

Застройщик VS Риэлтор

Города растут даже быстрее, чем чужие дети. Взять, к примеру, Одессу. Ежегодно в портовый город прибывают сотни тысяч людей. Влечет их сюда бизнес, морская романтика и мягкий климат. Пригород, где еще 10 лет назад лежали поля, уже застроен и густонаселен. Куда ни глянь – всюду вырастают башни из стекла и бетона. Высотки носят гордое звание новостроек. Популярность их растет, а спрос на заветные квадратные метры до неприличия высок. Все хотят купить квартиру в Одессе, да еще бы с видом на море! В общем, строить только успевай. Здесь и заложен краеугольный камень, который вводит в раздумья застройщиков и покупателей. Как продать недвижимость выгодно, купить участок по низкой цене или арендовать квартиру без выселения на лето (большая мозоль всех курортных городов). Команда Crystal Estate решила осветить все нюансы работы с новостроями как для покупателей, так и для строительных компаний. Поэтому родилась эта статья.

Казалось бы, зачем застройщику риэлтерское агентство? Продавай напрямую, богатеи и радуйся. Но если копнуть глубже, можно увидеть, что процесс это не так прост. Для реализации квартир, в строящемся доме, компании-застройщику необходимо содержать отдел продаж, просчитать рекламную кампанию и нанять несколько маркетологов. Вне зависимости от того, продается площадь, или нет, сотрудникам необходимо платить зарплату, отпускные и больничные. Такая необходимость отпадает при сотрудничестве с посредниками. Достаточно заключить эксклюзивный договор с агентством и можно начинать работу! При продаже, посредник получает процент. В противном случае – застройщик не обязан выплачивать зарплату. Таким образом, минимизируется расход. Да и стимул продаж значительно повышается. Как показывает практика, люди, чей заработок зависит от продаж, выполняют свою работу на высшем уровне. К тому же, в агентствах работают грамотные маркетологи, которые составят грамотный план выведения недвижимости на рынок.

Покупатель при работе с агентством тоже извлечет максимальный профит. Что это значит? Допустим, вы мечтаете купить квартиру в Одессе. Да не абы какую, а новье! Чтоб до вас там ни один ламинат не лежал. Но вот в чем трудность, – в какой отдел продаж не придешь, все нахваливают свою постройку. И вот ты уже мечтаешь по всем жилым комплексам и не знаешь что выбрать. Что делать? Воспользоваться услугами риэлтора. Специалисты по продаже недвижимости заинтересованы в совершении сделки. Поэтому вы получите максимум информации обо всех интересующих вас новостроях. Узнаете об их плюсах и минусах и сможете подобрать то, что подходит именно вам.

Труд риэлторов на первый взгляд незаметен. Но по-настоящему начинаешь ценить комфорт от работы с посредниками только после того, как потратишь кучу времени на поиск покупателя (продавца) и оформление документов. Мы в Crystal Estate ценим ваше время. А вы?