Projekt **Projekt alapító dokumentum** **(PAD)**	verziószám: 1.

Projekt megnevezése: Élhető sziget – zöld–kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)	**Projekt-kódja:** Nem releváns

Konzorciumvezető - kedvezményezett; Építtetői kedvezményezett; Vezető Ajánlatkérő; Megrendelő

neve: Pócsmegyer Község Önkormányzata
címe: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.
képviseli: Mwajas Krisztina, polgármester
telefon/e-mail: +36309408015 polgarmester@pocsmegyer.hu

Konzorciumi tag –
neve: **Építési és Közlekedési Minisztérium**
címe: 1054 Budapest, Alkotmány u. 5.
képviseli: dr. Módos István
telefon/e-mail: istvan.modos@ekm.gov.hu

Projekt:
Az ÉKM az Ábtv. felhatalmazása alapján úgy kíván eljárni, a **2026. március 31. napján kelt, KAT/4375/2026/ÁBTVFO iktatószámú ÉKM Építtetői nyilatkozat szerint,** *„az Építési és Közlekedési Minisztérium a Pócsmegyer Község Önkormányzatát érintő KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00078 azonosítószámú, „Élhető sziget – zöld-kék infrastruktúra fejlesztési program (ÉSZZKI)" elnevezésű projekt megvalósításába konzorciumi tagként belép, azonban építtetőként nem kíván eljárni, így építtetőként Pócsmegyer Község Önkormányzatát jelölöm ki."*

1. Pályázati felhívás azonosítója és neve:
Környezeti és Energiahatékonysági[1] Operatív Program Plusz keretében a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken" megnevezésű KEHOP Plusz-2.2.1.-25 Felhívás.

2. Támogatási Szerződés kelte:

Nem releváns, támogatási szerződés még nem áll rendelkezésre

3. Támogatási Szerződés azonosítója:

KEHOP_PLUSZ-2.2.1-25-2026-00078

4. A megítélt támogatás összege/ projekt összköltsége (bruttó/nettó):
Támogatási Szerződés megkötését követően kerül megadásra. KTI által elvégzett költségszakértés (iktatószám:) alapján az építés becsült értéke, plafonára, 10%-os nyereségmaximummal, 5%-os tartalékkerettel **nettó - Ft**, ami nem a projekt teljes elszámolható költsége (SCO nélkül).

5. A Támogatási Szerződés módosítása:
Nem releváns, támogatási szerződés még nem áll rendelkezésre, amely kapcsán az 1. pontban rögzített Támogatási Szerződés megkötését, illetve annak módosítását követően kerül megadásra.

[1] Operatív program neve

6. A Támogatási Szerződés határideje: Nem releváns, támogatási szerződés még nem áll rendelkezésre, amely kapcsán az 1. pontban rögzített Támogatási Szerződés megkötését követően kerül megadásra. Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított minimum 20 hónap, de legkésőbb 2029.12.31. a 2021-2027 operatív program zárása alapján.
7. Kormányhatározat száma: 1527/2023. (XII. 1.) Korm. határozat, amely a 2021-2027 programozási időszakra vonatkozó Éves Fejlesztési Keretetben történő projektek megvalósításait rögzíti. A projekt a KEHOP Plusz-2.2.1 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken – (ERFA) tárgyú felhívás terhére kerül megvalósításra.
8. Kormányhatározat címe, tárgya: A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program Plusz éves fejlesztési keretének megállapításáról
9. Kormányhatározat módosítása:
10. Megvalósítás határideje Kormányhatározat szerint: Nem releváns, támogatási szerződés még nem áll rendelkezésre, amely kapcsán az 1. pontban rögzített Támogatási Szerződés megkötését követően kerül megadásra. Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított minimum 20 hónap, de legkésőbb 2029.12.31. a 2021-2027 operatív program zárása alapján.
11. Építtetői konzorciumi szerződésben rögzítettek szerint kerültek meghatározásra a résztvevők közötti feladatok és felelősségi körök.

12. Projektben betöltött funkció, feladat, felelősség	**Szervezet**
Építtetői konzorciumi szerződésben rögzítettek szerint kerültek meghatározásra a résztvevők közötti feladatok és felelősségi körök.	Építtetői konzorciumi szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak rögzítettek szerint kerültek meghatározásra a résztvevők közötti feladatok és felelősségi körök.

13. Projektszervezet tagjai és feladataik	
13.1. Építtető neve:	Pócsmegyer Község Önkormányzata az Ábtv-ben definiált Építtetőként jár el.
13.2. Projektvezető neve:	Pócsmegyer Község Önkormányzata Ábtv. 15. § és 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 6. § szerint.

13.3. Beruházás lebonyolító mérnök neve:	Pócsmegyer Község Önkormányzata Ábtv. 15. § (1) bekezdés c) pont, 18. § és 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 7. § alapján az ÉBFR 4. §. (4) szerint: Ha a beruházás-lebonyolító és a költségszakértő az építtető munkavállalója, vagy az építtetővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló természetes személy, az építtető az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő alkalmassági követelményeket is megállapíthat. A Lebonyolító felel: a) az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért, b) a közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért, figyelemmel kíséréséért, c) a beruházási költségkeret betartásáért, d) a határidő betartásáért, e) a jelentésrendszer működtetéséért, f) a szerződések előkészítéséért és g) az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért. **A fentiekre vonatkozó részlet szabályait a Projekt Szervezeti- és Működési Kézikönyv (PSZMK)**
13.4. Műszaki ellenőr neve: Szakág:	Pócsmegyer Község Önkormányzata Ábtv. 20. § és 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 10. § szerint
13.5. Tervező neve: Képviselt szervezet:	Pócsmegyer Község Önkormányzata Ábtv. 19. § és 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 8. § szerint
13.6. Tervellenőr neve: Képviselt szervezet:	Pócsmegyer Község Önkormányzata Ábtv. 21 § és 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 9. § alapján
13.7. Üzemeltető neve: Képviselt szervezet:	Pócsmegyer Község Önkormányzata Ábtv. 15 § (3) alapján
13.8. Költségszakértő neve: Varga Virág Rita Képviselt szervezet:	Építési és Közlekedési Minisztérium vagy kijelölés útján KTI Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet (KTI) Ábtv., 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet és 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 11. § alapján
13.9. Kivitelező neve: képviseli:	Közbeszerzési eljárásban nyertes kivitelezői vállalkozóval megkötött szerződés szerint

13.10. Önkormányzat által delegált személy neve: Képviselt szervezet:	Az állami építési beruházás helyszíne szerint illetékes önkormányzat polgármestere által delegált személy Ábtv. 15 § (3) alapján

14. Projektszervezet tagjainak feladata, a projektszervezet működésének leírása:

Konzorciumi együttműködési megállapodásban, illetve annak mellékletében foglalt, Projekt szervezet- és működési kézikönyv, Lebonyolító eljárásrend különös feltételek és Közbeszerzés különös feltételek c. dokumentumokban részletezettek szerint.

Konzorciumi együttműködési megállapodásban, és annak mellékletét képező:

1. Konzorciumvezető által készített végleges Ajánlatkérési dokumentáció (I-V. kötet)
2. ÉKM által kiállított Építtetői nyilatkozat
3. EM szakpolitikai felelős által kiadott hozzájáruló nyilatkozat
4. Projekt Szervezeti- és Működési Kézikönyv (PSZMK)
5. Projekt Alapító Dokumentum (PAD)
6. Ábtv. szerinti feladatköröket bemutató mátrix
7. Projekt előrehaladási státusz adatlap

15. Projektszervezet egyéb résztvevői:

Jogszabályokban, támogatói jogviszonyokban nevesített, kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés útján bevont jogi és természetes személyek, hatóságok összessége szükség szerint, így különösen de nem kizárólagosan az alábbi jogszályok rögzített szervezetek:

- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény

- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet

- a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

- a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet

16. Projekt részletes műszaki tartalma:

Előfeltételek: Szakpolitikai ágazati koncepciónak, Aszályvédelmi Operatív Törzs által meghatározott céloknak, Vizet a tájba! programnak megfelelés (EM Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárság) és a támogatás politikai, így különösen DNSH előírásnak történő megfelelés (KTM KEHOP PLUSZ NFK).

Elhatárolás: az Aszályvédelmi Operatív Törzsről szóló 1131/2025. (V. 7.) Korm. határozat és az aszály elleni küzdelem érdekében azonnal végrehajtandó vízvisszatartási intézkedésekről szóló 1178/2025. (V. 29.) Korm. határozat szerinti feladatok.

17. Projekt célja:

18. Rész célok: A konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített megvalósítási szakasz (III. ütem) végrehajtása. Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított minimum 20 hónap, de legkésőbb 2029.12.31., a 2021-2027 operatív program zárása alapján.

19. Kockázatok:	értékelése:
• A 2021-2027 közötti programozási időszak költségeinek elszámolhatósága kapcsán rögzített végdátumon belüli műszaki átadás-átvétel és projektzárás, a kivitelezés megvalósításának előre nem látható helyszíni, időjárási körülményeiből adódó esetleges csúszása.	Közepes

20. Kapcsolódó projektek:

21. Tervezett mérföldkövek	**Kezdési határidő**
Az építési szerződésben nem került meghatározásra közbenső kötbérterhes határidő, tervezett mérföldkő a szerződéses véghatáridő. A Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás hatályba lépését követő 30 napon belül köteles a KSZF 8.3. pont szerinti Ütemtervet Lebonyolító részére jóváhagyásra átadni. A KSZF 8.3. pont szerinti Ütemtervet Vállalkozó a havi rendszerességgel aktualizálni köteles, mely önmagában nem minősül szerződésmódosításnak amennyiben a véghatáridőt nem módosítja.	A kivitelezési vállalkozási szerződés hatályba lépése.

22. Projekt véghatárideje:

Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított minimum 20 hónap, de legkésőbb 2029.12.31., a 2021-2027 operatív program zárása alapján.

23. Az Ábtv. 4 § (3) bekezdés szerinti mentesítés(ek) vagy kedvezmény(ek):

24. Projekt becsült összes költség(előirányzat) költségszámítás szerint *(nettó eft/EURO)*
Összes költség (előirányzat):

KTI által elvégzett költségszakértés alapján az építés becsült értéke, plafonára, 10%- os nyereségmaximummal, 5%-os tartalékkerettel **nettó - Ft**, ami nem a projekt teljes elszámolható költsége (**SCO nélkül**).

25. PAD aktuális verzió száma: 1

PAD aktuális verzió jóváhagyási dátuma: 2026.04.09.

26. PAD módosítások

Módosítás leírása: Projektszervezet tagjainak megnevezése, aláírása	Módosítás jóváhagyás dátuma: Nem releváns

27. Tagok és résztvevők aláírása

Építési és Közlekedési Minisztérium

dr. Módos István	**Ráczné Szarka Andrea**	**Mátai Balázs**
Víz-, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkár	Víz-, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Titkárságvezető	Víz-, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Főosztály Főosztályvezető
Építési és Közlekedési Minisztérium	Építési és Közlekedési Minisztérium	Építési és Közlekedési Minisztérium
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
……	……	……

Paré Tamás Víz-, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Főosztály Osztályvezető Építési és Közlekedési Minisztérium Aláírás dátuma: ……	**Szilágyi Andrea** Víz-, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokat Támogató Műszaki Főosztály Osztályvezető Építési és Közlekedési Minisztérium Aláírás dátuma: ……	**Laposa Dávid** Víz-, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Főosztály Projektmenedzser Építési és Közlekedési Minisztérium Aláírás dátuma: ……

Pócsmegyer Község Önkormányzata

[Név] **[Beosztás]** **Pócsmegyer Község Önkormányzata** Aláírás dátuma: ……	**[Név]** **Projektvezető** **Pócsmegyer Község Önkormányzata** Aláírás dátuma: ……	**[Név]** **Üzemeltető** **Pócsmegyer Község Önkormányzata** Aláírás dátuma: ……

[Név] **Műszaki ellenőr** **Pócsmegyer Község Önkormányzata** Aláírás dátuma: ……	**[Név]** **Tervellenőr** **Pócsmegyer Község Önkormányzata** Aláírás dátuma: ……	**[Név]** **Beruházás lebonyolító** **Pócsmegyer Község Önkormányzata** Aláírás dátuma: **……**

Önkormányzat által delegált személy(ek)

[Képviselő neve]

[Beosztás]

[szervezet neve]

Aláírás dátuma:

……

Tervező

[tervező neve]

Tervező

[szervezet neve]

Aláírás dátuma:

……

Kivitelező

[kivitelező neve]

Kivitelező

[szervezet neve]

Aláírás dátuma:

……

KTI Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Varga Virág Rita

Költségszakértő

Közlekedéstudományi és Építésügyi Minőségellenőrző Intézet

Aláírás dátuma:

……

PAD jóváhagyás kelte: A PAD elfogadásának napja megegyezik a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás szerinti azon aláírási nappal, amely a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napja, mivel jelen PAD a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás mellékletét képezi.

Mellékletek:

Kötelező mellékletek

1. számú melléklet: Építtetői kijelölés
2. számú melléklet: Támogatási szerződés és/vagy Kormányhatározat
3. számú melléklet: Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyv (PSZMK)
4. számú melléklet: Összeférhetetlenségi nyilatkozatok
5. számú melléklet: Műszaki tartalom
6. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz
7. számú melléklet: Ütemterv
8. számú melléklet: Projekt költségszámítás
9. számú melléklet: Projekt megvalósítás ütemterve
10. számú melléklet: Közreműködői lista

11. számú melléklet: Konzorciumi szerződés*
12. számú melléklet: Miniszteri eltérés engedélye az Ábtv. pontja(i) alól[2]

A rendelkezésre álláskor csatolandók

Egyéb kérelmek, dokumentumok
Közreműködő hatóságok által kiállított dokumentumok

[2]*amennyiben releváns