ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла –садок) компенсуючого типу № 704 Дарницького району м.Києва, вулиця Ревуцького, 30-А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

В процесі експлуатації будівлі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) компенсуючого типу №704 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького,30-А мали місце ознаки руйнації фасаду, а саме: цоколю, відмостки, приямків та вхідних груп, що в свою чергу призвело до втрат тепла. З метою зменшення витрат на енергоносії, забезпечення комфортних умов перебування дітей та персоналу у 2025 році є потреба у проведенні зазначених робіт.
Згідно програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2025 рік, заплановано виділення коштів.

Відповідно до Розпорядження Дарницької районної державної адміністрації від 29.01.2025 року № 57 « Про капітальний ремонт об’єктів ,що фінансується в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації» та адресного переліку, розподілу асигнувань у 2025 році, заплановано виконання капітального ремонту фасаду (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ 1. ВИМОЩЕННЯ			
1	Розбирання бортових каменів	м	215	
2	Розбирання цементних покриттів	м3	9,342	
3	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	38	
4	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	57	
5	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	25	
6	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	158,26864	
7	Навантаження сміття вручну	т	39,56716	
8	Перевезення сміття до 30 км	т	197,5358	

9	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 500 мм	м2	440	
10	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	66	
11	Перевезення ґрунту до 30 км	т	217,8	
12	Улаштування одношарових покриттів товщиною 15 см із щебеню з межею міцності на стискання понад 98,1 МПа [1000кг/см2]	м2	440	
13	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	440	
14	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 8 см	м2	440	
15	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші тротуарів, шириною до 2 м	м2	440	
16	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	235	
	Розділ 2. Цоколь			
17	Очищення стін цоколю від декоративної штукатурки 50 %	м2	120	
18	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	115	
19	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції перед штукатуренням стін	м2	240	
20	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	240	
21	Обклеювання стін склосіткою	м2	120	
22	Декоративне штукатурення фасадів	м2	120	

1	2	3	4	5
23	Грунтування бетоноконтактом	м2	240	
24	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту на клею	м3	24	
25	Обклеювання стін склосіткою	м2	240	
26	Установлення вентиляційних решіток	грати	24	
27	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	115	
	Розділ 3. Входи у підвал			
28	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	3	
29	Грунтування стін фасаду бетоноконтактом	м2	77,2	
30	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2	77,2	
31	Обклеювання стін склосіткою	м2	77,2	
32	Декоративне штукатурення фасадів	м2	77,2	
33	Грунтування стелі бетоноконтактом	м2	15,6	
34	Поліпшене штукатурення поверхонь стель всередені будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	15,6	
35	Обклеювання сіткою стелі в один шар	м2	15,6	
36	Декоративне штукатурення (стеля)	м2	15,6	
37	Забивання вибоїв у цементних підлогах площею до 1,0 м2	місць	10	
38	Грунтування підлог бетонконкатком	м2	25,6	
39	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм	м2	15,6	
40	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ.до 10мм	м2	15,6	
41	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	25,6	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла –садок) компенсуючого типу № 704 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького, 30-А(заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Лист від Учасника у довільній формі про підтвердження відсутності Учасника у списку досвіду співпраці з контрагентами із негативною ознакою.

8. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

9. Лист щодо підтвердження можливості виконання робіт без отримання авансового платежу.

10 Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.

11. Лист у довільній формі про усвідомлення Учасником змісту цієї тендерної документації та вимоги, викладені Замовником при підготовці цієї закупівлі.

11. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об’єкті виконання робіт.

12. Для детального ознайомлення з обсягами та видами робіт Учасник повинен здійснити огляд об’єкту. Після обстеження Учасник має надати в складі тендерної пропозиції скановану копію акту огляду, підписану представником закладу.

13. Гарантійний лист-згода про можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування.

14. Лист-згода від учасника із основними умовами проєкту договору.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла –садок) компенсуючого типу № 704 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького, 30-А(заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»** заплановано кошти на суму **3 226 740,00грн** (три мільйони двісті двадцять шість тисяч сімсот сорок гривень. 00 коп.) у т.ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Капітальний ремонт фасаду в закладі дошкільної освіти (ясла –садок) компенсуючого типу № 704 Дарницького району м. Києва, вулиця Ревуцького, 30-А(заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об’ємів постачання.

.

.