

Aktualizace : CENY ZA PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ

V MAJETKU MĚSTA SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU

PLATNÉ OD 1. ledna 2023

(Sazebníky za pronájem nemovitostí a nebytových prostor budou jednou za 2 roky aktualizovány – usnesení č. 2/2006 – část IV. – ze dne 10.1.2006).

Projednáno radou města Světlá nad Sázavou dne 24.1.2011 č. usnesení 31/2011, 21.2.2011 – usnesení č. 65/2011, 26.5.2014, usnesení č. 245/2014, dne 15.12.2014 usnesení č. 621/2014, dne 27.6.2016, usnesením č. 362/2016 – II, dne 27.3.2017, usnesením č. 118/2017, dne 3.12.2018, usnesením č. R/523/2018, dne 30.11.2020, usnesením č. R/567/2020, dne 28.11.2022, usnesením č. R/493/2022 :

PŘI PRONÁJMU JE CENA MINIMÁLNÍ PRO SMLOUVU VE VÝŠI 100,- Kč, TAK ABY POKRYLA ALESPŇ ADMINISTRATIVNÍ NÁKLADY !!!

POZEMKY Druh nebo účel použití	Místní část Světlá nad Sázavou (v.č. Horních a Dolních Bohušic)	Ostatní místní části	Poznámka usnesení RM
Zahrádky v zahrádkářských koloniích a u zahrádkářských chat	10, -- Kč/m²/rok	7,-- Kč/m²/rok	č.u. 31/2011 + 65/2011 + 118/2017 + R/523/2018 + č.u. R/567/2020 + č.u. R/493/2022
Zahrádky – u rodinných domů	15,-- Kč/m²/rok	10,-- Kč/m²/rok	č. u 621/2014 + 118/2017 + R/523/2018 + č.u. R/567/2020 + č.u. R/493/2022
Zemědělské pozemky (louky, pastviny, orná půda, trvalý travní porost apod., využívané za účelem zemědělské činnosti.)	1 800,--Kč/ha/rok 4 900,-- Kč/ha/rok (pouze u pozemků p.č.1038/1,1040/1 v k.ú. Světlá n.S. + všechny pozemky v k.ú. H. Bohušice a D. Bohušice)	4 000,-- Kč/ha/rok	č.u. 362/2016 + R/523/2018 + č.u. R/493/2022
Rozdělení: 1) Pozemky pod stávkami 2) Ostatní užívané plochy	20,-- Kč/m²/rok 15,-- Kč/m²/rok	15,-- Kč/m²/rok 10,-- Kč/m²/rok	č.u. 621/2014 + 118/2017 + R/523/2018 + č.u. R/567/2020 + č.u. R/493/2022
Plochy užívané ke komerčním účelům /mimo veřejné prostranství /	40,-- Kč/m²/rok	20,-- Kč/m²/rok	č.u. 350/2004 + R/523/2018 + č.u. R/493/2022
Rybníky + hráze	1,00 Kč/m²/rok	0,90 Kč/m²/rok	č.u. 31/2011 + 65/2011 + 118/2017 + 445/2017 + R/523/2018 + č.u. R/493/2022

Plochy pod dočasnými stavbami sloužící k prodeji (mimo veřejné prostranství)	60,- Kč/m²/rok		č.u. 5/2005 + R/523/2018 + č.u. R/493/2022
--	----------------------------------	--	---

P l o c h a t r ž n i c e			
-krátkodobý pronájem nejdéle na 48 hod nepřetržitě	15,-- Kč/m²/den + 25 Kč/ks/den použití stánku pronajímatele splatnost na začátku zahájení prodeje		č.u..245/2014 + č.u. R/493/2022
-dlouhodobý pronájem	180,-- Kč/m² splatnost dle nájemní smlouvy		č.u..337/2005 + č.u. R/493/2022

Nebytové prostory Účel pronájmu	Světlá nad Sázavou	Místní části	Poznámka Usnesení RM
Komerční účely	1 000,-- až 1 500,-Kč/m²/rok		č.u. 350/2004 + č.u. R/493/2022
Ostatní účely /vzdělávání, kultura, sport, zdravotnictví apod./	700,--až 1000,--Kč/m²/rok		č.u. 350/2004 + č.u. R/493/2022
Terasa u nebytových prostor	20,-- Kč/m²/rok		č.u. 2/2005 + č.u. R/493/2022
Jejichž pronajímaná plocha ke komerčním účelům v jednom případě přesahuje 200 m2	Bude v každém konkrétním případě stanovena RM až po předběžné dohodě obou stran		č.u. 2/2006 část I.
Společenský sál (kapacita sálu 216 míst)	5 000,-- Kč/taneční zábava 500,-- Kč/schůze		č.u. 350/2004 + č.u. R/493/2022
Kinosál, divadelní sál (kapacita hlediště 483 míst k sezení)			
-sál, hlediště, jeviště, ozvučení a osvětlení s obsluhou	1 000,-- Kč/hodina		č.u. 13/2008 + č.u. R/493/2022
- sál, hlediště, jeviště, ozvučení a osvětlení s obsluhou + šatny pro účinkující	1400,-- Kč/ hodina		č.u. 13/2008 + č.u. R/493/2022
- pouze sál – hlediště do 2 hod	1 000,-- Kč		č.u. 13/2008 + č.u. R/493/2022
- pouze šatny	150,-- Kč/ hodina		č.u. 13/2008 + č.u. R/493/2022
Základní školy			
- nebytové prostory	1 500,--Kč/ měsíc		č.u. 350/2004 + č.u. R/493/2022
- tělocvična velká /ZŠ Lánecká/	350,--Kč/hod pro dospělé. Děti zdarma.	PO zplnomocněna ke stanovení výjimky-19/2006	č.u. 19/2006 část I. č.u. R/567/2020 + č.u. R/493/2022
- tělocvična malá /ZŠ Lánecká/	200,--Kč/hod. pro dospělé. Děti zdarma.	PO zplnomocněna ke stanovení výjimky-19/2006	č.u. 19/2006 část I. č.u. R/567/2020 + č.u. R/493/2022
- tělocvična /ZŠ Komenská čp.234 a čp. 30/	Od 200,-- Kč do 350,- Kč/hod. pro dospělé. Děti zdarma.	PO zplnomocněna ke stanovení výjimky -18/2006	č.u. 18/2006 část I. č.u. R/567/2020 + č.u. R/493/2022
Sportoviště u ZŠ Komenského Je dle nájemní smlouvy je ve správě Sportovního zařízení	Sportovní areál Komenská Fotbalové hřiště 200,- Kč/hod Fotbalové hřiště mládež 100,- Kč/hod Školská zařízení ve Světlé n. S. 100,- Kč/hod		

Světlá nad Sázavou – nájemné si fakturují oni. Uzavření smlouvy schváleno RM dne 13.6.2016, č.u. 344/2016-I. Ceník si nechávají schvalovat radou města.	Volejbalové a basketbalové hřiště 100,- Kč/hod Celý areál 1.000,- Kč/den		
Dopravní hřiště u ZŠ Lánecká	150,-- Kč/hodina 1 500,--Kč/celý den celý areál 3000,--Kč/celý den celý areál	PO zplnomocněna ke stanovení výjimky	č.u. /2007 + č.u. R/493/2022
Objekt čp. 42 v Závidkovicích - topná sezóna ----- Objekt čp. 42 v Závidkovicích - ostatní		1 500,-- Kč jednorázová akce ----- 1 000,-- Kč jednorázová akce	č.u. 245/2014 + č.u. R/493/2022
Ostatní nebytové prostory /např. budovy v místních částech/		200,-- Kč jednorázová akce	č.u. 245/2014 + č.u. R/493/2022
Garáže Nájemce – ZTP ----- Garáže ostatní	500,-- Kč/ měsíc + aktuální sazba DPH ----- 1 000,-- Kč/ měsíc + aktuální sazba DPH	500,-- Kč/měsíc + aktuální sazba DPH ----- 700,-- Kč/měsíc + aktuální sazba DPH	č.u. 350/2004 + č.u. R/493/2022
POUŽ: Týdenní paušální částka za umístění atrakcí v době konání poutě ----- Týdenní paušální částka za parkování obytných přívěsů v době konání poutě	25,- Kč/m2 ----- 10,- Kč/m2		č.u.364/2011-a) + č.u. R/493/2022 ----- č.u.364/2011-b) + č.u. R/493/2022