



PrefeituraMunicipaldeCampinas
SecretariaMunicipaldePlanejamento e Desenvolvimento Urbano

Formulário de Avaliação do Plano Diretor

Este é um formulário piloto para entender o quanto os conselheiros conhecem do Plano Diretor em vigor e, ao mesmo tempo, trazer insumos para definição de estratégias de participação social na sua avaliação.

Emquebairrovocêmoraa? _____

Emquebairrovocêtrabalhaouestuda? _____

Onde você faz a maior parte das atividades do seu dia-a-dia:

- ☐ Na região em que você mora
- ☐ Na região em que você trabalha ou estuda

Qual grupo da sociedade você representa no Concelho? _____

Quantosanosvocêtem?

- ☐ Até18anos
- ☐ Entre19e30anos
- ☐ Entre31e59anos
- ☐ Acimade60anos

Qual a sua escolaridade?

- ☐ Ensino fundamental (antigo 1º grau)
- ☐ Ensino médio (antigo 2º grau)
- ☐ Ensino superior completo
- ☐ Pós-graduação completa

Você tem formação em alguma área relacionada ao planejamento urbano? ☐ Sim ☐ Não

Se sim, em qual? _____

Obs: A seguir são apresentadas algumas questões de percepção do território (para sensibilização e conexão com o tema do questionário)

1. Entre as opções abaixo, aponte até 5 principais problemas do seu BAIRRO (aquele em que você faz a maior parte das suas atividades do dia-a-dia):

- ☐ O trânsito é ruim e há congestionamentos.
- ☐ Falta de transporte coletivo.
- ☐ Falta de equipamentos de educação (creche e escolas).
- ☐ Falta de equipamentos de saúde (postos de saúde, centros de saúde, etc).
- ☐ Falta de equipamentos de assistência social (CRAS, serviços de convivência, etc.)
- ☐ Falta de lugares para atividade cultural (centros culturais, espaços de convívio, etc).
- ☐ Falta de praças e parques públicos para atividade de lazer e esporte.
- ☐ Falta de boas calçadas para caminhar.
- ☐ As praças e parques públicos estão abandonados.
- ☐ Os prédios históricos estão sem manutenção.
- ☐ Há barreiras que dificultam caminhar e acessar os lugares (condomínios, rodovias, etc.)
- ☐ Há locais com acúmulo de lixo.
- ☐ É inseguro caminhar à noite.
- ☐ Falta de comércio e serviços.
- ☐ Há poucas árvores nas áreas públicas (calçadas e praças)
- ☐ Há cursos d'água ou rios degradados
- ☐ A moradia é cara.

- ☐ Há carência de infraestrutura: ☐ falta de água ☐ esgoto encanado ☐ iluminação pública
☐ asfalto ☐ drenagem urbana (alagamento) ☐ rede de internet

Para Concidade complementar se for o caso:

☐ Outros: _____

2. Entre as opções abaixo, aponte até 5 principais problemas DA CIDADE DE CAMPINAS:

- ☐ A moradia está longe do trabalho.
- ☐ Demora muito para ir de um lugar ao outro da cidade.
- ☐ O trânsito é ruim e há congestionamentos.
- ☐ Os equipamentos de educação são de difícil acesso (escolas técnicas, universidades, etc.).
- ☐ Os equipamentos de saúde são de difícil acesso (pronto socorro, hospitais, etc.).
- ☐ Os equipamentos de assistência são de difícil acesso (CREAS, conselhos tutelares, etc.).
- ☐ Faltam equipamentos de cultura (teatro, museus, centros de exposição, etc.).
- ☐ Os equipamentos de cultura são de difícil acesso.
- ☐ As praças e parques públicos são de difícil acesso.
- ☐ Faltam trabalhos ou emprego.
- ☐ A moradia é cara.
- ☐ O transporte coletivo não é eficiente e confortável.
- ☐ Faltam ciclovias e rotas seguras para bicicletas.
- ☐ Faltam boas condições para andar a pé pela cidade.
- ☐ Os principais serviços estão localizados apenas na região central.
- ☐ A região central é pouco atrativa.
- ☐ Os espaços públicos são pouco atrativos.
- ☐ Há poucas formas de conectar regiões da cidade (dependência de rodovias, poucas pontes, etc.).
- ☐ A cidade é insegura e violenta.
- ☐ Há muita desigualdade social entre as regiões da cidade.

Para Concidade complementar se for o caso:

☐ Outros: _____

3. Entre as opções abaixo, aponte até 5 principais qualidades DO SEU BAIRRO (aquele em que você faz a maior parte das suas atividades do dia-a-dia):

- ☐ É tranquilo e silencioso.
- ☐ Tem escolas e atendimento médico nas proximidades.
- ☐ Há atividades culturais, artísticas e festivas frequentes.
- ☐ É agradável e seguro caminhar pelo bairro.
- ☐ Tem muitas árvores que tornam o bairro agradável.
- ☐ Consigo fazer todas as atividades cotidianas próximo de casa (compras, pagamentos, ginástica, etc.).
- ☐ Acesso fácil ao transporte coletivo.
- ☐ Os espaços públicos são bem cuidados e seguros.
- ☐ As pessoas se conhecem.
- ☐ Me sinto seguro ao caminhar à noite.
- ☐ Moro em condomínio e me sinto seguro.
- ☐ Há oportunidades de trabalho.
- ☐ Não há pontos de alagamento.
- ☐ Tenho diversas opções de acesso/trajeto para chegar em casa.

Para Concidade complementar se for o caso:

☐ Outros: _____

4. Entre as opções abaixo, aponte até 5 principais qualidades DA CIDADE DE CAMPINAS:

- ☐ Há boa distribuição de moradias pela cidade.
- ☐ Tem boa oferta de moradia popular nas diversas regiões da cidade.
- ☐ É fácil e rápido se deslocar pela cidade.
- ☐ O transporte coletivo atende às necessidades dos moradores.
- ☐ Há muitas opções de compras
- ☐ Para momentos de lazer não preciso ir para outra cidade
- ☐ Tem muitas árvores, que tornam a cidade agradável.
- ☐ Há boas calçadas para caminhar.
- ☐ Há boa oferta de trabalho e de empregos.
- ☐ Há quantidade suficiente de escolas e creches.
- ☐ Há quantidade suficiente de postos de saúde e hospitais.
- ☐ Há quantidade suficiente de lugares para atividades culturais, artísticas e festivas.
- ☐ Há quantidade suficiente de ciclovias.
- ☐ Há quantidade suficiente de comércio e serviços nos bairros, para suprir demandas das regiões da cidade.
- ☐ As praças e parques públicos estão bem cuidados.
- ☐ Os prédios históricos estão preservados.
- ☐ O centro da cidade está bem preservado e bem cuidado.
- ☐ O centro da cidade é atraente, com comércio e serviços importantes.
- ☐ Campinas é uma cidade sem muros, onde a edificação está em abertura para a rua.
- ☐ As pessoas se conhecem. Há condomínios fechados criando uma sensação de insegurança para quem mora nele.
- ☐ Há atividade comercial e residencial misturada. A cidade é segura.

Para Concidade complementar se for o caso:

- ☐ Outros: _____
-

Obs: A seguir são apresentadas questões sobre o Plano Diretor

O Plano Diretor é o principal instrumento da política de desenvolvimento urbano do município e o que está em vigor em Campinas foi instituído pela LC 189/2018. Quanto você conhece dessa lei?

- ☐ Tenho pleno conhecimento
- ☐ Conheço parcialmente
- ☐ Já li, mas não me aprofundei
- ☐ Nunca li

O Plano Diretor estabelece 13 objetivos gerais da política urbana, resumidos abaixo. Assinale até 5 que você considere que são mais importantes para superar os problemas da cidade:

- ☐ tornar a cidade mais saudável, acessível, inovadora e inclusiva;
- ☐ reduzir os vazios urbanos e a especulação imobiliária;
- ☐ proteger, conservar e preservar os recursos ambientais municipais;
- ☐ reduzir as desigualdades e a segregação socioespacial;
- ☐ garantir a eficiência da gestão pública na administração dos recursos e na execução de políticas;
- ☐ promover o acesso à moradia de qualidade a toda população;
- ☐ garantir a preservação e a valorização do patrimônio histórico, cultural, natural e paisagístico;

- ☐ fortalecer a zona rural e as funções de biodiversidade, abastecimento e segurança alimentar;
- ☐ incrementar a atratividade econômica, buscando assegurar emprego e renda à população;
- ☐ promover articulação com outras cidades, estado e governo federal;
- ☐ desenvolver o potencial turístico nos seus diversos segmentos;
- ☐ promover a gestão inovadora e democrática da cidade;
- ☐ reconhecer o território urbano e rural do município.

O Plano Diretor estabelece também as diretrizes da política urbana, dentre as quais destacam-se:

- ☐ promoção da mescla de usos em toda a cidade e fortalecimento das centralidade de bairro;
- ☐ controle do crescimento urbano disperso;
- ☐ promoção do Desenvolvimento Orientado pelo Transporte - DOT;
- ☐ priorização do pedestre, ciclistas e transporte público;
- ☐ redução das desigualdades socioterritoriais;
- ☐ incentivo à habitação de interesse social e regularização fundiária;
- ☐ recuperação para a coletividade da valorização imobiliária resultante dos investimentos públicos e do regramento urbanístico;
- ☐ Distribuição de infraestrutura, equipamentos, serviços, espaços públicos e áreas verdes em todas as regiões da cidade, especialmente nas áreas urbanas de maior vulnerabilidade;

Você sabe o que é o Desenvolvimento Orientado pelo Transporte - DOT?

- ☐ Sim
- ☐ Não

O DOT é a estratégia de ocupação do território vinculada aos principais eixos de transporte público. Ao longo desses eixos deve ocorrer maior adensamento populacional, diversidade de usos e oferta de trabalho, serviços e equipamentos públicos. O Plano Diretor estabelece que o DOT deve orientar o uso e ocupação do território do município. Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, quanto você acha que estamos caminhando na direção de implantação dessa estratégia?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Após a publicação do Plano Diretor, foram elaboradas as Leis Complementares 207 e 208/2018 que definem regras para o parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e da zona de expansão urbana.

Você tem conhecimento dessa leis?

- ☐ Sim
- ☐ Não

Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, quanto você acha que essa legislação atende aos objetivos e diretrizes do Plano Diretor?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Após a publicação do Plano Diretor, foi elaborada a Lei Complementar 312/2021, que trata de empreendimentos habitacionais de interesse social.

Você tem conhecimento dessa leis?

- ☐ Sim
- ☐ Não

Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, quanto você acha que essa legislação atende aos objetivos e diretrizes do Plano Diretor?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Após a publicação do Plano Diretor, foi elaborada a Lei Complementar 394/2022, que trata das diretrizes viárias que constituem o sistema viário estruturador do município.

Você tem conhecimento dessa lei?

- ☐ Sim
☐ Não

Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, quanto você acha que essa legislação atende aos objetivos e diretrizes do Plano Diretor?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Os artigos 87 a 114 do Plano Diretor estabeleceram os instrumentos de ordenamento e gestão urbana.

Você tem conhecimento desses instrumentos?

- ☐ Sim
☐ Não

Você sabe quais deles estão sendo aplicados?

- ☐ Sim
☐ Não

Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, quanto você acha relevante a aplicação desses instrumentos para o atendimento dos objetivos do Plano Diretor?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Os artigos 115 a 126 do Plano Diretor estabeleceram os instrumentos de indução da função social da propriedade.

Você tem conhecimento desses instrumentos?

- ☐ Sim
☐ Não

Você sabe quais deles estão sendo aplicados?

- ☐ Sim
☐ Não

Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, quanto você acha relevante a aplicação desses instrumentos para o atendimento dos objetivos do Plano Diretor?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Os artigos 71 a 84 do Plano Diretor tratam dos objetivos e diretrizes das políticas públicas setoriais (saúde, educação, assistência social, etc).

Você considera adequada a maneira como essas políticas foram tratadas no Plano Diretor?

- ☐ Sim
☐ Não

Você considera que o Plano Diretor foi capaz de orientar cada secretaria na decisão de onde (em qual região da cidade) aplicar o orçamento existente para construção, reformar ou ampliação de equipamentos, atendendo ao objetivo de reduzir os fatores de desigualdade e segregação socioespacial da população?

- ☐ Sim
☐ Não

Os artigos 127 a 141 do Plano Diretor tratam do sistema de planejamento e gestão municipal, que é composto pelos sistemas de planejamento urbano, acompanhamento e controle social e informação e monitoramento.

Você considera importante a implantação desse sistema?

- ☐ Sim
☐ Não

Você considera satisfatória as informações disponíveis no portal da Secretaria de Planejamento

(<https://portal.campinas.sp.gov.br/secretaria/planejamento-e-desenvolvimento-urbano>)?

☐ **Sim**

☐ **Não**

Numa escala de 1 a 5, sendo 1 pouco e 5 muito, com que frequência você busca informações no portal da Secretaria de Planejamento?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

O artigo 142 do Plano Diretor criou o Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU e os artigos 143 a 148 estabeleceram os objetivos, a origem e destinação dos seus recursos.

Você tem conhecimento sobre o FMDU?

☐ **Sim**

☐ **Não**

Você sabe qual a principal fonte de receita do FMDU?

☐ **Sim**

☐ **Não**

Você conhece o Plano anual de alocação de recursos do FMDU?

☐ **Sim**

☐ **Não**

Na sua opinião, quem é responsável pela implementação do Plano Diretor?

Quais fontes de recurso você considera que são utilizadas na implementação da política territorial de desenvolvimento urbano municipal?

Obrigado por responder o formulário!

Se quiser deixar alguma observação complementar, utilize os espaços abaixo:

Espaço para comentário sobre o Plano Diretor

Espaço para comentários sobre este formulário
