

Департамент градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области

Индексы цен в строительстве

Региональный информационный бюллетень

№ 2 (110)

2 квартал 2018 г.
г. Нижний Новгород



1. Региональные средние индексы пересчета сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (объектов незавершенного строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Вопросы ценообразования и экономики строительства.

ИНДЕКСЫ ЦЕН В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Информационно-
аналитический бюллетень
Издается с 1995 г.

Главные редакторы

А.В. Бодриевский
*Директор департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области*

Редакторы:

Е.А. Панютина
*Начальник отдела ценообразования
и экспертизы проектов*

А.Е. Готин
*Консультант отдела
ценообразования и экспертизы
проектов*

К.В. Тышкевич
*Консультант отдела
ценообразования и экспертизы
проектов*

Т.Ю. Березуева
*Ведущий специалист
отдела ценообразования и
экспертизы проектов*

Адрес редакции: 603115, г.Н.Новгород,
ул. Ошарская, д.63
тел. 8 (831) 428-72-97, 428-39-26,
факс 428-08-17, 428-72-97

СОДЕРЖАНИЕ

1. Рекомендации по использованию.....	3
2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы.....	4
3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	6
4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день).....	6
5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.....	8
6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ.....	9
Годовые коэффициенты увеличения индексов цен.....	9
Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья в Нижегородской области.....	9
7. Цены на ресурсы.....	10
7.1. Цены на материальные ресурсы.....	10
7.2. Цены на машины и механизмы.....	26
8. Вопросы ценообразования.....	29
8.1. Приказы и письма Минстроя России...29	
8.2. Средняя рыночная стоимость 1 кв.м жилья по районам г. Нижнего Новгорода..48	
8.3. Письма департамента градостроительного развития территории Нижегородской области.....	49
8.4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования.....	54
8.5. Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат.....	56
8.6. Часовые тарифные ставки.....	59
8.6.1. Часовые тарифные ставки, установ-ленные для рабочих.....	59
8.6.2. Часовые тарифные ставки, установ-ленные для	

работников-исполнителей пусконаладочны	
работ.....	62
8.7. Консультации по вопросам	
ценообразования.....	6
5	

1.Рекомендации по использованию

1.1. Общие положения.

Региональный информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве» предназначен для обеспечения инвесторов, заказчиков и подрядных организаций Нижегородской области информацией по актуальным вопросам ценообразования и нормирования в строительстве, о динамике текущих и прогнозных цен на строительно-монтажные работы, материальные ресурсы, а так же о динамике показателей оплаты труда по Нижегородской области.

Индексы представляют собой отношение стоимости продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен. За базисный уровень принята стоимость в уровне сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 года.

Информационной основой для определения индексов являются данные регистрации текущих цен потребления на материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также показатели оплаты труда, других затрат и прибыли на 1 чел.- день затрат труда работников, занятых в строительстве.

Индексы отражают изменения стоимости затрат на расчетный период по заработной плате строительных рабочих и рабочих, обслуживающих строительные машины, на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на строительные материальные ресурсы.

Ресурсно-технологические модели состоят из ресурсного блока и блока базисной стоимости оценки. В ресурсном блоке указана потребность в материалах (по номенклатуре их унифицированных групп) и в затратах труда работников, занятых в строительстве.

В блоке базисной стоимости оценки приведена базисная сметная стоимость материалов франко-приобъектный склад, а также сметные величины заработной платы, стоимости эксплуатации машин, накладных расходов и прибыли. Величина базисной стоимости определена для Нижегородской области.

1.2. Индексы цен на строительно-монтажные работы

Индексы цен на строительно-монтажные работы приводятся по региону по объектам строительства. Расчет индексов основывается на ресурсно-технологических моделях и на результатах регистрации цен на ресурсы, проводимой в организациях Нижегородской области.

Индексы цен на строительно-монтажные работы к базовым ценам территориальных единичных расценок, применяемых при определении стоимости строительства в Нижегородской области, приводятся ко всей сметно-нормативной базе 2001 года.

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается применение антиинфляционных мер и другие факторы.

1.3. Оплата труда в строительстве

Показатели почасовой оплаты труда рабочих-строителей дифференцированы в зависимости от среднего разряда работ и предназначены для расчета оплаты труда рабочих-строителей при расчетах стоимости строительной продукции в базисном и текущем уровне цен.

1.4. Цены на материальные ресурсы

Цены на материальные ресурсы отражают средний уровень сметных и отпускных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование.

Сметная стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен определена на основе отпускных цен по данным, предоставленным базами строительных материалов, заводами-изготовителями, предприятиями и организациями Нижегородской области.

Отпускные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование определены на основании средневзвешенных цен поставщиков материальных ресурсов и усреднены с учетом схемы поставки.

2. Динамика изменения индексов цен на строительно-монтажные работы

2.1. Индексы цен на строительно-монтажные работы по Нижегородской области (без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
1991 г.	1,6		
1992 г.	46,29	28,95	
1993 г.	685,52	428,72	
1994 г.	2397	1498	
1995 г.	5667	3533	
1996 г.	9374	5811	
1997 г.	10633	6599	
1998 г.	11,6	7,2	
1999 г.	15,44	9,58	
2000 г.	19,38	12,02	
2001 г.	24,36	15,11	
2002 г.	28,57	17,73	
2003 г.	36,29	22,49	
2004 г.	45,33	28,12	

Период	База: сметные цены на 01.01.1984г.	База: сметные цены на 01.01.1991г.	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2005 г.	51,69	32,07	
2006 г.	59,43	36,89	
2007 г.	72,62	45,07	
2008 г.	88,35	54,82	
2009 г.	96,33	59,81	
2010 г.	95,40	59,26	
2011 г.	97,06	60,28	
2012 г. 1 квартал	100,95	62,70	5,31
2 квартал	102,52	63,68	5,42
3 квартал	104,39	64,84	5,61
4 квартал	105,80	65,72	5,74
2013 г. 1 квартал	106,70	66,28	5,80
2 квартал	108,20	67,22	5,83
3 квартал			5,89
4 квартал			5,89
2014 г. 1 квартал			5,89
2 квартал			5,91
3 квартал			6,03
4 квартал			6,01
2015 г. 1 квартал			6,04
2 квартал			6,04
3 квартал			6,25
4 квартал			6,36
2016 г. 1 квартал			6,40
2 квартал			6,40
3 квартал			6,50
4 квартал			6,59
2017 г. 1 квартал			6,62
2 квартал			6,66
3 квартал			6,83
4 квартал			6,91
2018 г. 1 квартал			6,97
2 квартал			7,00
3 квартал			7,16

2.2. Индекс перехода от базовой (по состоянию на 01.01.2000) оплаты труда рабочих, занятых в строительстве (на строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных производствах), и работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном

процессе,
к оплате труда в текущем уровне цен по Нижегородской области
(без НДС)

Период	База: сметные цены на 01.01.2000г.
2016 г. 1 квартал	13,71
2 квартал	13,71
3 квартал	13,71
4 квартал	13,73
2017 г. 1 квартал	13,73
2 квартал	13,85
3 квартал	14,00
4 квартал	14,14
2018 г. 1 квартал	14,14
2 квартал	14,29
3 квартал	14,44

3. Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ
по элементам затрат по региональной ресурсно-технологической модели
во 2 квартале 2018 года

Элементы затрат	Доля % (по структуре в текущем уровне)
Сметная стоимость материалов	59,56
в т.ч. - материалы	55,31
- транспорт	4,25
Средства на оплату труда	12,44
Эксплуатация машин и механизмов	6,87
Накладные расходы	13,27
Сметная прибыль	7,86
ИТОГО:	100

4. Сметная норма и оплата труда работающих в строительных организациях Нижегородской области (в расчете на 1 чел/день)

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2014 август	8,23	10,28	1352,83
2014 сентябрь	8,23	10,28	1301,90
2014 октябрь	8,23	10,28	1250,24
2014 ноябрь	8,23	10,28	1604,00
2014 декабрь	8,23	10,28	1281,42
2015 январь	8,23	10,28	1778,30
2015 февраль	8,23	10,28	1417,32
2015 март	8,23	10,28	1328,24
2015 апрель	8,23	10,28	1326,89
2015 май	8,23	10,28	1619,46
2015 июнь	8,23	10,28	1397,00
2015 июль	8,23	10,28	1277,95
2015 август	8,23	10,28	1405,32
2015 сентябрь	8,23	10,28	1345,66
2015 октябрь	8,23	10,28	1342,92
2015 ноябрь	8,23	10,28	1477,89
2015 декабрь	8,23	10,28	1308,73
2016 январь	8,23	10,28	1630,51
2016 февраль	8,23	10,28	1367,89
2016 март	8,23	10,28	1352,00
2016 апрель	8,23	10,28	1442,35
2016 май	8,23	10,28	1640,83
2016 июнь	8,23	10,28	1487,20
2016 июль	8,23	10,28	1490,53
2016 август	8,23	10,28	1375,08
2016 сентябрь	8,23	10,28	1446,40
2016 октябрь	8,23	10,28	1507,13
2016 ноябрь	8,23	10,28	1518,94
2016 декабрь	8,23	10,28	1483,48
2017 январь	8,23	10,28	1686,87
2017 февраль	8,23	10,28	1646,68
2017 март	8,23	10,28	1466,44
2017 апрель	8,23	10,28	1641,76
2017 май	8,23	10,28	1725,33
2017 июнь	8,23	10,28	1664,43
2017 июль	8,23	10,28	1678,59
2017 август	8,23	10,28	1556,40
2017 сентябрь	8,23	10,28	1720,52
2017 октябрь	8,23	10,28	1642,90
2017 ноябрь	8,23	10,28	1688,60

Год и месяц	Сметная норма руб./чел. дни		Оплата 1 чел/дня, исходя из среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям (руб.)
	1984г.	1991г.	
2017 декабрь	8,23	10,28	1718,11
2018 январь	8,23	10,28	1887,52
2018 февраль	8,23	10,28	1836,40
2018 март	8,23	10,28	1798,37
2018 апрель	8,23	10,28	1748,40
2018 май	8,23	10,28	1926,61
2018 июнь	8,23	10,28	1902,76

5. Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области (без НДС)

Год	Квартал	Прогноз темпов инфляции в %	Прогноз индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Нижегородской области по отношению:		
			к ценам 1991г.	к ТЕР-2001	к ФЕР-2001
1	2	3	4	5	6
2013г.	1 квартал 2013г.	1,045	66,41	5,80	5,78
	2 квартал 2013г.	0,500	66,74	5,83	5,81
	3 квартал 2013г.	1,029	67,43	5,89	5,87
	4 квартал 2013г.	0,00	67,43	5,89	5,87
2014г.	1 квартал 2014г.	0,00	67,43	5,89	5,87
	2 квартал 2014г.	0,339	67,65	5,91	5,89
	3 квартал 2014г.	2,031	69,03	6,03	6,01
	4 квартал 2014г.	-0,332	68,80	6,01	5,99
2015г.	1 квартал 2015г.	0,500	69,14	6,04	6,02
	2 квартал 2015г.	0,000	69,14	6,04	6,02
	3 квартал 2015г.	3,476	71,55	6,25	6,23
	4 квартал 2015г.	1,760	72,81	6,36	6,34
2016г.	1 квартал 2016г.	0,629	73,26	6,40	6,38
	2 квартал 2016г.	0,00	73,26	6,40	6,38
	3 квартал 2016г.	1,563	74,41	6,50	6,48
	4 квартал 2016г.	1,385	75,44	6,59	6,57
2017г.	1 квартал 2017г.	0,455	75,78	6,62	6,60
	2 квартал 2017г.	0,604	76,24	6,66	6,64
	3 квартал 2017г.	2,553	78,19	6,83	6,81
	4 квартал 2017г.	1,171	79,10	6,91	6,89
2018г.	1 квартал 2018г.	0,868	79,79	6,97	6,95
	2 квартал 2018г.	0,430	80,13	7,00	6,98
	3 квартал 2018г.	2,286	81,96	7,16	7,14
	4 квартал 2018г.	1,203	82,07	7,17	7,15
	2018/2017	4,9			
	2019/2018	5,0			
	2020/2019	4,8			

Примечание к оценке прогнозного уровня цен в строительстве,

Прогноз индексов цен на строительно-монтажные работы учитывает тенденции изменения цен за последние 3 квартала. При прогнозировании учитывается социально-политическое положение, применение антиинфляционных мер и другие факторы.

**6. Среднегодовой индекс удорожания стоимости
строительно-монтажных работ по отношению к ценам 1991 г. (без НДС)**

1.	2015 (факт)	-	70,66
2.	2016 (факт)	-	74,09
3.	2017 (факт)	-	77,33
4.	2018 (прогноз)		81,21

Годовые коэффициенты увеличения индексов цен

$\frac{I_{2016}}{I_{2015}}$ (факт)	$\frac{74,09}{70,66} = 1,04854$
$\frac{I_{2017}}{I_{2016}}$ (факт)	$\frac{77,33}{74,09} = 1,04373$
$\frac{I_{2018}}{I_{2017}}$ (прогноз)	$\frac{81,21}{77,33} = 1,05017$
(прогноз)	

**Расчетная стоимость строительства 1 квадратного метра жилья
в Нижегородской области.**

№ п/п	Наименование	Расчетная стоимость строительства 1 кв. метра жилья, руб., с НДС					
		Факт II квартал 2018г.			Прогноз III квартал 2018г.		
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
1	Нижегородская обл.	39217	39275	39333	39490	39648	39806
2	Нижний Новгород	39217	39275	39333	39490	39648	39806

Отделом ценообразования и экспертизы проектов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТЭСМ-2001;

сборник индексов изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 по состоянию на 3 квартал 2018 года.

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами КСР-2016.

Сборники рекомендованы к применению письмом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской от 17.10.2018 № Исх-406-13014/18.

7. Цены на ресурсы.

7.1. Цены на материальные ресурсы

во 2 квартале 2018 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР, 2 квартал 2018 г., руб.	Индекс
301-1751	Агрегаты вентиляторные с ручным приводом производительностью до 10 тыс. м ³ /час	шт.	7 531,70	21 088,76	2,800
301-0002	Агрегаты вентиляционно-приточные ВПА-20	компл.	74 196,44	207 750,03	2,800
206-1344	Алюминиевые профили прессованные	т	52 993,63	215 562,65	4,068
204-0069	Арматурные сетки сварные	т	9 262,23	47 223,59	5,099
410-1020	Асфальт литой для покрытий тротуаров	м ³	708,68	4 965,16	7,006
410-0005	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка П, тип А	т	578,36	3 562,42	6,160
410-0022	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка П	т	633,36	3 516,52	5,552
403-1020	Балки железобетонные пролетных строений мостов на автомобильных дорогах	м ³	3 669,66	25 501,12	6,949
401-0208	Бетон гидротехнический, класс В22,5 (М300)	м ³	685,40	4 981,09	7,267
401-0644	Бетон легкий на пористых заполнителях, объемная масса 800 кг/м ³ , крупность заполнителя более 10 мм, класс В7,5 (М100)	м ³	468,10	4 125,57	8,813
401-0006	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м ³	574,32	4 152,97	7,231
401-0011	Бетон тяжелый, класс В30 (М400)	м ³	788,26	5 338,92	6,773
401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	м ³	469,62	3 878,46	8,259
401-0069	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В25 (М350)	м ³	508,46	4 826,84	9,493
401-0046	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В15 (М200)	м ³	469,62	3 840,76	8,178
101-1561	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс МГ, СГ	т	1 487,59	19 190,97	12,901
101-0079	Битумы нефтяные строительные для кровельных мастик марки БНМ-55/60	т	1 609,67	18 356,75	11,404
101-0073	Битумы нефтяные строительные марки БН-90/10	т	1 383,10	19 190,97	13,875
203-8078	Блоки балконные дверные однопольные с листовым стеклом и стеклопакетами БП СП 24-9, площадь 2,07 м ² (ГОСТ 30674-99)	м ²	1 458,41	5 946,61	4,077

203-0184	Блоки балконные дверные с тройным остеклением с раздельно-спаренными полотнами однопольные БРС 22-7,5, площадь 1,57 м2	м2	649,60	3 416,53	5,259
403-0002	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,3 до 0,5 м3	м3	782,64	4 880,11	6,235
403-0001	Блоки бетонные для стен подвалов на цементном вяжущем сплошные М 100, объемом 0,5 м3 и более	м3	766,77	4 668,78	6,089
203-0205	Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13, площадь 2,63 м2	м2	205,17	1 269,01	6,185
203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	м2	1 328,42	6 456,11	4,860
203-0199	Блоки дверные однопольные с полотном глухим ДГ 21-9, площадь 1,80 м2; ДГ 21-10, площадь 2,01 м2	м2	212,80	1 190,34	5,594
203-0233	Блоки дверные трудносгораемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок двупольные ДС 21-13ГТ, площадь 2,66 м2	м2	604,23	3 410,42	5,644
403-2099	Блоки железобетонные насадок из бетона класса В22,5, W6, F300 с расходом арматуры 153,20 кг/м3	м3	4 513,97	27 099,54	6,111
403-3000	Блоки железобетонные объемные шахт лифтов	м3	2 446,05	17 786,93	7,272
403-0236	Блоки из ячеистых бетонов стеновые 2 категории, объемная масса 600 кг/м3, класс В 2,5	м3	595,04	3 391,91	5,340
203-8059	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двухстворные с форточными створками ОПРСП 15-13,5, площадью 1,93 м2, ОПРСП 15-15, площадью 2,15 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	2 170,10	6 395,39	2,947
203-8040	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99)	м2	1 375,75	4 656,34	3,385
203-0094	Блоки оконные с тройным остеклением с раздельно-спаренными створками двухстворные, с форточной створкой ОРС 15-13,5, площадь 1,93 м2; ОРС 15-15, площадь 2,15 м2	м2	742,94	3 725,08	5,014
403-0080	Блоки подферменников и прокладников, переходные плиты из бетона В22,5 (М300) с расходом арматуры 100 кг/м3 (для опор мостов и путепроводов)	м3	1 983,66	13 915,56	7,015
101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	9 369,11	72 624,53	7,751
102-0028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	1 386,01	7 547,79	5,446

102-0025	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	м3	849,80	5 310,32	6,249
301-0052	Ванны купальные прямобортные стальные эмалированные с 2-мя стальными подставками, с прокладками, уравниателем электрических потенциалов, с пластмассовыми выпуском, сифоном, переливной трубой и переливом ВСТ размером 1500х700х560 мм	компл.	960,51	4 179,14	4,351
301-0058	Ванны купальные чугунные эмалированные модернизированные с уравниателем электрических потенциалов латунным выпуском, чугунным сифоном и переливом, со стальным трубопроводом без смесителя, марка ВЧМ-1700, размер 1700х750х607 мм	компл.	1 577,66	8 495,34	5,385
301-0103	Вентиляторы радиальные коррозионно-стойкие В-Ц14-46, из коррозионной стали N 8K-01A, тип электродвигателя 4AM200M6	компл.	36 309,90	175 559,82	4,835
403-0042	Вентиляционный блок из бетона В 25 с расходом арматуры 50 кг/м3 бетона в деле, с одним рядом каналов, длиной блока до 3 м, толщиной до 30 см	м3	2 491,82	15 294,81	6,138
301-1787	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм	м2	100,68	618,86	6,147
301-1793	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром до 1000 мм	м2	109,50	602,26	5,500
301-1794	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	м2	102,58	618,90	6,033
301-1795	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм, периметром от 1700 до 4000 мм	м2	107,26	603,41	5,626
302-1113	Гидранты пожарные подземные давлением 1 МПа (10 кгс/см2), диаметром 125 мм, высотой 500-2500 мм	шт.	1 117,60	7 225,62	6,465
101-1564	Гидроизол	м2	7,84	55,03	7,019
204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	6 506,08	31 676,19	4,869
204-0024	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 16-18 мм	т	7 859,15	31 676,20	4,030
406-0014	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 400	м3	204,49	1 576,68	7,710
406-0020	Гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800	м3	204,49	1 576,68	7,710
101-1968	Грунтовка битумная под полимерное или резиновое покрытие	т	35 083,86	60 407,29	2,557

206-0422	Двери распашные с притвором, одинарные, под частично остекленные полотна двупольные с неравнопольными полотнами с порогом ДАЧ 24-13П	шт.	7 557,70	40 332,22	5,337
201-0251	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.1	шт.	3 432,00	15 131,39	4,409
203-8122	Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/60, размером 900x2100 мм	шт.	2 698,06	12 361,01	4,581
204-0064	Детали закладные и накладные изготовленные с применением сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий (при наличии одной из этих операций или всего перечня в любых сочетаниях) поставляемые отдельно	т	6 745,61	46 245,79	6,856
104-0167	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	111,28	374,26	3,363
403-0086	Диафрагмы жесткости с проемами из бетона В20 (М250) с расходом арматуры 200 кг/м3	м3	2 154,87	18 531,88	8,600
203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	2 136,92	14 586,03	6,826
102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	924,01	5 569,10	6,027
102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	739,19	5 088,00	6,883
101-2906	Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм	м	179,62	240,43	6,669
302-1715	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 250 мм	шт.	5 177,52	31 196,91	6,025
302-1724	Задвижки клиновые с невыдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30ч15бс с конической передачей диаметром 600 мм	шт.	12 641,59	119 964,24	9,490
302-1179	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бср диаметром 150 мм	шт.	1 122,00	5 535,25	4,933
302-1180	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бср диаметром 200 мм	шт.	1 370,60	10 017,47	7,309
302-1181	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бср диаметром 300 мм	шт.	2 376,00	21 815,16	9,181
301-3266	Затворы гидравлические диаметром до 50 мм	шт.	506,82	1 697,26	3,349

509-1415	Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-60А «Leonardo-О», без базы	шт.	222,60	642,74	2,887
509-1270	Извещатель пожарный дымовой, марка ДИП-3 СВ	шт.	115,73	408,18	3,527
110-0263	Изоляторы штыревые ШФ-10	100 шт.	4 274,69	16 492,00	3,858
101-3372	Изопласт П ЭМП-5,5	м2	51,70	187,13	3,620
501-0323	Кабели силовые на напряжение 1000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2	1000 м	80 677,50	332 470,01	4,121
501-0027	Кабели силовые на напряжение 1000 В с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБНУ, с числом жил - 3 и сечением 50 мм2	1000 м	156 038,69	738 003,33	4,730
501-0493	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	143 266,06	558 703,71	3,900
501-0513	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	171 545,31	613 158,71	3,574
501-0463	Кабели силовые на напряжение 10000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	304 842,25	1 222 416,76	4,010
501-0412	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в алюминиевой оболочке марки ААБЛУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	151 871,00	453 392,58	2,985
501-0433	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке марки АСБУ, с числом жил - 3 и сечением 70 мм2	1000 м	146 953,19	478 504,49	3,256
501-0379	Кабели силовые на напряжение 6000 В для прокладке в земле с медными жилами в свинцовой оболочке марки СБУ, с числом жил 3 и сечением 70 мм2	1000 м	255 299,55	1 051 152,42	4,117
501-8353	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 4 и сечением 50 мм2	1000 м	18 086,86	159 127,46	8,798
501-8187	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 10 мм2	1000 м	10 147,62	86 840,86	8,558

501-8190	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	2 673,92	20 959,87	7,839
501-8191	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	4 177,13	33 922,99	8,121
501-8211	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 5 и сечением 4,0 мм ²	1000 м	11 926,82	106 647,10	8,942
501-8224	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм ²	1000 м	1 434,33	15 408,47	10,743
501-8236	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 1,00 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	4 596,95	24 736,32	5,381
501-8370	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией с броней из стальной ленты в шланге из поливинилхлорида ВБбШв, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	7 840,45	57 288,50	7,307
101-0311	Каболка	т	41 060,00	99 835,58	2,431
301-1994	Камеры приточные типа 2ПК без секции орошения производительностью до 40 тыс. м ³ /час	шт.	73 487,70	220 463,10	3,000
403-0032	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, марка 35	м ³	549,72	3 646,11	6,633
204-0073	Каркасы арматурные класса А-I диаметром 12 мм	т	9 821,59	49 301,32	5,020
201-0685	Каркасы башен водонапорных решетчатых, прожекторные и молниезащиты, каркасы вентиляционных дымовых труб, опоры канатных дорог высотой до 200 м, масса 1 м от 400 до 600 кг	т	12 796,87	72 114,24	5,635
404-0126	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 125	1000 шт.	1 818,98	13 340,45	7,334
404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	1 632,61	12 197,17	7,471
301-2086	Клапаны огнезадерживающие с пределом огнестойкости 1 час периметром 3200 мм, АЗЕ106.000-05	шт.	4 067,80	17 453,64	4,291
301-5514	Клапаны противопожарные с электромеханическим приводом и возвратной пружиной типа КПС-1 (90) размером 250x250 мм	шт.	2 277,95	10 478,57	4,600

101-1743	Клей «Бустилат»	т	11 300,01	49 468,99	4,378
403-0108	Колонны железобетонные	м3	4 973,03	25 661,11	5,160
403-0119	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1000 мм, высотой 0,59 м	м	612,29	3 849,90	6,288
403-0120	Кольца для колодцев сборные железобетонные диаметром 1500 мм, высотой 0,59 м	м	1 020,52	5 449,80	5,340
101-2441	Кольца резиновые для асбестоцементных напорных муфт САМ	кг	24,57	155,66	6,335
301-3018	Компенсаторы сильфонные в пенополиуретановой изоляции и оболочке из полиэтилена с несъемным кожухом диаметром труб 250 мм	шт.	9 762,08	37 181,69	3,809
101-2530	Комплект металлоконструкций барьерного ограждения, марка 11МО-1,1Д/2,0-500	м	1 013,44	4 849,90	4,786
301-0424	Конвекторы отопительные островные канальные с кожухом типа «УНИВЕРСАЛ» с креплениями, настенные	кВт	264,38	1 330,30	5,032
301-0432	Кондиционеры медицинские КМ1.4-01 с компрессором 4ПБ-14-1-02-24	компл.	87 596,59	398 289,08	5,600
202-0040	Кондуктор для обетонирования блоков закладных частей, масса 7820 кг, марка стали С 255	т	25 152,05	110 279,72	4,385
201-0777	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	т	9 511,64	57 950,90	6,093
201-0843	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т	т	14 983,54	68 816,14	4,593
201-8052	Конструкции стальные перил	т	12 708,64	61 551,97	4,843
302-1830	Краны шаровые PN25 BALLOMAX под приварку диаметром 150 мм	шт.	5 376,63	21 818,24	5,559
101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180	т	15 481,00	47 693,39	3,081
113-0523	Краска огнезащитная «УНИКУМ»	кг	142,53	348,70	2,447
101-0336	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-111 голубовато-серая	т	22 112,84	49 419,00	2,235
101-0460	Краски масляные и алкидные цветные, готовые к применению для наружных работ МА-15 бежевая	т	17 194,82	56 162,59	3,266
101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	15 707,00	56 862,96	3,620
111-0052	Кронштейны для подвески проводов постоянного и переменного тока длиной 2180 мм оцинкованные	т	16 645,81	61 417,66	3,690
301-1193	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали	кг	8,53	38,02	4,457
101-2489	Лента поливинилхлоридная липкая толщиной 0,4 мм	м2	28,97	87,02	3,004
101-2027	Лента полиэтиленовая термоусаживающаяся шириной 440 мм	м	58,20	269,71	4,634

102-0001	Лесоматериалы круглые хвойных пород для свай гидротехнических сооружений и элементов мостов, диаметром 22-34 см, длиной 6,5 м	м3	678,56	3 750,71	5,527
403-0289	Лестничная площадка с бетонным полом, не требующим отделки объемом до 0,5 м3 из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 44 кг/м3	м3	1 925,90	14 627,87	7,595
101-4206	Линолеум коммерческий гетерогенный "ACCZENT MINERAL AS 3м (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, ширина 3м, вес 2,85, класс 34/43, пож. безопасность Г4, В3, РП1, Д3, Т2)	м2	93,50	448,62	4,798
101-3632	Линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове	м2	29,57	193,68	6,550
101-2509	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	15,00	87,15	5,810
403-0144	Лотки каналов и тоннелей железобетонные для прокладки коммуникаций	м3	2 050,40	13 560,97	6,614
101-2536	Люки чугунные тяжелый	шт.	778,80	4 667,81	5,994
403-0328	Марши лестничные железобетонные с чистой бетонной поверхностью	м3	1 516,77	13 238,75	8,728
101-0594	Мастика битумная кровельная горячая	т	3 390,00	23 783,57	7,016
101-1763	Мастика битумно-полимерная	т	829,99	31 463,94	37,909
101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	54,70	174,34	6,858
101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2	43,45	142,19	6,543
101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм	м2	39,10	298,26	7,628
101-2525	Металлоконструкции балок ограждения: секции балок СБ-1, СБ-2, СБ-3 (из прокатных и гнутых профилей полосовой и круглой стали), вес от 0,05 до 1 т	т	8 097,90	49 619,61	6,127
101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	69,94	254,61	3,640
301-0494	Мойки стальные эмалированные на одно отделение с одной чашей с креплениями МСК размером 500х500х198	компл.	280,00	868,00	3,100
502-0787	Муфта термоусаживаемая соединительная для кабеля с пропитанной бумажной изоляцией на напряжение до 10 кВ марки Стп10-150/240 с болтовыми соединителями и комплектом пайки для присоединения заземления	компл.	1 463,38	4 415,00	3,017
101-2171	Муфты асбестоцементные напорные САМ 6 - 200	шт.	14,64	167,32	11,429
103-1361	Муфты для полиэтиленовых труб безнапорной и ливневой канализации, диаметром 315 мм	шт.	68,84	459,72	6,799
509-0030	Муфты натяжные	шт.	116,07	292,51	2,520
507-2626	Муфты полиэтиленовые с закладными электронагревателями для труб диаметром 110 мм	шт.	279,14	797,44	2,857
402-0068	Наполнитель из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	т	21 494,80	62 134,22	2,891

301-2703	Насос циркуляционный "GRUDFOS" серии 200, марки UPS-80x120F PN 06 (380 В)	шт.	12 570,54	49 094,12	6,048
301-1496	Насосы центробежные 45/56 с электродвигателем 4А 160 S2 массой агрегата до 0,3 т	компл.	11 141,44	27 853,61	2,500
301-1494	Насосы центробежные 8/18 с электродвигателем 4А 180 А2 массой агрегата до 0,1 т	компл.	3 725,70	7 823,98	2,100
302-3310	Обвязки водометров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой (без обводной линии) диаметром до 80 мм	компл.	986,70	3 958,29	4,012
101-1831	Обои улучшенные, грунтованные	100 м2	904,01	4 406,95	4,875
201-0650	Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	7 169,00	57 032,48	7,955
206-0006	Окна одинарные под двойное остекление (стеклопакет) неоткрываемые ОАП 15-15Н	шт.	2 206,06	9 447,62	4,283
201-8046	Опорные части пролетных строений из прокатной стали массой до 0,125 т	т	13 716,00	70 361,90	5,130
201-0902	Опоры из труб	т	20 752,51	69 181,40	3,334
507-0799	Отвод литой 45° из полиэтилена с закладными электронагревателями, диаметр 110 мм	шт.	703,93	1 934,10	2,748
201-0755	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т	т	7 632,04	58 491,44	7,664
201-0756	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	7 302,52	56 248,83	7,703
403-1111	Панели железобетонные трехслойные с внешними слоями из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 455,91	10 361,01	7,117
403-1201	Панели и блоки цоколя железобетонные, наружных стен подвалов из бетона плотностью 1900 кг/м3 и более	м3	1 659,95	9 252,31	5,574
201-0277	Панели металлические трехслойные стеновые с утеплителем из пенополиуретана без нащельников. Способ изготовления непрерывный ПТС 1022.80-СО.8	м2	418,75	1 874,92	4,477
403-1500	Панели покрытий железобетонные	м3	3 717,89	16 865,58	4,536
101-2414	Панели потолочные с комплектующими «Армстронг»	м2	51,38	250,19	4,472
509-1728	Панели распределительных щитов одностороннего обслуживания ЩО-70-1-06,05 (ВА)	шт	7 687,21	41 666,32	5,420
403-2141	Панели сплошные плоские	м3	1 040,73	9 609,42	9,233
403-8220	Панели стеновые и перегородочные прямоугольные плоские и переменного сечения до 18 м2 длиной от 3 до 12 м, массой	м3	1 203,44	8 556,08	7,110

	до 5 т, из бетона В15 (М200) с расходом арматуры 50 кг/м3				
403-0396	Панели цокольные, наружных стен подвалов и подполий многослойные толщиной 30 см, плоские без проемов, из бетона В15 (М200) плотностью 1900 кг/м3 и более, легкого шунгизитобетона В5 (М75), утеплителя ПСБ-С-40, длиной более 3,9 м	м2	399,05	2 646,18	6,631
203-0569	Паркет штучный дуб, ясень, ильм, клен	м2	177,72	1 174,34	7,088
113-1761	Паста огнезащитная ВПМ-2, вспучивающаяся вододисперсионная	т	19 106,98	83 047,28	4,346
403-0486	Перекрытия железобетонные	м3	2 422,63	18 636,44	7,693
408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	55,14	583,93	10,590
509-0071	Пленка оберточная гидроизоляционная ПДС, толщиной 0,55 мм	м2	27,96	96,64	3,456
101-0257	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие с завалом белые	м2	149,16	394,46	2,645
101-0276	Плитки керамические глазурованные рельефные фасадные и ковры из них многоцветные толщиной 9 мм	м2	109,67	416,29	3,796
101-1741	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные	м2	82,49	413,51	5,013
101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	73,62	365,57	4,966
403-0914	Плиты (блоки) железобетонные стеновые	м3	1 697,25	10 093,07	5,947
104-0163	Плиты (пластины) из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) «Термафлекс» толщиной 60 мм	м2	19,02	931,72	48,986
403-6000	Плиты (экраны) железобетонные для ограждения балконов и лоджий	м3	2 888,23	15 358,92	5,318
301-0535	Плиты газовые бытовые напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт.	1 168,20	7 034,86	6,022
101-0687	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 10 мм	1000 м2	18 321,07	80 783,99	4,409
403-6010	Плиты железобетонные для покрытий автомобильных дорог	м3	1 515,80	12 051,60	7,951
403-0610	Плиты железобетонные лоджий	м3	2 148,38	15 067,73	7,014
403-2101	Плиты железобетонные многопустотные	м3	837,77	9 501,89	11,342
403-1103	Плиты железобетонные опорные	м3	836,20	14 861,63	17,773
403-3120	Плиты железобетонные покрытий, перекрытий и днищ	м3	3 975,18	15 288,03	3,846
104-0004	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 (ГОСТ 9573-82)	м3	525,28	2 411,03	4,590
104-0007	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	м3	1 314,88	4 777,99	3,634

104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	1 316,95	3 301,22	6,190
403-0616	Плиты лоджий сплошные, без гидроизоляции и покрытий пола, нормативной нагрузкой 1000 кг/м2, толщиной 20 см, массой от 5 до 15 т	м2	266,91	1 833,98	6,871
101-3257	Плиты облицовочные типа «ФАССТ» в комплекте с планками заполнения стыков	м2	120,73	475,80	3,941
403-0695	Плиты перекрытий из тяжелого бетона	м3	2 619,02	15 866,92	6,058
403-0708	Плиты перекрытия многопустотные приведенной толщиной 12 см, пролетом 3 метра, расчетной нагрузкой (с учетом собственной массы) 1050 кг/м2	м2	146,88	1 243,63	8,467
403-0680	Плиты подоконные железобетонные с мозаичным покрытием	м2	269,43	1 042,37	3,869
104-0143	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные	м3	1 528,80	22 353,72	14,622
403-1497	Плиты фундаментные прямоугольные плоские из бетона В12,5 (М 150), объемом от 0,2 до 1 м3 с расходом арматуры до 10 кг/м3	м3	1 216,79	8 245,82	6,777
201-0591	Площадки встроенные одноярусные и многоярусные для обслуживания и установки оборудования со стальным настилом, расход стали на 1 м2 площадки до 50 кг	т	9 247,49	56 984,26	6,162
201-0599	Площадки просадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т	11 248,99	58 713,07	5,219
201-0905	Подмости из профиля	т	19 746,34	68 139,38	3,451
502-0477	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 2,5 мм2	1000 м	253,93	2 541,92	10,010
502-0504	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 16 мм2	1000 м	8 906,61	85 306,91	9,578
502-0501	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВ1, сечением 6 мм2	1000 м	3 395,29	27 701,32	8,159
204-0030	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали Вр-I, диаметром 5 мм	т	10 291,26	31 862,25	3,096
101-0814	Проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 6,0-6,3 мм	т	11 467,19	41 251,57	3,597
201-0623	Прогоны дополнительные и кровельные из прокатных профилей	т	7 101,77	50 815,17	7,155
101-0829	Профили с трапециевидными гофрами из оцинкованного проката	т	11 200,00	37 699,23	3,366
201-1136	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	10 098,92	57 465,88	5,690
101-1145	Профили фасонные горячекатаные для шпунтовых свай Л4 и Л5 массой от 50 до 100 кг, сталь марки 16ХГ	т	11 552,79	38 854,35	3,363

101-3844	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,8	т	9 947,41	41 015,14	4,123
509-0066	Профиль монтажный перфорированный	шт.	73,44	347,60	4,733
201-0779	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	10 419,85	61 410,67	5,894
201-0635	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы до 0,1 т	т	12 300,72	65 108,29	5,293
301-1227	Радиаторы алюминиевые, марка «ALUX-200», количество секций 1, мощность 97 Вт	шт.	120,05	574,12	4,782
301-1017	Радиаторы биметаллические, марка «Rifar-A 500», количество секций 10, мощность 1650 Вт	шт.	1 204,33	5 433,29	4,511
301-0555	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	кВт	392,19	3 087,90	7,873
206-0909	Рамы витражей со створкой РАОГ 36-06С	шт.	7 195,57	40 714,37	5,658
402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	м3	372,94	2 827,52	7,582
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	372,94	2 858,91	7,666
402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	393,79	3 175,04	8,063
402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	451,11	3 007,01	6,666
402-0079	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:2	м3	452,86	3 041,86	6,717
301-0589	Регистры отопительные из стальных электросварных труб диаметром нитки 108 мм	м	179,79	642,81	3,575
105-0219	Рельсы старогонные 3 группы	т	2 519,85	14 694,26	5,831
403-0969	Ригели железобетонные	м3	3 457,41	21 568,29	6,238
101-0856	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б	м2	6,20	22,17	3,576
403-1045	Сваи железобетонные	м3	1 981,82	12 214,23	6,163
403-8355	Свая мостовая длиной 10 м, сечением 35х35 см, объем бетона 1,24 м3, тип Т-3	шт.	2 711,05	22 063,83	8,138
509-1346	Светильник ЖКУ 28-250, со стеклом	шт	305,92	2 439,54	5,005
509-1392	Светильник НПО 22х100	шт	588,89	247,80	3,264
509-2382	Светильники люминисцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМРА	шт.	224,62	2 598,84	11,570
509-0768	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	шт.	201,59	881,27	4,372

101-1991	Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм	м2	19,26	117,41	6,096
101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	28,25	137,22	4,857
408-0200	Смесь песчано-гравийная природная	м3	87,61	562,94	6,426
402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	т	2 480,00	24 065,40	9,704
113-0508	Состав огнезащитный ОФП-НВ «КРАТ»	кг	48,02	122,20	2,545
101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	12 519,00	43 843,55	5,561
101-1641	Сталь угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм	т	6 166,41	31 766,95	5,152
101-1836	Стеклопакеты двухслойные из неполированного стекла толщиной 4 мм	м2	196,07	1 110,12	5,662
403-0429	Стеновые панели из легкого бетона, массой 1200 кг/м3, плоские толщиной 39-41 см, с расходом стали до 7 кг/м2	м2	406,55	2 437,04	5,994
403-1171	Стойка железобетонная	м3	1 977,48	12 143,16	6,141
403-1181	Стойка железобетонная вибрированная для опор линий электропередач из бетона В25 (М350) с расходом арматуры 104 кг/м3	м3	3 656,96	19 495,74	5,331
403-1182	Стойка железобетонная вибрированная для опор наружного освещения и контактной сети городского электрофицированного транспорта из бетона В27,5 (М 350) с расходом арматуры 150 кг/м3 (серия 3.407.1-143; 3.407.1-136)	м3	4 409,79	21 111,11	4,787
403-1177	Стойка железобетонная СНЦс-5,1-11,5 /бетон В40 (М550), объем 0,476 м3, расход ар-ры 277,2 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	2 694,10	15 437,19	5,730
403-1172	Стойка железобетонная СЦс-0,65-8 /бетон В22,5 (М300), объем 0,198 м3, расход ар-ры 40,49 кг/ (серия 3.320-1)	шт.	590,82	3 385,35	5,730
301-1726	Счетчик газа, марка СГ-16МТ-4000-2	шт.	39 612,89	240 677,58	6,240
301-3165	Счетчики (водомеры) крыльчатые диаметром 32 мм	шт.	1 140,70	3 859,37	3,383
101-1742	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	5,71	21,72	3,804
201-8113	Траверсы стальные	т	11 373,88	64 870,40	5,703
509-0801	Трос стальной	м	6,17	60,29	9,771
302-1318	Трубопроводы из стальных электросварных труб с гильзами для отопления и водоснабжения, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	51,71	259,92	5,026
302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 100 мм	м	68,53	210,12	3,066
101-1888	Трубы асбестоцементные напорные ВТ6 х 200 тип 1	м	49,12	391,78	7,976

103-1321	Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип SN 6, диаметром 315 мм	м	129,22	851,10	6,586
507-0448	Трубы бесшовные горячедеформированные из коррозионностойкой стали, марки 12X18H10T(8443) наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 5,0 мм	10 м	11 097,51	46 472,34	4,188
103-0580	Трубы бесшовные обсадные из стали группы Д и Б с короткой треугольной резьбой, наружным диаметром 426 мм, толщина стенки 10 мм	м	1 111,00	5 596,84	5,038
507-0385	Трубы бесшовные холоднодеформированные из коррозионностойкой стали марки 12X18H10T(8443) наружным диаметром 14 мм, толщиной стенки 2,0 мм	10 м	749,10	2 339,28	3,123
403-0404	Трубы бетонные безнапорные диаметром 400 мм	м	251,29	1 414,77	5,630
403-1312	Трубы железобетонные безнапорные раструбные диаметром 500 мм	м	375,70	2 115,19	5,630
403-1341	Трубы железобетонные напорные диаметром 600 мм	м	516,73	2 845,16	5,506
403-1343	Трубы железобетонные напорные диаметром 800 мм	м	800,59	4 458,44	5,569
103-8046	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом с внутренним цементным покрытием, марка ЧШГ, диаметр 200 мм (ТУ 14-154-23-90)	м	261,07	1 938,53	7,425
103-1459	Трубы металлополимерные многослойные для горячего водоснабжения, давлением 1 МПа (10 кгс/см ²), для температуры до 95 градусов С, диаметром 20 мм	м	66,43	107,32	4,896
507-0595	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 110 мм	10 м	478,37	1 665,16	3,481
507-0607	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 315 мм	10 м	4 385,60	13 437,02	3,064
507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм	10 м	36,09	200,14	5,546
103-0958	Трубы стальные в армопенобетонной изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 11,5 мм	м	685,57	3 131,35	4,568
103-0978	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 273 мм толщина стенки 8 мм	м	642,78	3 716,18	5,781
103-8010	Трубы стальные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена «СЭВИЛЕН», диаметр условного прохода 159 мм, толщина стенки 5 мм	м	201,10	1 296,64	6,448

103-0002	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 20 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	15,01	55,61	3,705
103-0236	Трубы стальные электросварные прямошовные и спирально-шовные группы А и Б с сопротивлением по разрыву 38 кгс/мм ² , наружный диаметр 630 мм, толщина стенки 8 мм	м	1 123,04	6 624,38	5,899
103-0129	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 20 мм, толщина стенки 2 мм	м	11,56	32,93	2,849
103-0189	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 219 мм, толщина стенки 5 мм	м	191,66	1 087,96	5,677
103-0139	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	29,96	182,51	6,092
301-3115	Узлы прохода вытяжных вентиляционных шахт из листовой и сортовой стали с неутепленным клапаном и кольцом для сбора конденсата диаметром патрубка до 355 мм	шт.	1 128,60	4 125,00	3,655
302-0882	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб с гильзами для систем отопления диаметром 20 мм	м	22,77	129,44	5,685
302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	121,55	351,52	2,892
301-1550	Умывальник групповой чугунный, эмалированный с педальным пуском, диаметром 1000 мм	компл.	624,80	2 374,24	3,800
301-0825	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x150 мм	компл.	128,04	673,08	5,257
301-0827	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером 550x480x185 мм	компл.	239,81	976,05	4,070
301-1521	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.	237,61	1 937,58	8,154
403-1263	Упоры анкерные массой свыше 2,0 т	м3	1 388,56	7 971,10	5,741

201-1300	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер»	м2	338,95	650,27	1,918
103-1009	Фасонные стальные сварные части, диаметр до 800 мм	т	5 353,71	39 943,99	7,461
103-0747	Фасонные чугунные соединительные части к чугунным напорным трубам наружным диаметром 125-200 мм	т	7 013,60	41 615,96	5,934
301-2031	Фильтры воздушные сетчатые (масляные) ФС производительностью до 10 тыс. м3/час	шт.	6 044,28	15 654,69	2,590
301-1213	Фильтры для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	шт.	481,04	1 210,96	2,517
507-1118	Фланцы из стали марок ВСтЗсп2, ВСтЗсп3 для трубопроводов, с соединительным выступом на условное давление Ру 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром условного прохода 200 мм	шт.	262,17	1 166,54	4,450
507-0935	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром 250 мм	компл.	1 225,92	3 128,55	2,552
104-0675	Цилиндры минераловатные толщиной 50 мм, диаметром 219 мм (ROCKWOOL)	м	166,82	740,50	6,920
101-1871	Швеллеры № 16-24 сталь марки 18сп	т	5 671,00	36 749,82	6,480
101-1107	Швеллеры № 40 из горячекатаного проката немерной длины нормальной точности прокатки из стали С345к	т	8 615,64	39 775,64	4,617
105-0073	Шпалы непропитанные для железных дорог 3 тип	шт.	119,95	480,17	4,003
101-4253	Шпатлевка Ветонит V, цвет белый	т	5 527,86	29 533,34	5,343
301-6713	Шумоглушители для прямоугольных воздуховодов марки RSA 600x300/1000 АРКТОС	шт.	1 687,39	5 948,66	5,608
408-0051	Щебень из гравия для строительных работ марка Др.16, фракция 20-40 мм	м3	133,32	931,26	6,985
408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1200, фракция 40-70 мм	м3	298,67	2 428,05	8,130
408-0014	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 10-20 мм	м3	284,24	1 805,54	6,352
408-0391	Щебень известняковый для строительных работ марки 600 фракции 5-10 мм	м3	173,25	1 571,15	9,069
203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	м2	34,69	302,92	8,732
403-1603	Элементы внутренних стен железобетонные без вентиляционных, дымоventилиационных и дымовых каналов и перегородки плоские	м3	1 941,51	12 058,15	6,211

**7.2. Цены на машины и механизмы
во 2 квартале 2018 года и индексы удорожания к ценам
по состоянию на 01.01.2000 года**

Код	Каталог ресурсов Нижегородская область	Единица измерения	Базисная цена ТЕР, руб.	Текущая цена ТЕР, 2 квартал 2018г., руб.	Индекс
031001	Автогидроподъемники высотой подъема 12 м	маш.-ч	89,00	616,31	6,925
031005	Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м	маш.-ч	478,36	2 623,33	5,484
120202	Автогрейдеры среднего типа 99 кВт (135 л.с.)	маш.-ч	122,65	1 290,56	10,522
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	86,99	691,00	7,943
400002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	маш.-ч	105,97	750,57	7,083
400052	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 10 т	маш.-ч	106,95	849,95	7,947
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	96,04	693,87	7,225
392601	Агрегаты для нанесения составов методом торкретирования типа ISO-40	маш.-ч	17,52	306,04	17,468
081600	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	99,94	778,57	7,790
140102	Агрегаты копровые без дизель-молота на базе экскаватора 1 м3	маш.-ч	200,49	1 233,15	6,151
150102	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 300 м3/ч	маш.-ч	287,21	1 909,61	6,649
150101	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч	129,46	967,94	7,477
150202	Агрегаты сварочные двухпостовые для ручной сварки на тракторе 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	133,77	972,57	7,270
040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем	маш.-ч	13,95	117,87	8,449
070148	Бульдозеры при работе на других видах строительства 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	61,24	709,74	11,589
070149	Бульдозеры при работе на других видах строительства 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	79,81	802,49	10,055
031050	Вышка телескопическая 25 м	маш.-ч	148,64	846,33	5,694
140504	Дизель-молоты 2,5 т	маш.-ч	70,48	471,21	6,686
120907	Катки дорожные самоходные гладкие 13 т	маш.-ч	120,93	1 136,84	9,401
120911	Катки на пневмоколесном ходу 30 т	маш.-ч	205,79	1 564,44	7,602
050102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин	маш.-ч	89,88	650,27	7,235
140202	Копры гусеничные для свай длиной до 20 м	маш.-ч	259,10	1 718,69	6,633
140301	Копры универсальные с дизельмолотом 2,5 т	маш.-ч	191,84	1 343,54	7,003
121012	Котлы битумные передвижные 1000 л	маш.-ч	49,97	359,06	7,186
121011	Котлы битумные передвижные 400 л	маш.-ч	29,52	206,77	7,004

020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	88,01	666,83	7,577
020403	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования 32 т	маш.-ч	125,30	984,22	7,855
020435	Краны козловые при работе на строительстве мостов 65 т	маш.-ч	483,82	2 102,98	4,347
020815	Краны мостовые электрические при работе на монтаже технологического оборудования общего назначения 50 т	маш.-ч	202,32	1 206,02	5,961
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	111,86	981,42	8,774
021102	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 10 т	маш.-ч	134,52	1 022,74	7,603
021245	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 40 т	маш.-ч	175,43	1 377,85	7,854
021243	Краны на гусеничном ходу при работе на других видах строительства до 16 т	маш.-ч	96,83	857,52	8,856
021202	Краны на гусеничном ходу при работе на монтаже технологического оборудования 25 т	маш.-ч	137,02	981,79	7,165
022102	Краны на специальном шасси автомобильного типа, грузоподъемность до 50 т	маш.-ч	519,96	3 075,28	5,914
230701	Краны плавучие самоходные 5 т	маш.-ч	397,69	3 126,18	7,861
150802	Лаборатории для контроля сварных соединений высокопроходимые, передвижные	маш.-ч	357,43	1 956,07	5,473
030408	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	132,93	795,38	5,983
031910	Люлька	маш.-ч	5,82	139,31	23,936
160402	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч	161,53	1 047,09	6,482
151203	Машины для очистки и изоляции полимерными лентами труб диаметром 600-800 мм	маш.-ч	431,22	2 290,48	5,312
121601	Машины поливомоечные 6000 л	маш.-ч	121,80	958,74	7,871
310102	Насосы мощностью 4 кВт	маш.-ч	6,65	73,03	10,982
030902	Подъемники гидравлические высотой подъема 10 м	маш.-ч	31,25	272,00	8,704
030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	31,50	295,34	9,376
031102	Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т	маш.-ч	77,39	428,30	5,534
111500	Растворонасосы 1 м ³ /ч	маш.-ч	15,30	194,27	12,697
081209	Станции насосные дизельные прицепные средненапорные производительностью 80-175 л.с.	маш.-ч	77,07	684,29	8,879
132801	Тепловозы широкой колеи маневровые 552 кВт (750 л.с.)	маш.-ч	479,40	2 740,65	5,717
150701	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм грузоподъемностью 6,3 т	маш.-ч	159,92	1 062,07	6,641

150702	Трубоукладчики для труб диаметром до 700 мм грузоподъемностью 12,5 т	маш.-ч	152,15	1 139,97	7,492
400103	Тягачи седельные, грузоподъемность 30 т	маш.-ч	146,96	1 099,39	7,481
122000	Укладчики асфальтобетона	маш.-ч	195,15	1 498,14	7,677
140602	Установки буровые для бурения скважин под сваи ковшового бурения, глубиной до 24 м, диаметром до 1200 мм	маш.-ч	172,74	947,05	5,483
140604	Установки буровые для бурения скважин под сваи шнекового бурения, глубиной до 30 м, диаметром до 600 мм	маш.-ч	222,42	1 175,85	5,287
040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	8,90	56,41	6,338
330210	Установки для сверления отверстий в железобетоне диаметром до 160 мм	маш.-ч	34,70	255,73	7,370
100305	Установки и станки ударно-канатного бурения на гусеничном ходу, глубина бурения до 300 м, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	150,45	938,47	6,238
060255	Экскаваторы на гусеничном ходу импортного производства типа "ATLAS", "VOLVO", "KOMATSU", "HITACHI", "LIEBHERR" с емкостью ковша 0,5 м ³	маш.-ч	162,93	1 178,50	7,233
060248	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 0,65 м ³	маш.-ч	125,53	1 017,65	8,107
060249	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу при работе на других видах строительства 1 м ³	маш.-ч	136,21	1 145,33	8,409
060337	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,25 м ³	маш.-ч	69,88	565,23	8,089
060338	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу при работе на других видах строительства 0,4 м ³	маш.-ч	98,70	746,57	7,564

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 7 июня 2018 г. N 24818-ХМ/09**

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования на 2 квартал 2018 года

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр, с использованием данных ФАУ "Главгосэкспертиза России", органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Х.Д.Мавляров

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 19 июля 2018 г. N 31500-ХМ/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 2 квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России дополнительно к Письму от 07.06.2018 № 24818-ХМ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 19 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавляров

И нд ек сы к Ф Е Р- 20 01 /Г Е Р- 20 01 по об ъ ек т ам ст ро ит ел ьс тв а	Ульяновская область	<u>6,65</u> 7,01	<u>6,64</u> 6,98	<u>6,54</u> 7,06	<u>6,59</u> 7,01	<u>6,23</u> 6,61	<u>6,09</u> 6,76	<u>5,86</u> 7,12	<u>6,00</u> 7,08	<u>6,83</u> 6,99	<u>6,67</u> 7,14	<u>6,71</u> 7,06	<u>6,65</u> 6,65	<u>6,84</u> 7,52	<u>6,38</u> 6,93	6
	Саратовская область	<u>6,64</u> -	<u>6,19</u> -	<u>6,07</u> -	<u>6,29</u> -	<u>6,38</u> -	<u>6,38</u> -	<u>6,10</u> -	<u>6,29</u> -	<u>7,19</u> -	<u>6,43</u> -	<u>6,71</u> -	<u>6,78</u> -	<u>7,22</u> -	<u>6,66</u> -	6
	Самарская область	<u>6,56</u> 6,80	<u>6,73</u> 6,43	<u>6,40</u> 6,54	<u>6,54</u> 6,69	<u>6,57</u> 6,40	<u>6,69</u> 7,12	<u>6,07</u> 6,72	<u>6,58</u> 7,49	<u>6,93</u> 6,68	<u>7,19</u> 6,52	<u>7,09</u> 6,60	<u>6,60</u> 6,60	<u>7,24</u> 7,38	<u>7,09</u> 7,26	7
	Пермский край	<u>7,05</u> -	<u>6,53</u> -	<u>6,22</u> -	<u>6,59</u> -	<u>5,88</u> -	<u>5,79</u> -	<u>5,60</u> -	<u>5,78</u> -	<u>6,60</u> -	<u>6,44</u> -	<u>6,49</u> -	<u>6,05</u> -	<u>6,60</u> -	<u>6,15</u> -	6
	Пензенская область	<u>6,54</u> 6,07	<u>6,64</u> 5,80	<u>6,15</u> 5,72	<u>6,37</u> 5,84	<u>5,79</u> 5,30	<u>5,74</u> 5,78	<u>5,54</u> 5,58	<u>5,67</u> 5,72	<u>6,42</u> 5,82	<u>6,47</u> 5,69	<u>6,44</u> 5,73	<u>6,07</u> 5,71	<u>6,40</u> 5,81	<u>6,08</u> 5,32	6
	Оренбургская область	<u>5,99</u> 5,22	<u>5,91</u> 5,10	<u>5,76</u> 5,01	<u>5,88</u> 5,10	<u>6,25</u> 5,11	<u>6,53</u> 5,70	<u>6,15</u> 5,38	<u>6,42</u> 5,58	<u>6,38</u> 5,40	<u>6,49</u> 5,53	<u>6,43</u> 5,47	<u>6,08</u> 5,30	<u>6,42</u> 5,53	<u>6,50</u> 5,61	6
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>7,14</u> 7,08	<u>6,83</u> 6,37	<u>7,09</u> 6,49	<u>7,02</u> 6,64	<u>6,71</u> 6,29	<u>7,04</u> 7,23	<u>6,57</u> 6,51	<u>6,90</u> 6,99	<u>6,91</u> 6,73	<u>7,31</u> 6,92	<u>7,15</u> 6,84	<u>7,05</u> 6,74	<u>7,66</u> 7,53	<u>7,09</u> 6,89	7
	Нижегородская область	<u>6,67</u> <u>6,82</u>	<u>6,01</u> <u>6,37</u>	<u>6,01</u> <u>6,07</u>	<u>6,23</u> <u>6,37</u>	<u>6,54</u> <u>7,09</u>	<u>6,71</u> <u>6,96</u>	<u>6,40</u> <u>6,96</u>	<u>6,62</u> <u>7,21</u>	<u>6,80</u> <u>7,08</u>	<u>6,90</u> <u>6,96</u>	<u>6,84</u> <u>6,99</u>	<u>6,64</u> <u>6,64</u>	<u>6,98</u> <u>7,51</u>	<u>7,00</u> <u>7,26</u>	7
	Кировская область	<u>7,61</u> 7,71	<u>7,26</u> 7,25	<u>6,99</u> 7,19	<u>7,27</u> 7,40	<u>6,14</u> 6,58	<u>6,52</u> 6,77	<u>5,99</u> 6,52	<u>6,33</u> 6,66	<u>7,24</u> 7,13	<u>6,98</u> 6,83	<u>7,04</u> 6,91	<u>6,52</u> 6,78	<u>7,30</u> 7,57	<u>6,66</u> 6,86	7
	Чувашская Республика	<u>7,06</u> 8,92	<u>7,23</u> 7,79	<u>6,65</u> 7,08	<u>6,94</u> 7,79	<u>6,01</u> 6,24	<u>6,08</u> 6,39	<u>5,85</u> 6,14	<u>6,00</u> 6,31	<u>6,65</u> 7,49	<u>6,35</u> 6,43	<u>6,43</u> 6,80	<u>6,41</u> 6,48	<u>6,82</u> 7,39	<u>6,42</u> 6,69	6
	Удмуртская Республика	<u>7,29</u> 8,16	<u>6,82</u> 7,17	<u>6,96</u> 6,94	<u>7,01</u> 7,35	<u>6,41</u> 6,57	<u>6,80</u> 7,14	<u>6,25</u> 6,52	<u>6,60</u> 6,93	<u>7,31</u> 7,74	<u>7,22</u> 7,00	<u>7,27</u> 7,31	<u>6,64</u> 6,89	<u>7,34</u> 7,46	<u>6,62</u> 6,90	7
	Республика Татарстан	<u>5,93</u> 6,80	<u>6,05</u> 6,25	<u>5,86</u> 6,23	<u>5,90</u> 6,40	<u>5,74</u> 5,82	<u>5,68</u> 6,07	<u>5,49</u> 5,97	<u>5,61</u> 6,23	<u>6,30</u> 6,39	<u>6,41</u> 6,13	<u>6,37</u> 6,27	<u>5,69</u> 5,69	<u>6,22</u> 6,55	<u>6,10</u> 6,34	6
	Республика Мордовия	<u>6,34</u> 7,32	<u>6,39</u> 6,72	<u>6,00</u> 6,39	<u>6,20</u> 6,74	<u>5,85</u> 5,70	<u>5,87</u> 6,03	<u>5,69</u> 5,85	<u>5,82</u> 5,97	<u>6,28</u> 6,69	<u>6,27</u> 6,22	<u>6,27</u> 6,38	<u>6,07</u> 6,07	<u>6,48</u> 7,04	<u>6,08</u> 6,33	6
	Республика Марий Эл	<u>6,90</u> 7,61	<u>6,30</u> 6,66	<u>6,56</u> 6,33	<u>6,59</u> 6,76	<u>6,35</u> 6,51	<u>6,33</u> 5,91	<u>6,12</u> 5,97	<u>6,26</u> 5,93	<u>6,36</u> 6,53	<u>6,67</u> 6,09	<u>6,56</u> 6,23	<u>6,88</u> 6,82	<u>7,12</u> 7,43	<u>6,60</u> 6,62	6
	Республика Башкортостан	<u>6,76</u> 6,60	<u>6,30</u> 6,08	<u>6,25</u> 5,96	<u>6,41</u> 6,21	<u>6,58</u> 5,76	<u>6,49</u> 6,25	<u>6,19</u> 5,85	<u>6,38</u> 6,11	<u>6,49</u> 6,21	<u>6,68</u> 6,00	<u>6,60</u> 6,05	<u>6,57</u> 6,13	<u>7,02</u> 6,54	<u>6,70</u> 6,12	6



Объект строительства	К и р п и ч н ы е	П а н е л ь н ы е	М о н о л и т н ы е	Проч ие	А д м и н и с т р а т и в н ы е з д а н и я	Д е т с к и е с а д ы	Ш к о л ы	П р о ч и е	П о л и к л и н и к и	Б о л ь н и ц ы	П р о ч и е	Об ъект ы спо рти вно го наз нач ени я	Об ъект ы кул ьт у р ы	К о т е л ь н ы е
	Многоквартирны е жилые дома					Объекты образования			Объекты здравоохран ения					

И н д е к с ы к Ф Е Р - 2 0 0 1 / Т Е Р - 2 0 0 1 п о о б ъ е к т а м с т р о и т е л ь	Ульяновская область	<u>5,73</u> 6,12	<u>4,95</u> 6,74	<u>7,40</u> 7,63	<u>6,53</u> 7,56	<u>4,90</u> 7,33	<u>5,00</u> 7,08	<u>4,41</u> 6,54	<u>4,25</u> 5,68	<u>7,30</u> 8,07	<u>6,85</u> 7,39	<u>11,85</u> 11,85	7,31	5,23	7,38	<u>7,05</u> 7,24
	Саратовская область	<u>6,54</u> -	<u>5,26</u> -	<u>7,88</u> -	<u>6,79</u> -	<u>5,02</u> -	<u>5,19</u> -	<u>4,54</u> -	<u>4,42</u> -	<u>8,00</u> -	<u>7,14</u> -	<u>12,31</u> -	5,57	5,29	7,52	<u>-</u> -
	Самарская область	<u>5,47</u> 5,15	<u>5,42</u> 5,65	<u>8,26</u> 7,68	<u>7,26</u> 6,74	<u>5,19</u> 5,41	<u>5,61</u> 5,82	<u>4,57</u> 5,00	<u>4,49</u> 4,64	<u>8,24</u> 6,55	<u>7,16</u> 7,52	<u>13,91</u> 10,71	8,02	5,57	7,57	<u>-</u> -
	Пермский край	<u>5,40</u> -	<u>5,59</u> -	<u>7,40</u> -	<u>6,85</u> -	<u>6,14</u> -	<u>5,03</u> -	<u>5,37</u> -	<u>3,99</u> -	<u>7,67</u> -	<u>6,33</u> -	<u>13,21</u> -	7,52	5,48	7,44	<u>-</u> -
	Пензенская область	<u>5,67</u> 5,32	<u>4,96</u> 4,26	<u>6,83</u> 6,07	<u>6,25</u> 5,41	<u>4,92</u> 5,85	<u>4,99</u> 5,45	<u>4,84</u> 5,48	<u>4,61</u> 4,93	<u>6,88</u> 6,13	<u>6,44</u> 5,85	<u>11,75</u> 12,10	5,19	5,22	7,17	<u>-</u> -
	Оренбургская область	<u>6,32</u> 5,40	<u>5,09</u> 4,48	<u>7,60</u> 6,19	<u>6,49</u> 5,68	<u>5,59</u> 4,91	<u>5,41</u> 4,74	<u>5,05</u> 4,41	<u>4,64</u> 4,03	<u>7,41</u> 6,56	<u>6,32</u> 5,47	<u>11,94</u> 9,98	5,96	5,22	6,85	<u>7,15</u> 6,23
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>5,73</u> 5,29	<u>5,37</u> 5,61	<u>7,74</u> 7,64	<u>6,80</u> 7,06	<u>5,29</u> 5,98	<u>5,55</u> 5,68	<u>4,63</u> 5,21	<u>4,15</u> 4,55	<u>8,02</u> 8,13	<u>7,42</u> 7,16	<u>13,50</u> 11,40	6,64	-	-	<u>-</u> -
	Нижегородская область	<u>6,05</u> <u>6,18</u>	<u>5,17</u> <u>5,77</u>	<u>8,08</u> <u>7,75</u>	<u>6,77</u> <u>7,16</u>	<u>5,51</u> <u>5,54</u>	<u>5,93</u> <u>5,95</u>	<u>4,92</u> <u>4,83</u>	<u>4,83</u> <u>4,70</u>	<u>7,63</u> <u>7,58</u>	<u>6,98</u> <u>7,00</u>	<u>13,24</u> <u>12,44</u>	7,00	5,43	7,41	<u>7,91</u> <u>6,96</u>
	Кировская область	<u>5,95</u> 5,90	<u>5,21</u> 5,54	<u>7,77</u> 7,61	<u>6,49</u> 6,62	<u>4,96</u> 4,89	<u>5,08</u> 5,02	<u>4,62</u> 4,48	<u>4,48</u> 4,45	<u>7,57</u> 7,44	<u>7,16</u> 7,14	<u>10,65</u> 10,75	7,74	5,03	7,54	<u>8,17</u> 5,61
	Чувашская Республика	<u>5,21</u> 5,16	<u>4,93</u> 5,10	<u>7,67</u> 7,34	<u>6,50</u> 6,42	<u>4,67</u> 4,69	<u>5,04</u> 5,19	<u>4,17</u> 4,30	<u>4,14</u> 4,36	<u>7,59</u> 7,84	<u>6,70</u> 7,03	<u>12,52</u> 13,45	6,97	5,34	7,57	<u>6,63</u> 4,96
	Удмуртская Республика	<u>5,71</u> 5,52	<u>4,65</u> 5,71	<u>6,93</u> 7,00	<u>6,36</u> 6,42	<u>4,41</u> 5,27	<u>5,56</u> 6,55	<u>3,75</u> 4,60	<u>4,31</u> 4,76	<u>7,39</u> 7,38	<u>7,24</u> 7,31	<u>11,58</u> 12,42	7,56	5,18	7,57	<u>8,23</u> 7,23
	Республика Татарстан	<u>5,51</u> 5,24	<u>4,77</u> 5,95	<u>7,31</u> 6,77	<u>6,36</u> 6,44	<u>4,76</u> 5,22	<u>4,85</u> 4,60	<u>4,13</u> 4,53	<u>4,00</u> 4,18	<u>7,08</u> 6,57	<u>6,22</u> 6,56	<u>11,66</u> 12,41	7,56	5,14	7,28	<u>6,25</u> 6,52
	Республика Мордовия	<u>5,87</u> 5,90	<u>4,71</u> 4,70	<u>7,06</u> 7,04	<u>6,38</u> 6,36	<u>5,56</u> 5,68	<u>5,03</u> 5,20	<u>5,00</u> 5,01	<u>4,63</u> 4,64	<u>6,90</u> 7,20	<u>6,54</u> 6,83	<u>11,27</u> 12,02	6,90	5,19	7,35	<u>6,96</u> 7,10
	Республика Марий Эл	<u>5,15</u> 5,20	<u>4,90</u> 5,94	<u>7,75</u> 7,76	<u>6,41</u> 7,06	<u>4,61</u> 4,74	<u>5,19</u> 5,38	<u>4,43</u> 4,45	<u>4,43</u> 4,47	<u>7,80</u> 7,77	<u>7,08</u> 6,96	<u>11,92</u> 14,15	7,68	5,23	7,47	<u>-</u> -
	Республика Башкортостан	<u>5,69</u> 5,10	<u>4,65</u> 4,66	<u>7,56</u> 7,06	<u>6,21</u> 5,27	<u>4,88</u> 4,71	<u>5,32</u> 4,84	<u>4,11</u> 4,36	<u>3,98</u> 4,22	<u>7,76</u> 6,58	<u>6,94</u> 6,32	<u>14,58</u> 11,56	6,48			<u>6,67</u> 5,53

с т в а																
Объект строительства	Вне шние инже нерн ые сети тепл осна бжен ия	Вне шние инже нерн ые сети водо пров ода	Вне шние инже нерн ые сети кана лиза ции	Вне шние инже нерн ые сети газос набж ения	Подз емна я прок ладка кабел я с медн ыми жила ми	Подз емна я прок ладка кабел я с алюм иние выми жила ми	Возд ушна я прок ладка кабел я с медн ыми жила ми	Возд ушна я прок ладка кабел я с алюм иние выми жила ми	Сети нару жног о осве щени я	Проч ие объек ты	Пуск онала дочн ые работ ы	Авт омоби льные перев озки	Эле ктро фика ция желе зные доро ги	Аэро дром ы гражд анско го назна чения		

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 01 октября 2018 г. N 40178-ЛС/09**

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ,
индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
на 3 квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 20 августа 2018 г. № 35416-ЮГ/09 и от 29 августа 2018 г. № 36219-ЮГ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2018 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, прогнозных индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2018 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для отсутствующих в приложении 1 к письму субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Л.О. Ставицкий

И н д е к с ы к Ф Е Р - 2 0 0 1 / Т Е Р - 2 0 0 1 п о б ъ е к т а м с т р о и т е л	Ульяновская область	<u>6,80</u> 7,17	<u>6,79</u> 7,14	<u>6,69</u> 7,22	<u>6,74</u> 7,17	<u>6,37</u> 6,76	<u>6,23</u> 6,92	<u>6,00</u> 7,29	<u>6,14</u> 7,24	<u>6,99</u> 7,15	<u>6,83</u> 7,31	<u>6,87</u> 7,22	<u>6,80</u> 6,80	<u>7,00</u> 7,70	<u>6,53</u> 7,09
	Саратовская область	<u>6,79</u> -	<u>6,33</u> -	<u>6,21</u> -	<u>6,44</u> -	<u>6,53</u> -	<u>6,53</u> -	<u>6,24</u> -	<u>6,44</u> -	<u>7,36</u> -	<u>6,58</u> -	<u>6,87</u> -	<u>6,94</u> -	<u>7,39</u> -	<u>6,81</u> -
	Самарская область	<u>6,71</u> 6,96	<u>6,89</u> 6,58	<u>6,55</u> 6,69	<u>6,69</u> 6,85	<u>6,72</u> 6,55	<u>6,85</u> 7,29	<u>6,21</u> 6,88	<u>6,73</u> 7,66	<u>7,09</u> 6,84	<u>7,36</u> 6,67	<u>7,26</u> 6,75	<u>6,75</u> 6,75	<u>7,41</u> 7,55	<u>7,26</u> 7,43
	Пермский край	<u>7,21</u> -	<u>6,68</u> -	<u>6,36</u> -	<u>6,74</u> -	<u>6,02</u> -	<u>5,92</u> -	<u>5,73</u> -	<u>5,91</u> -	<u>6,75</u> -	<u>6,59</u> -	<u>6,64</u> -	<u>6,19</u> -	<u>6,75</u> -	<u>6,29</u> -
	Пензенская область	<u>6,69</u> 6,21	<u>6,79</u> 5,93	<u>6,29</u> 5,85	<u>6,52</u> 5,98	<u>5,92</u> 5,42	<u>5,87</u> 5,91	<u>5,67</u> 5,71	<u>5,80</u> 5,85	<u>6,57</u> 5,95	<u>6,61</u> 5,82	<u>6,58</u> 5,86	<u>6,21</u> 5,84	<u>6,54</u> 5,94	<u>6,21</u> 5,44
	Оренбургская область	<u>6,13</u> 5,34	<u>6,05</u> 5,22	<u>5,89</u> 5,13	<u>6,02</u> 5,22	<u>6,40</u> 5,23	<u>6,68</u> 5,83	<u>6,29</u> 5,50	<u>6,57</u> 5,71	<u>6,53</u> 5,52	<u>6,64</u> 5,66	<u>6,58</u> 5,60	<u>6,22</u> 5,42	<u>6,57</u> 5,66	<u>6,65</u> 5,74
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>7,31</u> 7,24	<u>6,99</u> 6,52	<u>7,26</u> 6,64	<u>7,18</u> 6,79	<u>6,87</u> 6,44	<u>7,20</u> 7,40	<u>6,72</u> 6,66	<u>7,06</u> 7,15	<u>7,07</u> 6,89	<u>7,48</u> 7,08	<u>7,32</u> 7,00	<u>7,21</u> 6,90	<u>7,84</u> 7,71	<u>7,26</u> 7,05
	Нижегородская область	<u>6,83</u> 6,98	<u>6,15</u> 6,52	<u>6,15</u> 6,21	<u>6,37</u> 6,52	<u>6,69</u> 7,26	<u>6,86</u> 7,12	<u>6,55</u> 7,12	<u>6,77</u> 7,38	<u>6,96</u> 7,24	<u>7,06</u> 7,12	<u>7,00</u> 7,15	<u>6,79</u> 6,79	<u>7,14</u> 7,69	<u>7,16</u> 7,43
	Кировская область	<u>7,79</u> 7,89	<u>7,40</u> 7,39	<u>7,15</u> 7,36	<u>7,44</u> 7,57	<u>6,28</u> 6,73	<u>6,65</u> 6,91	<u>6,13</u> 6,67	<u>6,48</u> 6,81	<u>7,41</u> 7,30	<u>7,14</u> 6,99	<u>7,20</u> 7,07	<u>6,67</u> 6,94	<u>7,47</u> 7,75	<u>6,81</u> 7,02
	Чувашская Республика	<u>7,22</u> 9,13	<u>7,40</u> 7,97	<u>6,80</u> 7,24	<u>7,10</u> 7,97	<u>6,15</u> 6,38	<u>6,22</u> 6,54	<u>5,99</u> 6,28	<u>6,14</u> 6,46	<u>6,80</u> 7,66	<u>6,50</u> 6,58	<u>6,58</u> 6,96	<u>6,56</u> 6,63	<u>6,98</u> 7,56	<u>6,57</u> 6,85
	Удмуртская Республика	<u>7,46</u> 8,35	<u>6,98</u> 7,34	<u>7,12</u> 7,10	<u>7,17</u> 7,52	<u>6,56</u> 6,72	<u>6,96</u> 7,31	<u>6,40</u> 6,67	<u>6,75</u> 7,09	<u>7,48</u> 7,92	<u>7,39</u> 7,16	<u>7,44</u> 7,48	<u>6,79</u> 7,05	<u>7,51</u> 7,63	<u>6,77</u> 7,06
	Республика Татарстан	<u>6,07</u> 6,96	<u>6,19</u> 6,40	<u>6,00</u> 6,37	<u>6,04</u> 6,55	<u>5,87</u> 5,95	<u>5,81</u> 6,21	<u>5,62</u> 6,11	<u>5,74</u> 6,37	<u>6,43</u> 6,54	<u>6,56</u> 6,27	<u>6,52</u> 6,42	<u>5,82</u> 5,82	<u>6,36</u> 6,70	<u>6,24</u> 6,49
	Республика Мордовия	<u>6,49</u> 7,49	<u>6,54</u> 6,88	<u>6,14</u> 6,54	<u>6,34</u> 6,90	<u>5,99</u> 5,83	<u>6,01</u> 6,17	<u>5,82</u> 5,99	<u>5,95</u> 6,11	<u>6,45</u> 6,85	<u>6,42</u> 6,36	<u>6,42</u> 6,53	<u>6,21</u> 6,21	<u>6,63</u> 7,20	<u>6,22</u> 6,48
	Республика Марий Эл	<u>7,06</u> 7,79	<u>6,45</u> 6,81	<u>6,71</u> 6,48	<u>6,74</u> 6,92	<u>6,50</u> 6,66	<u>6,48</u> 6,05	<u>6,26</u> 6,11	<u>6,41</u> 6,07	<u>6,51</u> 6,68	<u>6,83</u> 6,23	<u>6,71</u> 6,37	<u>7,04</u> 6,98	<u>7,29</u> 7,60	<u>6,75</u> 6,77
	Республика Башкортостан	<u>6,92</u> 6,75	<u>6,45</u> 6,22	<u>6,40</u> 6,10	<u>6,56</u> 6,35	<u>6,73</u> 5,89	<u>6,64</u> 6,40	<u>6,33</u> 5,99	<u>6,53</u> 6,25	<u>6,64</u> 6,35	<u>6,84</u> 6,14	<u>6,75</u> 6,19	<u>6,72</u> 6,27	<u>7,18</u> 6,69	<u>6,86</u> 6,25

Б с т в а																
	Объект строительств а	К и р п и ч н ы е	П а н е л ь н ы е	М о н о л и т н ы е	Проч ие	А д м и н и с т р а т и в н ы е з д а н и я	Д е т с к и е с а д ы	Ш к о л ы	П р о ч и е	П о л и к л и н и к и	Б о л ь н и ц ы	П р о ч и е	Об ъект ы спо рти вно го наз нач ени я	Об ъек ты кул ь тур ы	К от е л ь н ы е	
Многоквартирные жилые дома					Объекты образования		Объекты здравоохран ения									

И н д е к с ы к Ф Е Р - 2 0 0 1 / Т Е Р - 2 0 0 1 п о о б ъ е к т а м с т р о и т е л	Ульяновская область	<u>5,86</u> 6,26	<u>5,06</u> 6,90	<u>7,57</u> 7,81	<u>6,68</u> 7,74	<u>5,01</u> 7,50	<u>5,12</u> 7,24	<u>4,51</u> 6,69	<u>4,35</u> 5,81	<u>7,47</u> 8,26	<u>7,01</u> 7,56	<u>12,13</u> 12,13	7,48	5,35	7,55	<u>7,21</u> 7,41
	Саратовская область	<u>6,63</u> -	<u>5,38</u> -	<u>8,0</u> 6 -	<u>6,95</u> -	<u>5,14</u> -	<u>5,31</u> -	<u>4,64</u> -	<u>4,52</u> -	<u>8,19</u> -	<u>7,31</u> -	<u>12,60</u> -	5,70	5,41	7,70	<u>-</u> -
	Самарская область	<u>5,60</u> 5,27	<u>5,55</u> 5,78	<u>8,45</u> 7,86	<u>7,43</u> 6,90	<u>5,31</u> 5,53	<u>5,74</u> 5,95	<u>4,67</u> 5,12	<u>4,59</u> 4,75	<u>8,43</u> 6,70	<u>7,33</u> 7,70	<u>14,24</u> 10,96	8,21	5,70	7,75	<u>-</u> -
	Пермский край	<u>5,52</u> -	<u>5,72</u> -	<u>7,57</u> -	<u>7,01</u> -	<u>6,26</u> -	<u>5,15</u> -	<u>5,47</u> -	<u>4,08</u> -	<u>7,85</u> -	<u>6,48</u> -	<u>13,52</u> -	7,70	5,61	7,61	<u>-</u> -
	Пензенская область	<u>5,80</u> 5,44	<u>5,07</u> 4,35	<u>6,99</u> 6,21	<u>6,40</u> 5,53	<u>5,03</u> 5,99	<u>5,10</u> 5,58	<u>4,94</u> 5,60	<u>4,71</u> 5,03	<u>7,04</u> 6,27	<u>6,59</u> 5,99	<u>12,03</u> 12,39	5,31	5,34	7,34	<u>-</u> -
	Оренбургская область	<u>6,47</u> 5,52	<u>5,21</u> 4,58	<u>7,78</u> 6,33	<u>6,64</u> 5,81	<u>5,72</u> 5,02	<u>5,53</u> 4,85	<u>5,17</u> 4,51	<u>4,75</u> 4,12	<u>7,58</u> 6,71	<u>6,47</u> 5,60	<u>12,22</u> 10,21	6,10	5,34	7,01	<u>7,32</u> 6,37
	г. Саров (Нижегородская область)	<u>5,86</u> 5,40	<u>5,49</u> 5,74	<u>7,92</u> 7,82	<u>6,96</u> 7,22	<u>5,41</u> 6,12	<u>5,68</u> 5,81	<u>4,74</u> 5,33	<u>4,24</u> 4,65	<u>8,21</u> 8,32	<u>7,59</u> 7,33	<u>13,82</u> 11,67	6,79	-	-	<u>-</u> -
	Нижегородская область	<u>6,19</u> 6,31	<u>5,20</u> 5,74	<u>8,27</u> 7,93	<u>6,93</u> 7,33	<u>5,64</u> 5,67	<u>6,07</u> 6,09	<u>5,00</u> 4,91	<u>4,94</u> 4,81	<u>7,81</u> 7,76	<u>7,14</u> 7,16	<u>13,55</u> 12,73	7,16	5,56	7,58	<u>8,09</u> 7,12
	Кировская область	<u>6,08</u> 6,03	<u>5,33</u> 5,67	<u>7,95</u> 7,79	<u>6,64</u> 6,77	<u>5,07</u> 5,00	<u>5,20</u> 5,14	<u>4,72</u> 4,57	<u>4,58</u> 4,55	<u>7,75</u> 7,61	<u>7,31</u> 7,29	<u>10,90</u> 11,00	7,92	5,15	7,72	<u>8,36</u> 5,74
	Чувашская Республика	<u>5,33</u> 5,28	<u>5,04</u> 5,22	<u>7,85</u> 7,51	<u>6,65</u> 6,57	<u>4,78</u> 4,80	<u>5,16</u> 5,31	<u>4,27</u> 4,40	<u>4,23</u> 4,46	<u>7,77</u> 8,02	<u>6,86</u> 7,19	<u>12,82</u> 13,77	7,13	5,46	7,75	<u>6,78</u> 5,07
	Удмуртская Республика	<u>5,82</u> 5,61	<u>4,76</u> 5,84	<u>7,09</u> 7,16	<u>6,51</u> 6,57	<u>4,51</u> 5,39	<u>5,69</u> 6,70	<u>3,84</u> 4,71	<u>4,41</u> 4,87	<u>7,56</u> 7,55	<u>7,41</u> 7,48	<u>11,85</u> 12,71	7,74	5,30	7,75	<u>8,42</u> 7,40
	Республика Татарстан	<u>5,64</u> 5,36	<u>4,88</u> 6,09	<u>7,48</u> 6,93	<u>6,51</u> 6,59	<u>4,87</u> 5,34	<u>4,95</u> 4,68	<u>4,22</u> 4,63	<u>4,09</u> 4,28	<u>7,24</u> 6,72	<u>6,36</u> 6,71	<u>11,93</u> 12,70	7,74	5,26	7,45	<u>6,40</u> 6,67
	Республика Мордовия	<u>6,01</u> 6,04	<u>4,82</u> 4,81	<u>7,22</u> 7,20	<u>6,53</u> 6,51	<u>5,69</u> 5,81	<u>5,15</u> 5,32	<u>5,12</u> 5,13	<u>4,74</u> 4,75	<u>7,06</u> 7,37	<u>6,69</u> 6,99	<u>11,54</u> 12,30	7,06	5,31	7,52	<u>7,12</u> 7,27
	Республика Марий Эл	<u>5,27</u> 5,32	<u>5,01</u> 6,08	<u>7,93</u> 7,94	<u>6,56</u> 7,22	<u>4,72</u> 4,85	<u>5,31</u> 5,50	<u>4,53</u> 4,55	<u>4,53</u> 4,57	<u>7,98</u> 7,95	<u>7,24</u> 7,12	<u>12,20</u> 14,48	7,86	5,35	7,64	<u>-</u> -
	Республика Башкортостан	<u>5,82</u> 5,22	<u>4,76</u> 4,77	<u>7,74</u> 7,22	<u>6,35</u> 5,39	<u>4,99</u> 4,82	<u>5,44</u> 4,95	<u>4,20</u> 4,46	<u>4,07</u> 4,32	<u>7,94</u> 6,73	<u>7,10</u> 6,47	<u>14,92</u> 11,83	6,63	5,83	7,76	<u>6,83</u> 5,66

ь с т в а																
Объект строительства	Вне шние инже нерн ые сети тепл осна бжен ия	Вне шние инже нерн ые сети водо пров ода	Вне шние инже нерн ые сети кана лиза ции	Вне шние инже нерн ые сети газос набж ения	Подз емна я прок ладка кабел я с медн ыми жила ми	Подз емна я прок ладка кабел я с алюм иние выми жила ми	Возд ушна я прок ладка кабел я с медн ыми жила ми	Возд ушна я прок ладка кабел я с алюм иние выми жила ми	Сети нару жног о осве щени я	Прочи е объект ы	Пуско налад очные работ ы	Авт омоби льные пер евозки	Эле ктро ифика ция жел езны х дорог	Же лез ные доро ги	Аэро дромы гражд анско го назнач ения	

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 13 июля 2018 г. N 31009-ОГ/09**

Департамент ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли и сообщает.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением

Октябрь 2018 года

сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

При составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6, и Методическими указаниями по определению" величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

Письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС, имеющее информационно-разъяснительный характер, признано не подлежащим применению в соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. № 01 -57049-ЮЛ с 27 апреля 2018 года.

Одновременно сообщается, что в настоящее время осуществляется разработка новых Методик по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Дополнительно Департамент сообщает, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Департамента ценообразования
и градостроительного зонирования

И.В. Тютьмина

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области

от 08 августа 2018 г. N 509/пр

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В соответствии с пунктом 7.12 части 1 статьи 6, частью 10 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подпунктом 5.4.23(5) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038, приказываю:

1. Внести изменения в классификатор строительных ресурсов согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

В.В. Якушев

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 28 августа 2018 г. N 24-03-07/61247

ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТОВ ПОСЛЕ ПОВЫШЕНИЯ СТАВКИ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Минфин России в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 3 августа 2018 г. N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" (далее - Закон N 303-ФЗ) и поступающими вопросами об изменении цены контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе) до вступления в силу Закона N 303-ФЗ, сообщает следующее.

Законом N 303-ФЗ предусмотрено в том числе повышение с 1 января 2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 18 до 20 процентов.

При этом Законом N 303-ФЗ не предусмотрено исключений в отношении товаров (работ, услуг), реализуемых в рамках контрактов, заключенных до 1 января 2019 г., в том числе государственных и муниципальных контрактов.

Начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее - НМЦК), определяется и обосновывается заказчиком в соответствии со статьей 22 Закона о контрактной системе посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов: метод сопоставимых рыночных цен (анализа

Октябрь 2018 года

рынка), нормативный метод, тарифный метод, проектно-сметный метод, затратный метод.

При установлении НМЦК заказчик должен учитывать все факторы, влияющие на цену: условия и сроки поставки, риски, связанные с возможностью повышения цены, в том числе налоговые платежи, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 34 Закона о контрактной системе контракт заключается на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документацией о закупке, заявкой, окончательным предложением участника закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев, в которых в соответствии с Законом о контрактной системе извещение об осуществлении закупки или приглашение принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), документация о закупке, заявка, окончательное предложение не предусмотрены.

Согласно части 2 статьи 34 Закона о контрактной системе при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, а в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, указываются ориентировочное значение цены контракта либо формула цены и максимальное значение цены контракта, установленные заказчиком в документации о закупке. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей и статьей 95 Закона о контрактной системе.

Риски, связанные с исполнением контрактов, в том числе инфляционные, относятся к коммерческим рискам поставщика (подрядчика, исполнителя), которые предусматриваются в цене заявки на участие в закупке.

При этом все участники, пожелавшие принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), заранее осведомлены об условиях исполнения контракта и предупреждены о невозможности изменения цены контракта, за исключением случаев, указанных в Законе о контрактной системе, а подача заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) свидетельствует о согласии поставщика принять на себя обязательства, связанные с оказанием услуг на условиях, установленных заказчиком.

Учитывая изложенное, цены контрактов, заключенных до повышения ставки НДС, не подлежат изменению в связи с таким повышением.

Отмечаем также, что в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе в случае ненадлежащего исполнения обязательств по контракту допускается расторжение контракта по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно части 9 статьи 95 Закона о контрактной системе заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации

для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

Учитывая изложенное, в случае если исполнитель (подрядчик, поставщик) оказал услуги (выполнил работу, поставил товар), предусмотренные контрактом, не в полном объеме, заказчик вправе расторгнуть такой контракт в одностороннем или судебном порядке, а также взыскать неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, или вправе вернуть внесенное в виде денежных средств обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

Вместе с тем Законом о контрактной системе предусмотрена возможность внесения изменений в контракты, в том числе при изменении ставки НДС.

Так, пунктами 2, 3 и 4 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе установлено, что существенные условия контракта могут быть изменены в установленном законодательстве о контрактной системе порядке в случае, если цена заключенного контракта составляет либо превышает размер цены, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. N 1186 (далее - постановление N 1186), и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно.

Так, постановлением N 1186 установлены следующие размеры цены контракта, заключенного на срок не менее чем 3 года для обеспечения федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации и на срок не менее чем 1 год для обеспечения муниципальных нужд, при которой или при превышении которой существенные условия контракта могут быть изменены в установленном порядке, в случае если выполнение контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно:

10 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения федеральных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения Правительства Российской Федерации;

1 млрд. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации. При этом цена может быть изменена на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

500 млн. рублей - для контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд. При этом цена может быть изменена на основании решения местной администрации.

Таким образом, цена контракта может быть изменена в установленном законодательством о контрактной системе порядке, в том числе при изменении ставки НДС.

А.М.Лавров

МИНИСТЕРСТВО

Октябрь 2018 года

**СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 13 сентября 2018 г. № 576/пр**

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»

В соответствии с подпунктами 5.4.5, 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2015 г. № 395/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2016 г. № 465/пр, от 8 февраля 2017 г. № 74/пр, от 27 апреля 2017 г. № 751/пр, от 1 июня 2017 г. № 840/пр, от 7 июля 2017 г. № 974/пр, от 29 августа 2017 г. № 1181 /пр, от 20 декабря 2017 г. № 1687/пр, от 18 июля 2018 г. № 435/пр) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 слова «31 августа 2018 года» заменить словами «31 декабря 2018 года»;
- 2) пункт 3 исключить.

Министр

В.В. Якушев

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 11 апреля 2018 г. № 224/пр**

Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области

О ПОКАЗАТЕЛЯХ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА II КВАРТАЛ 2018

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр

М.А.Мень

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «11» апреля 2018 г. № 224/пр

Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2018 года (в рублях)

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	38 037
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	34 970

Октябрь 2018 года

4	Воронежская область	33 411
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	39 589
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	29 729
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	57 748
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	35 646
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	36 651
17	Ярославская область	40 103
18	г. Москва	91 670
Северо-Западный федеральный округ		
19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	43 861
21	Архангельская область	47 036
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	38 607
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	43 462
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	60 166
29	г. Санкт-Петербург	67 221
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	28 079
31	Республика Калмыкия	28 473
32	Республика Крым	40 851
33	Краснодарский край	39 187
34	Астраханская область	31 492
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	39 701
37	г. Севастополь	41 915

	Северо-Кавказский федеральный округ	
38	Республика Дагестан	29 665
39	Республика Ингушетия	28 883
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	34 092
42	Республика Северная Осетия - Алания	31 580
43	Чеченская Республика	34 564
44	Ставропольский край	29 239
	Приволжский федеральный округ	
45	Республика Башкортостан	39 030
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	35 387
48	Республика Татарстан (Татарстан)	39 621
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	32 197
51	Пермский край	38 324
52	Кировская область	34 876
53	Нижегородская область	46 774
54	Оренбургская область	32 554
55	Пензенская область	33 115
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
	Уральский федеральный округ	
59	Курганская область	30 664
60	Свердловская область	43 838
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	46 682
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	52 996
	Сибирский федеральный округ	
65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	35 347
67	Республика Тыва	38 392
68	Республика Хакасия	34 096
69	Алтайский край	32 202

70	Забайкальский край	36 951
71	Красноярский край	42 174
72	Иркутская область	37 914
73	Кемеровская область	33 057
74	Новосибирская область	43 332
75	Омская область	36 076
76	Томская область	40 568
Дальневосточный федеральный округ		
77	Республика Саха (Якутия)	52 940
78	Камчатский край	49 403
79	Приморский край	53 107
80	Хабаровский край	50 698
81	Амурская область	45 418
82	Магаданская область	46 765
83	Сахалинская область	62 951
84	Еврейская автономная область	34 714
85	Чукотский автономный округ	37 335

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ
от 04 июля 2018 г. № 387/пр**

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2018 года
и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на III квартал 2018 года**

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468; 2018, N 24, ст. 3537), **п р и к а з ы в а ю:**

Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2018 года в размере 42 753 (сорок две тысячи семьсот пятьдесят три) рубля.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е. Стасишина.

Министр
В.В.ЯКУШЕВ

Центральный федеральный округ		
1	Белгородская область	40 205
2	Брянская область	30 412
3	Владимирская область	34 970
4	Воронежская область	35 315
5	Ивановская область	32 529
6	Калужская область	41 846
7	Костромская область	31 222
8	Курская область	31 424
9	Липецкая область	33 106
10	Московская область	61 040
11	Орловская область	30 465
12	Рязанская область	37 678
13	Смоленская область	32 893
14	Тамбовская область	32 522
15	Тверская область	39 785
16	Тульская область	38 740
17	Ярославская область	42 389
18	г. Москва	91 670
Северо-западный федеральный округ		

19	Республика Карелия	40 145
20	Республика Коми	46 361
21	Архангельская область	49 717
22	Вологодская область	35 375
23	Калининградская область	40 808
24	Ленинградская область	45 685
25	Мурманская область	45 939
26	Новгородская область	36 346
27	Псковская область	34 924
28	Ненецкий автономный округ	60 166
29	г. Санкт-Петербург	71 053
Южный федеральный округ		
30	Республика Адыгея (Адыгея)	29 680
31	Республика Калмыкия	30 096
32	Республика Крым	43 180
33	Краснодарский край	39 187
34	Астраханская область	33 287
35	Волгоградская область	32 966
36	Ростовская область	41 964
37	г. Севастополь	44 304
Северо-Кавказский федеральный округ		
38	Республика Дагестан	27 665
39	Республика Ингушетия	30 529
40	Кабардино-Балкарская Республика	28 381
41	Карачаево-Черкесская Республика	36 035
42	Республика Северная Осетия - Алания	33 380
43	Чеченская Республика	36 534
44	Ставропольский край	29 239
Приволжский федеральный округ		
45	Республика Башкортостан	41 255
46	Республика Марий Эл	32 557
47	Республика Мордовия	37 404
48	Республика Татарстан (Татарстан)	41 879
49	Удмуртская Республика	37 469
50	Чувашская Республика - Чувашия	34 032
51	Пермский край	40 508
52	Кировская область	34 876

53	Нижегородская область	49 440
54	Оренбургская область	34 410
55	Пензенская область	35 003
56	Самарская область	36 674
57	Саратовская область	30 000
58	Ульяновская область	32 698
Уральский федеральный округ		
59	Курганская область	32 412
60	Свердловская область	46 337
61	Тюменская область	43 049
62	Челябинская область	31 725
63	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	49 343
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	56 017
Сибирский федеральный округ		
65	Республика Алтай	33 845
66	Республика Бурятия	37 362
67	Республика Тыва	40 580
68	Республика Хакасия	36 039
69	Алтайский край	34 038
70	Забайкальский край	39 057
71	Красноярский край	44 578
72	Иркутская область	40 075
73	Кемеровская область	34 941
74	Новосибирская область	45 802
75	Омская область	36 076
76	Томская область	42 880
Дальневосточный федеральный округ		
77	Республика Саха (Якутия)	55 958
78	Камчатский край	52 219
79	Приморский край	56 134
80	Хабаровский край	50 698
81	Амурская область	45 418
82	Магаданская область	49 431
83	Сахалинская область	66 539
84	Еврейская автономная область	36 693
85	Чукотский автономный округ	39 463



**Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилья
За II квартал 2018 года по районам города Нижнего Новгорода**

Первичный рынок		
№ п.п.	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (II квартал 2018 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	84 817
	Нижегородский (вне центра)	58 212
2	Советский	58 212
3	Приокский	61 672
4	Автозаводский	57 427
5	Сормовский	58 297
6	Московский	60 674
7	Ленинский	62 563
8	Канавинский	56 553
	г. Н.Новгород	59 201
Вторичный рынок		
№ п.п.	Наименование районов города Нижнего Новгорода	Средняя цена предложения (II квартал 2018 года), руб.
1	2	3
1	Нижегородский (центр)	75 958
	Нижегородский (вне центра)	
2	Советский	68 868
3	Приокский	61 391
4	Автозаводский	54 356
5	Сормовский	53 210
6	Московский	55 595
7	Ленинский	56 762
8	Канавинский	59 049
	г. Н.Новгород	60 649

**Департамент градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области**

**Письмо
25.07.2018 № 406-01-11-7782/18**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на II квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению в II квартале 2018 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.07.2018 № 31500-ХМ/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

А.В.Бодриевский

Приложение к письму
ДГДИРА Нижегородской области
от 25.07.2018 № 406-01-11-

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к
сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам
строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ
по состоянию на II квартал 2018 года

без НДС

Объект строительства	Тип	Индексы (II квартал 2018 года)
		СМР
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,82
	Панельные	6,37
	Монолитные	6,07
	Прочие	6,37
Административные здания		7,09
Объекты образования	Детские сады	6,96
	Школы	6,96
	Прочие	7,21

Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области

Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,08
	Больницы	6,96
	Прочие	6,99
Объекты спортивного назначения		6,64
Объекты культуры		7,51
Котельные		7,26
Очистные сооружения		7,39
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,18
Внешние инженерные сети водопровода		5,77
Внешние инженерные сети канализации		7,75
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,16
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,54
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		5,95
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,83
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,70
Сети наружного освещения		7,58
Прочие объекты		7,00
Пусконаладочные работы		12,44
Автомобильные перевозки ¹		7,00
Электрификация железных дорог ¹		5,43
Железные дороги ¹		7,41
Аэродромы гражданского назначения		6,96
<u>Примечания:</u> 1. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001. 2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.		

**Департамент градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области**

**Письмо
11.10.2018 № Сл-406-10770/18**

**Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
на III квартал 2018 года**

В рамках реализации полномочий департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве ДГДИРА Нижегородской области сообщает рекомендуемые к применению в III квартале 2018 года прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, приведенные в соответствии с письмом

Октябрь 2018 года

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2018 № 40178-ЛС/09.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области с учетом прогнозного уровня инфляции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

А.В.Бодриевский

Приложение к письму
ДГДИРА Нижегородской области
от №

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к сметно-нормативной базе 2001 года по Нижегородской области по объектам строительства, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ по состоянию на III квартал 2018 года

без НДС

Объект строительства	Тип	Индексы (III квартал 2018 года)
		СМР
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,98
	Панельные	6,52
	Монолитные	6,21
	Прочие	6,52
Административные здания		7,26
Объекты образования	Детские сады	7,12
	Школы	7,12
	Прочие	7,38
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,24
	Больницы	7,12
	Прочие	7,15
Объекты спортивного назначения		6,79
Объекты культуры		7,69
Котельные		7,43
Очистные сооружения		7,56
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,31
Внешние инженерные сети водопровода		5,74
Внешние инженерные сети канализации		7,93
Внешние инженерные сети газоснабжения		7,33
Подземная прокладка кабеля с медными жилами		5,67
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами		6,09
Воздушная прокладка провода с медными жилами		4,91
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами		4,81
Сети наружного освещения		7,76

Департамент градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области

Прочие объекты	7,16
Пусконаладочные работы	12,73
Автомобильные перевозки ¹	7,16
Электрификация железных дорог ¹	5,56
Железные дороги ¹	7,58
Аэродромы гражданского назначения	7,12
Примечания: 1. Индексы «Автомобильные перевозки», «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001. 2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.	

**Департамент градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области**

**Письмо
06.04.2018 № 406-01-11-3157/18**

**Об индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ
на I квартал 2018 года**

На основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09 департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области сообщает.

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 3,83;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 29,54.

2. Индексы изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

- к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года - 3,91;
- к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 года, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 № БФ-1060/9 – 44,21.

Директор департамента

А.В.Бодриевский

Октябрь 2018 года

**Департамент градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области**

**Письмо
25.07.2018 № 406-01-11-7781/18**

О текущих ценах на ресурсы в II квартале 2018 года

Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны и рекомендуются к применению:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2018 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

- территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 2 квартал 2018 года) с кодами КСР-2016.

индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на второй квартал 2018 года;

индекс изменения тарифной ставки 1 разряда по состоянию на второй квартал 2018 года.

Директор департамента

А.В.Бодриевский

**Департамент градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области**

**Письмо
17.10.2018 № Исх.-406-13014/18**

О текущих ценах на ресурсы в III квартале 2018 года

Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разработаны и рекомендуются к применению:

территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТССЦ-2001;

территориальный сборник сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2018 года по номенклатуре ТСЭМ-2001;

- территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами классификатора строительных ресурсов (КСР-2016), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ приказом от 2 марта 2017 г. N 597/пр "О формировании классификатора строительных ресурсов";

- территориальный сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по Нижегородской области в текущем уровне цен (на 3 квартал 2018 года) с кодами КСР-2016.

индексы изменения сметной стоимости к единичным расценкам ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001, ТЕРмр-2001 – по состоянию на третий квартал 2018 года;

индекс изменения тарифной ставки 1 разряда по состоянию на третий квартал 2018 года.

Директор департамента

А.В.Бодриевский

**Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на II квартал 2018 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	66,37	4,16
2	Электроэнергетика	79,34	4,46
3	Нефтедобывающая	96,61	4,88
4	Газовая	85,03	3,99
5	Угольная	64,58	5,07
6	Сланцевая	74,51	4,73
7	Торфяная	59,63	4,39
8	Черная металлургия	58,83	4,13
9	Цветная металлургия	68,51	4,67
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	91,24	4,94
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	45,74	4,23
12	Приборостроение	45,47	4,45
13	Автомобильная промышленность	43,67	4,17
14	Тракторное и с/х машиностроение	44,54	4,17
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	62,17	3,97
16	Строительных материалов	66,54	4,20
17	Легкая	43,32	3,64
18	Пищевкусовая	47,23	4,02
19	Микробиологическая	77,51	4,13
20	Полиграфическая	30,56	3,98
21	Сельское хозяйство	85,23	3,92
22	Строительство	65,17	4,10
23	Транспорт	60,75	4,08

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
24	Связь	43,88	3,32
25	Торговля и общественное питание	60,03	4,19
26	Жилищное строительство	47,27	4,09
27	Бытовое обслуживание населения	47,13	4,38
28	Образование	59,05	3,56
29	Здравоохранение	67,74	3,73
30	По объектам непроизводственного назначения	42,49	3,82

**Индексы изменения сметной стоимости
оборудования на III квартал 2018 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	67,43	4,22
2	Электроэнергетика	80,60	4,53
3	Нефтедобывающая	98,15	4,95
4	Газовая	86,39	4,05
5	Угольная	65,61	5,15
6	Сланцевая	75,70	4,80
7	Торфяная	60,58	4,46
8	Черная металлургия	59,77	4,19
9	Цветная металлургия	69,60	4,74
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	92,69	5,01
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	46,47	4,29

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
12	Приборостроение	46,19	4,52
13	Автомобильная промышленность	44,36	4,23
14	Тракторное и с/х машиностроение	45,25	4,23
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	63,16	4,03
16	Строительных материалов	67,60	4,26
17	Легкая	44,01	3,69
18	Пищевкусовая	47,98	4,08
19	Микробиологическая	78,75	4,19
20	Полиграфическая	31,04	4,04
21	Сельское хозяйство	86,59	3,98
22	Строительство	66,21	4,16
23	Транспорт	61,72	4,14
24	Связь	44,58	3,37
25	Торговля и общественное питание	60,99	4,25
26	Жилищное строительство	48,02	4,15
27	Бытовое обслуживание населения	47,88	4,45
28	Образование	59,99	3,61
29	Здравоохранение	68,82	3,78
30	По объектам непроизводственного назначения	43,16	3,88

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на II квартал 2018 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,01
2	Электроэнергетика	8,79
3	Нефтедобывающая	6,91
4	Газовая	6,81
5	Угольная	9,03
6	Сланцевая	9,51
7	Торфяная	9,59
8	Черная металлургия	7,57
9	Цветная металлургия	7,34
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	9,99
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,58
12	Приборостроение	8,58
13	Автомобильная промышленность	9,24
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,16
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,69
16	Строительных материалов	10,24
17	Легкая	7,39
18	Пищевкусовая	8,00
19	Микробиологическая	7,54
20	Полиграфическая	10,37
21	Сельское хозяйство	8,78
22	Строительство	6,04
23	Транспорт	11,53
24	Связь	7,21
25	Торговля и общественное питание	10,92
26	Жилищное строительство	7,73
27	Бытовое обслуживание населения	9,88
28	Образование	7,19

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
29	Здравоохранение	7,55
30	По объектам непроизводственного назначения	10,05

**Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 г.
на III квартал 2018 года**

без НДС

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	8,13
2	Электроэнергетика	8,93
3	Нефтедобывающая	7,02
4	Газовая	6,91
5	Угольная	9,17
6	Сланцевая	9,66
7	Торфяная	9,74
8	Черная металлургия	7,69
9	Цветная металлургия	7,45
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	10,14
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,71
12	Приборостроение	8,71
13	Автомобильная промышленность	9,38
14	Тракторное и с/х машиностроение	7,27
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,82
16	Строительных материалов	10,40
17	Легкая	7,50
18	Пищевкусовая	8,12

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
19	Микробиологическая	7,66
20	Полиграфическая	10,53
21	Сельское хозяйство	8,92
22	Строительство	6,13
23	Транспорт	11,71
24	Связь	7,32
25	Торговля и общественное питание	11,09
26	Жилищное строительство	7,85
27	Бытовое обслуживание населения	10,03
28	Образование	7,30
29	Здравоохранение	7,67
30	По объектам непроизводственного назначения	10,21

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для рабочих, занятых в строительстве (на
строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных
производствах)

с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Разряд работы	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4	5	6
1,0	7,53	2,7	8,70	4,4	10,69
1,1	7,60	2,8	8,78	4,5	10,84
1,2	7,66	2,9	8,86	4,6	10,99
1,3	7,73	3,0	8,93	4,7	11,15
1,4	7,79	3,1	9,04	4,8	11,30
1,5	7,85	3,2	9,16	4,9	11,46
1,6	7,91	3,3	9,28	5,0	11,61
1,7	7,98	3,4	9,39	5,1	11,81
1,8	8,04	3,5	9,50	5,2	12,00
1,9	8,11	3,6	9,62	5,3	12,19

2,0	8,17	3,7	9,73	5,4	12,38
2,1	8,25	3,8	9,85	5,5	12,58
2,2	8,32	3,9	9,96	5,6	12,76
2,3	8,40	4,0	10,08	5,7	12,96
2,4	8,47	4,1	10,23	5,8	13,15
2,5	8,55	4,2	10,38	5,9	13,34
2,6	8,63	4,3	10,53	6,0	13,53

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для рабочих, занятых в строительстве (на
строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных
производствах)

с нормальными условиями труда, на 2 квартал 2018 года

Разряд работы	Тарифн ый коэффици иент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици иент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици иент	Тарифная ставка, руб./чел. час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	107,60	2,7	1,156	124,39	4,4	1,42	152,79
1,1	1,009	108,57	2,8	1,166	125,46	4,5	1,44	154,94
1,2	1,017	109,43	2,9	1,176	126,54	4,6	1,46	157,10
1,3	1,026	110,40	3	1,186	127,61	4,7	1,481	159,36
1,4	1,034	111,26	3,1	1,201	129,23	4,8	1,501	161,51
1,5	1,043	112,23	3,2	1,216	130,84	4,9	1,522	163,77
1,6	1,051	113,09	3,3	1,232	132,56	5	1,542	165,92
1,7	1,06	114,06	3,4	1,247	134,18	5,1	1,568	168,72
1,8	1,068	114,92	3,5	1,262	135,79	5,2	1,593	171,41
1,9	1,077	115,89	3,6	1,277	137,41	5,3	1,619	174,20
2	1,085	116,75	3,7	1,292	139,02	5,4	1,644	176,89
2,1	1,095	117,82	3,8	1,308	140,74	5,5	1,67	179,69
2,2	1,105	118,90	3,9	1,323	142,35	5,6	1,695	182,38
2,3	1,115	119,97	4	1,338	143,97	5,7	1,721	185,18
2,4	1,125	121,05	4,1	1,358	146,12	5,8	1,746	187,87
2,5	1,136	122,23	4,2	1,379	148,38	5,9	1,772	190,67
2,6	1,146	123,31	4,3	1,399	150,53	6	1,797	193,36

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,
установленные для рабочих, занятых в строительстве (на
строительно-монтажных, ремонтно-строительных работах и в подсобных
производствах)

с нормальными условиями труда, на **3 квартал 2018 года**

Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифная ставка, руб./чел. час	Разряд работы	Тарифн ый коэффици ент	Тарифная ставка, руб./чел. час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	108,73	2,7	1,156	125,69	4,4	1,42	154,40
1,1	1,009	109,71	2,8	1,166	126,78	4,5	1,44	156,57
1,2	1,017	110,58	2,9	1,176	127,87	4,6	1,46	158,75
1,3	1,026	111,56	3	1,186	128,95	4,7	1,481	161,03
1,4	1,034	112,43	3,1	1,201	130,58	4,8	1,501	163,20
1,5	1,043	113,41	3,2	1,216	132,22	4,9	1,522	165,49
1,6	1,051	114,28	3,3	1,232	133,96	5	1,542	167,66
1,7	1,06	115,25	3,4	1,247	135,59	5,1	1,568	170,49
1,8	1,068	116,12	3,5	1,262	137,22	5,2	1,593	173,21
1,9	1,077	117,10	3,6	1,277	138,85	5,3	1,619	176,03
2	1,085	117,97	3,7	1,292	140,48	5,4	1,644	178,75
2,1	1,095	119,06	3,8	1,308	142,22	5,5	1,67	181,58
2,2	1,105	120,15	3,9	1,323	143,85	5,6	1,695	184,30
2,3	1,115	121,23	4	1,338	145,48	5,7	1,721	187,12
2,4	1,125	122,32	4,1	1,358	147,66	5,8	1,746	189,84
2,5	1,136	123,52	4,2	1,379	149,94	5,9	1,772	192,67
2,6	1,146	124,60	4,3	1,399	152,11	6	1,797	195,39

БАЗОВЫЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда, на 01.01.2000г.

Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.	Должность	Тарифная ставка руб./чел.-ч.
1	2	3	4
Главный технолог	19,20	Инженер-химик III категории	13,29
Ведущий инженер	17,73	Инженер-теплотехник I категории	16,23
Инженер I категории	16,23	Инженер-теплотехник II категории	14,76
Инженер II категории	14,76	Инженер-теплотехник III категории	13,29
Инженер III категории	13,29	Техник I категории	10,69
Инженер по наладке и испытаниям I категории	16,23	Техник II категории	9,60
Инженер по наладке и испытаниям II категории	14,76	Техник III категории	8,66
Инженер по наладке и испытаниям III категории	13,29	Техник по наладке и испытаниям I категории	10,69
Инженер-химик I категории	16,23	Техник по наладке и испытаниям II категории	9,60
Инженер-химик II категории	14,76	Техник по наладке и испытаниям III категории	8,66

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 2 квартал 2018 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	274,38	Инженер-химик III категории	1,765	189,91
Ведущий инженер	2,355	253,40	Инженер-теплотехник I категории	2,155	231,88
Инженер I категории	2,155	231,88	Инженер-теплотехник II категории	1,96	210,90
Инженер II категории	1,96	210,90	Инженер-теплотехник III категории	1,765	189,91
Инженер III категории	1,765	189,91	Техник I категории	1,42	152,79
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	231,88	Техник II категории	1,275	137,19
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	210,90	Техник III категории	1,150	123,74
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	189,91	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	152,79
Инженер-химик I категории	2,155	231,88	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	137,19
Инженер-химик II категории	1,96	210,90	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	123,74

ТЕКУЩИЕ ЧАСОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ,

установленные для работников-исполнителей пусконаладочных работ, занятых в строительном процессе с нормальными условиями труда,
на 3 квартал 2018 года

Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час	Должность	Тарифный коэффициент	Тарифная ставка, руб./чел.час
1	2	3	4	5	6
Главный технолог	2,55	277,26	Инженер-химик III категории	1,765	191,91
Ведущий инженер	2,355	256,06	Инженер-теплотехник I категории	2,155	234,31
Инженер I категории	2,155	234,31	Инженер-теплотехник II категории	1,96	213,11
Инженер II категории	1,96	213,11	Инженер-теплотехник III категории	1,765	191,91
Инженер III категории	1,765	191,91	Техник I категории	1,42	154,40
Инженер по наладке и испытаниям I категории	2,155	234,31	Техник II категории	1,275	138,63
Инженер по наладке и испытаниям II категории	1,96	213,11	Техник III категории	1,150	125,04
Инженер по наладке и испытаниям III категории	1,765	191,91	Техник по наладке и испытаниям I категории	1,42	154,40
Инженер-химик I категории	2,155	234,31	Техник по наладке и испытаниям II категории	1,275	138,63
Инженер-химик II категории	1,96	213,11	Техник по наладке и испытаниям III категории	1,150	125,04

КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Вопрос

В связи с опубликованием письма Министерства юстиции Российской Федерации от 27.04.2018 № 01/57049-ЮЛ просим разъяснить порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен, а также подтвердить/опровергнуть правомерность применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС.

Ответ

В соответствии с письмом Минюста России от 27 апреля 2018 г. письмо Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС признано не подлежащим к применению (п.46 Федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета).

В письме Минстроя России от 13 июля 2018г. № 31009-ОГ/09 даны разъяснения, что при составлении сметной документации размер нормативов накладных расходов и сметной прибыли принимается в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утв. Постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6 и Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утв. Постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. № 15.

Таким образом, понижающие коэффициенты 0,85 к накладным расходам, 0,8 к сметной прибыли в текущем уровне цен и 0,94 к нормативам накладных расходов для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения (УСН) не применяются.

При определении сметной стоимости строительства и расчетах за выполненные работы для организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, при применении в локальных сметах укрупненных нормативов накладных расходов по видам строительства или по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ к указанным нормативам применяется коэффициент 0,7 (п. 4.7 МДС 81-33.2004). При использовании в сметной стоимости работ нормативов сметной прибыли, приведенных в МДС 81-25.2001, к нормативам применяется коэффициент 0,9.

Вместе с тем, доводим до Вашего сведения, что основным правовым документом, определяющим взаимоотношения участников строительного процесса является договор на выполнение строительно-монтажных работ.

При внебюджетном финансировании строительства объектов вопрос применения или неприменения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли рассматривается в рамках договорных отношений.

Вопрос

В городе ведется строительство здания. В соответствии с разработанным проектом организации строительства (ПОС) стесненные условия строительства в застроенной части города характеризуются тремя факторами:

- при строительстве здания применяются башенные краны, предусматривается ограничение поворота стрелы вне ограждения строительной площадки;
- разветвленная сеть инженерных коммуникаций (вынос на время из пятна застройки тепловой сети, сетей электроснабжения);
- в зону работ попадают существующие эксплуатируемые здания.

На основании вышеизложенного при составлении локальных сметных расчетов, в соответствии с пунктом 8 таблицы 1 приложения №1 МДС 81-35-2004, был применён коэффициент 1,15 «Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части города». В настоящий момент работы по возведению здания закончены, внутри ведутся отделочные работы и работы по монтажу инженерно-технических систем (электрических сетей, пожарной сигнализации, вентиляции и т.п.). Можно ли применять вышеуказанный коэффициент на стесненность к работам по монтажу инженерно-технических систем и отделочным работам, проводимым внутри здания, учитывая тот факт, что внутри самого здания факторы (указанные в п. 2 примечаний Приложения №1 МДС 81-35-2004) характеризующие стесненные условия - отсутствуют.

Учитывая специфику факторов характеризующих стесненные условия (указанных в п. 2 примечаний Приложения №1 МДС 81-35-2004) в застроенной части городов, а так же то, что наличие вышеуказанных факторов невозможно (маловероятно) внутри здания, правильно ли будет полагать, что данный коэффициент должен применяться (при наличии необходимых факторов) к наружным работам, таким как, например, прокладка наружных инженерных сетей, производство земляных работ, устройство (асфальтирование) дорог, работам проводимым при возведении зданий и сооружений, работам по благоустройству и т.д.?

Ответ

Сборники ГЭСН-2001 (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (ПОС), разработанным в соответствии с

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

Учитывая, что выбор решений по организации строительства согласно Своду правил по организации строительства (СП 48.13330.2011) осуществляется на основе вариантной проработки с применением методов критериальной оценки, для более точного отражения условий производства работ в сметной документации в ПОС должны быть приведены перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.

При этом, стесненные условия складирования материально-технических ресурсов отражаются в проекте организации строительства с учетом технологической последовательности производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

Если при строительстве объектов ПОС подтверждается выполнение работ в стесненных условиях допускается применение коэффициентов, приведенных в таблице 1 приложения № 2 к Методическим рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

Согласно примечанию 1.1 к данной таблице коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

В связи с изложенным, при разработке сметной документации на соответствующий вид работ необходимость применения повышающих коэффициентов отражается в проекте организации строительства и относится к компетенции организации, осуществляющей разработку проектной документации, и заказчика строительства.

Вопрос

В расценке ТЕРм 08-02-148 «Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах» при монтаже затягивается ли кабель в трубы? Если нет, то какой пользоваться расценкой? Можно ли применять с данной расценкой дополнительно расценку ТЕРм 08-02-412 «Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава» (при использовании кабеля)?

Ответ

Таблица Сборника на монтаж оборудования № 8 «Электротехнические установки» ТЕРм 08-02-148 «Кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах» предназначена для определения затрат по монтажу силового кабеля, а расценки ТЕРм 08-02-412 «Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава» – для определения затрат по монтажу проводов (кабелей) освещения. Так как по таблице ТЕРм 08-02-148 определяются работы по прокладке как в трубах, в которых кабель подлежит затягиванию, так и в блоках

и коробах, в которых кабель прокладывается, наименования в таблицах имеют разное звучание. Когда кабель прокладывается в трубах, то затраты по прокладке труб определяются согласно таблицам на прокладку труб:

- стальным по установленным конструкциям (08-02-407);
- во взрывоопасных и пожароопасных помещениях по установленным конструкциям (08-02-408);
- винипластовым по установленным конструкциям (08-02-409).

В расценках (нормах) по указанным таблицам в затратах труда предусмотрены работы по затягиванию проволоки, а в материалах учитывается проволока стальная низкоуглеродистая разного назначения оцинкованная диаметром 3,0 мм. Конец проволоки закрепляется на кабеле, предназначенном для затягивания в трубу, и с помощью проволоки кабель затягивается в трубу.

При применении той или иной расценки пользователям сметно-нормативной базы рекомендуется совместно со Сборником (федеральным или территориальным) единичных расценок на монтаж оборудования использовать Сборник государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования. Составы работ в ГЭСНм и перечень материальных ресурсов, приведенные в нормах, позволят понять, какие затраты учтены в расценках, и снимут многие вопросы по их применению.

Вопрос

При оплате выполненных работ по устройству земляного полотна автомобильных дорог в зимнее время имеет ли право заказчик принимать вид работ - поливка водой, а подрядчик предъявлять данный вид работ к оплате и указывать его в форме КС-2 ?

Ответ

Напрямую соответствующие работы не указаны в "СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги", который является основополагающим документом, но в п.6.20 указано, что необходимо обеспечить регулирование водно-теплового режима земляного полотна с помощью гидроизолирующих, теплоизолирующих, дренажных или капиллярпрерывающих прослоек. Выполнены эти мероприятия или нет, нужно проверять, в т.ч. поливая водой.

Таким образом, если иное не указано в договоре, то работы по испытаниям должны включаться в смету.

Вопрос

Где можно узнать информацию о том, предусмотрено ли ценами справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты жилищно-гражданского строительства" (приложение N 3 к приказу Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года N 260) проектирование навесных вентилируемых фасадов, или данный вид проектных работ оплачивается дополнительно?

Согласно сборнику разъяснений по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы для строительства

(вопросы-ответы), являющегося продолжением материалов, изданных в 2002, 2004 и 2005 годах, затраты на проектирование навесных вентилируемых фасадов не учтены СБЦ-2003 и их стоимость определяется дополнительно. Поскольку СБЦ 2003 прекратил свое действие в связи с выходом СБЦ 2010, хотелось бы узнать, СБЦ 2010 учитывает эти затраты или нет.

Ответ

Согласно сборнику разъяснений ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" по применению сборника цен и справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (вопросы-ответы) издания 2012 года: "При определении стоимости проектирования жилых домов по базовым ценам таблицы N 1 СБЦП 81-02-03-2001 не учтены затраты на применение навесных вентилируемых фасадов; стоимость указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по разделу "Архитектурные решения"; при этом ориентиром может служить размер показателя относительной разработки фасадов (12,5%), приведенный в приложении 3 к Методическим указаниям по применению СБЦ на проектные работы в строительстве (приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620).

Вопрос

Разъяснение случаев применения коэффициентов 1,15 и 1,25, предусмотренных п. 4.7 МДС 81-35.2004 и п. 8.7.1 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр, одновременно с коэффициентами на стесненность в сметной документации.

Ответ

Согласно положениям Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее – МДС 81-35.2004) сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

В соответствии с пунктом 5.2. Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России 09.02.2017 № 81/пр (далее – Методические рекомендации), сметными нормами и разработанными на их основе единичными расценками учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности.

Сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР) разработаны с учетом выполнения работ в условиях, обеспечивающих бесперебойное ведение работ с максимальной производительностью людей и техники.

Необходимость применения в локальных сметах коэффициентов, учитывающих усложняющие условия производства отдельных комплексов строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ, устанавливается проектом организации строительства (далее – ПОС), разработанным в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

Если ПОС предусмотрено выполнение работ в сложных производственных (стесненных) условиях, вследствие чего снижается производительность труда рабочих и строительной техники, к затратам труда рабочих и затратам на эксплуатацию машин, в том числе к оплате труда машинистов допускается применение коэффициентов, приведенных в приложении № 1 к МДС 81-35.2004 (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников) и приложении № 2 к Методическим рекомендациям.

Размер указанных коэффициентов определяется в зависимости от используемых при определении сметной стоимости сборников элементных сметных норм (расценок).

Коэффициентом 1,2 к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы (кроме единичных расценок сборника 46), а также на монтаж оборудования учитываются условия производства ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ отсутствует действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие предметы, а также в существующих зданиях без расселения или в случаях, когда здание в целом не расселено и работы ведутся по помещениям, освобожденным для ремонта, при этом в местах общего пребывания (коридоры, лестницы и т.д.) имеет место пересечение людских потоков рабочих-строителей и эксплуатационного персонала.

На основании пункта 8.7.3 Методических рекомендаций коэффициенты 1,15 к затратам труда и оплате труда рабочих и 1,25 к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов учитывают отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН, на основе которых разработаны единичные расценки; потери подрядных организаций, связанные с малообъемностью работ, снижение годового режима работы строительных машин.

Указанные коэффициенты при определении сметной стоимости на основании пункта 8.7.4 Методических рекомендаций могут применяться одновременно с коэффициентами, учитывающими усложняющие факторы и условия производства работ.

Вопрос

Просим дать разъяснения по учёту стоимости перебазировки строительных организаций с одной стройки на другую?

1. Сметными нормами учтена стоимость перебазировки строительной техники по определённому перечню. Просим уточнить какое расстояние перебазировки учтено в сметных нормах? Если в проекте расстояние перебазировки больше учтённого в нормах, перебазировка рассчитывается по перечню определённому сметной документацией (ресурсная ведомость по машинам и механизмам) или разделом ПОС (машины, механизмы, бытовки)?

2. В соответствии с Приложением 3 Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Приказ Мин. стр-ва и ЖКХ РФ N 999/пр от 20.12.2016) определён перечень машин, затраты на перебазировку которых, не включаются в состав сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, а учитываются в сметах отдельной строкой. Перебазировка указанных машин рассчитывается по перечню определённому сметной документацией (ресурсная ведомость по машинам) или разделом ПОС (машины, механизмы)?

Ответ

1. Согласно терминологии, принятой в Методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденной приказом Минстроя России от 20.12.2016 N 999/пр : "перебазировка - перемещение машины с базы механизации на строительную площадку (или с одной строительной площадки на другую строительную площадку) и обратно, включая затраты на ее монтаж (при необходимости) на демонтаж машины и выполнение погрузочно-разгрузочных операций".

Сборником "Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств" ФЭСМ-2001, утвержденным приказом Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1039/пр , нормативные показатели по отдельным статьям затрат сметной стоимости маш.-час строительных машин, включая перебазировку - не раскрываются (включен в федеральный реестр сметных нормативов).

Аналогично и усредненные расстояния перебазировки, учтенные сметными расценками на эксплуатацию строительных машин, нормативными документами - не оговариваются.

Порядок применения сметных цен строительных ресурсов, в т.ч. эксплуатации строительных машин, предусмотрен Методикой применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденной приказом Минстроя России от 08.02.2017 N 77/пр .

Согласно Методики :

"5.3. Сметными ценами на эксплуатацию машин и механизмов учтены отчисления на полное восстановление, затраты на выполнение всех видов ремонтов, технического обслуживания, диагностирования машин, замену быстроизнашивающихся частей, затрат на оплату труда рабочих, управляющих

машинами (машинистов, водителей), затрат на энергоносители, затрат на смазочные материалы, затрат на гидравлическую и охлаждающую жидкости и перебазировку машин (за исключением машин и механизмов, перечень которых приведен в приложении к методике по определению цен эксплуатации машин и механизмов).

5.4. Порядок определения затрат на перебазировку по машинам, для которых не учтена перебазировка, осуществляется в соответствии с Методикой определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов".

Таким образом, Методикой применения сметных цен предусмотрена возможность определения затрат на перебазировку по машинам, для которых перебазировка не учтена.

2. Согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", проект организации строительства должен содержать обоснование потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Проектом Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (2018 г.), оговаривается:

"3.4.14. Сметная стоимость перебазировки машин и механизмов, по которым данные затраты не включены в сметную цену, но предусмотрены проектной и иной технической документацией, при соответствующем обосновании, подтверждающем необходимость их учета, включается в локальные сметные расчеты (сметы) согласно методике применения сметных цен строительных ресурсов [42] и определяются в порядке, приведенном в методике определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов [48]."

Таким образом, в проектной и иной технической документации, должны быть приведены соответствующие обоснования, подтверждающие необходимость учета затрат по перебазировке машин, по которым затраты на перебазировку не включены в сметную цену.

Справочно:

Согласно МДС 81-35.2004, утв. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (ред.от 16.06.2014) "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации", прил. N 3 "6. При разработке нормативов на перебазирование машин, на которые эти нормативы отсутствуют в Сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.... В случаях, когда фактические затраты на перебазировку строительных машин отличаются от нормативных показателей, приводимых в указанном Сборнике, более чем на 10 процентов, нормативные показатели корректируются в локальных сметах отдельной строкой.

В сборнике сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, утвержденном постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 86, приводились нормативные показатели по отдельным

статьям затрат, в том числе затраты на перебазировку строительных машин и механизмов. (сборник не включен в федеральный реестр сметных нормативов).

Аналогичные положения были прописаны в МДС 81-36.2004 "Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специально строительные работы (ФЕР-2001) , МДС 81-37.2004 "Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) , МДС 81-38.2004 "Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) - отменены приказом Минстроя России от 30 июня 2017 года N 946/пр "О признании не подлежащими применению методических документов" .

Проектом Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (2018 года), затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций с одной стройки на другую в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства в составе основных прочих работ и затрат не предусмотрены (Приложение 2. Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат и порядок определения их стоимости).

Вопрос

В проектной сметной документации на строительство моста при устройстве буронабивных свай введен понижающий коэффициент 0,4 к расценкам ТЕР 05-01-075-01-05-01-080-07 согласно письму Министерства строительства РФ №5623-ЕС\08 от 07.04.2014. В данные расценки не входят стоимости материалов: бетона и арматуры, соответственно данные материалы следует включать в смету дополнительно. Нужно ли применять данный понижающий коэффициент к стоимости материалов, выведенных за расценку.

Ответ

Поправочный коэффициент 0,4, сообщенный письмом Минстроя России от 07.04.2014 № 5623-ЕС/08, применяется при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай исключительно совместно с индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства, сообщаемых Минстроем России и департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, к прямым затратам в базисном уровне цен, включая неучтенные расценками материальные ресурсы (каркасы арматурные и бетон), расход которых определяется по проектным данным.

Данный поправочный коэффициент совместно с индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам работ и единичным расценкам, а также для определения сметной стоимости работ в базисном уровне цен, не применяется.