всем вопросам повестки собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш законный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.