

Типовий договір на приєднання до теплових мереж

№ _____

_____ (місце укладення) _____ (дата)
_____ (далі – Оператор)
_____ (найменування Оператора зовнішніх інженерних мереж)
в особі _____, (посада, прізвище та ініціали)
що діє на підставі _____, з однієї сторони,
(реквізити установчого документа або довіреності)
та _____ (далі – замовник)
(найменування (прізвище, ім'я, по батькові) замовника)
в особі _____, (посада, прізвище та ініціали)
що діє на підставі _____, з іншої сторони
(реквізити установчого документа або довіреності)

(далі – Сторони), уклали договір на приєднання до теплових мереж (далі – Договір).

При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися Порядком приєднання до теплових мереж (далі – Порядок), затвердженим постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 04 жовтня 2023 року № 1823, та Методикою встановлення плати за приєднання до теплових мереж, затвердженою постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 05 грудня 2023 року № 2286 (далі - Методика).

1. Загальні положення

1. За цим Договором до теплових мереж Оператора, що на законних підставах перебувають в його власності або користуванні (далі – теплові мережі Оператора), приєднується на підставі технічних умов на приєднання № _____ від _____ (далі – технічні умови):

_____ (найменування та опис об'єкта замовника)
що знаходиться: _____ (далі – об'єкт замовника).

2. Місце забезпечення потужності об'єкта замовника встановлюється на: _____

3. Точка приєднання об'єкта замовника встановлюється на: _____

4. Прогнозована точка вимірювання (місце встановлення вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку): _____

5. Розробку проєкту мереж Оператора (далі – МО) забезпечує: Оператор / замовник
(непотрібне закреслити)

6. Будівництво та введення в експлуатацію мереж замовника (далі – МЗ) та встановлення вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку теплової енергії (гарячої води) забезпечується замовником.

2. Предмет Договору

1. Оператор забезпечує приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора (будівництво та введення в експлуатацію МО від місця забезпечення потужності до точки

приєднання) на підставі технічних умов та відповідно до проєкту МО і здійснює підключення об'єкта замовника до теплових мереж Оператора і первинний пуск теплоносія на його об'єкт на умовах цього Договору.

2. Замовник на умовах цього Договору сплачує Оператору плату за приєднання (вартість послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника).

3. Закупівля та встановлення в точці вимірювання вузла комерційного обліку/приладу комерційного обліку теплової енергії (гарячої води) здійснюється згідно з вимогами законодавства.

3. Обов'язки та права Сторін

1. Оператор зобов'язаний:

1) забезпечувати на підставі технічних умов і проєкту МО, зокрема його кошторисної частини, та з урахуванням вимог цього Договору приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора (будівництво та введення в експлуатацію теплових мереж МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання) у строки, зазначені в Договорі, за умови виконання замовником зобов'язань, визначених главою 4 цього Договору;

2) при визначенні замовника виконавцем розробки проєкту МО, розглядати поданий ним або його проєктантом проєкт разом з його кошторисною частиною протягом п'ятнадцяти днів (якщо інший строк не передбачений законодавством) та за умови відсутності до них зауважень затверджувати їх у цей самий строк або надавати замовнику (його проєктанту) вичерпний перелік зауважень, якщо вони мають місце;

3) при визначенні Оператора виконавцем розробки проєкту МО погоджувати зазначений проєкт та його кошторисну частину із замовником;

4) протягом десяти робочих днів після погодження (затвердження) проєкту МО та його кошторисної частини, яка визначає вартість приєднання об'єкта замовника, направляти замовнику додаткову угоду до цього Договору, якою визначити строк забезпечення Оператором послуги з приєднання об'єкта замовника (будівництва теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника);

5) здійснювати підключення об'єкта замовника до теплових мереж Оператора (фізичне з'єднання МО та МЗ) впродовж десяти робочих днів після виконання таких умов:

надання замовником документів, що підтверджують введення в експлуатацію МЗ та їх фізичну наявність в точці приєднання;

погодження Оператором проєкту МЗ у випадках, передбачених цим Договором та Порядком;

оплата вартості приєднання відповідно до умов розділу IV цього Договору;

підписання замовником, на момент підключення, акта розмежування балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності Сторін, складеного Оператором;

Підключення об'єкта замовника, проєкт МЗ якого передбачає підключення третіх осіб (інших замовників, споживачів), здійснюється з урахуванням додаткових вимог, передбачених Порядком;

6) здійснити первинний пуск теплоносія в МЗ протягом п'яти робочих днів згідно з Порядком.

2. Замовник зобов'язаний:

1) здійснювати оплату послуг Оператора з приєднання об'єкта замовника відповідно до умов глави 4 цього Договору;

2) забезпечувати погодження проєкту МЗ та його кошторисної частини з Оператором відповідно до вимог Порядку;

3) забезпечувати будівництво і введення в експлуатацію МЗ від точки приєднання до власних тепловикористальних/теплогенеруючих/когенераційних установок (непотрібне закреслити);

4) забезпечувати розроблення та погодження (затвердження) з Оператором проєкту МО і його кошторисної частини та передати Оператору їх примірник для можливості здійснення приєднання у разі визначення замовника виконавцем розробки проєкту МО;

5) у разі внесення змін до проєктної документації для приєднання об'єкта до теплових мереж, що призведе до зміни теплового навантаження, зазначеного в технічних умовах, надати Оператору пропозиції щодо внесення змін до Договору;

6) підписати додаткову угоду, ініційовану Оператором, після погодження Сторонами проєкту МО та його кошторисної частини, якою буде визначатись строк забезпечення Оператором послуги з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Оператора (будівництва теплових мереж від місця забезпечення потужності до точки приєднання) та вартість плати за приєднання (послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника);

7) забезпечувати допуск персоналу Оператора на об'єкт замовника для виконання цього Договору, зокрема для виконання заходів з підключення (за необхідності);

8) у разі виникнення потреби у перенесенні існуючих теплових мереж Оператора, що буде пов'язано з будівництвом МЗ, звертатися за укладанням додаткової угоди щодо надання послуг з їх перенесення.

3. Оператор має право:

1) у разі порушення замовником порядку розрахунків за цим Договором призупинити виконання зобов'язань за цим Договором та/або ініціювати перегляд Сторонами строків виконання приєднання чи його вартості;

2) надавати послугу з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж як особисто, так й із залученням третіх осіб (підрядних організацій);

3) не узгоджувати наданий замовником проєкт МО та/або МЗ у разі виявлення в ньому відхилень від даних технічних умов приєднання або чинних нормативно-технічних документів та повернути його із зауваженнями замовнику на доопрацювання;

4) здійснювати контроль за будівництвом замовником МЗ у передбачених Порядком випадках;

5) здійснювати заходи з унеможливлення несанкціонованого споживання теплової енергії, в тому числі шляхом встановлення інвентарних заглушок та/або пломбування запірних пристроїв, після підключення об'єкта замовника до теплових мереж (введення в експлуатацію МЗ) на період до укладення договору про постачання (у тому числі договору про надання послуги з постачання теплової енергії або договору про надання послуги з постачання гарячої води) та/або транспортування теплової енергії.

4. Замовник має право:

1) контролювати виконання Оператором зобов'язань за цим Договором, у тому числі шляхом надсилання письмових запитів до Оператора про стан виконання робіт, необхідних для приєднання об'єкта замовника;

2) звертатися до Оператора за додатковими роз'ясненнями (уточненнями) щодо вихідних даних, передбачених технічними умовами приєднання, та/або умов цього Договору;

3) отримувати послугу з приєднання, у тому числі її складові, а саме підключення та первинний пуск теплоносія, в терміни, визначені цим Договором, за умов дотримання замовником умов цього Договору.

5. У разі незгоди з вартістю та/або заходами, передбаченими проєктом МО або МЗ, Сторона Договору може ініціювати експертизу проєкту, яка здійснюється відповідно до вимог законодавства та за рахунок її ініціатора.

4. Порядок розрахунків

1. Вартість послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж (плата за приєднання) відповідно до Методики, становить _____ грн, у тому числі ПДВ _____ грн, або визначається після погодження Сторонами проєкту МО і його кошторисної частини окремою додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору, якою також визначаються порядок та терміни сплати замовником плати за приєднання (вартості послуги Оператора з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж), строк забезпечення Оператором послуги з приєднання.

При цьому замовник, що приєднується до місця забезпечення потужності інших замовників, додатково сплачує Оператору вартість дольової участі, розраховану згідно з додатком до цього Договору, в сумі _____ грн, у тому числі ПДВ _____ грн.

2. За необхідності розробки проєкту МО (у разі визначення Оператора виконавцем розробки цього проєкту) замовник сплачує авансовий платіж у розмірі 75% вартості розробки цього проєкту протягом десяти робочих днів після підписання цього Договору. Остаточний розрахунок

здійснюється замовником протягом строку розробки проєкту МО, але не пізніше п'яти робочих днів після завершення розробки проєкту МО та підписання відповідних актів виконаних робіт (наданих послуг).

3. Вартість послуги Оператора з погодження (затвердження) проєктів МО та/або МЗ визначається відповідно до Методики та становить:

погодження (затвердження) проєкту МО __ грн, у тому числі ПДВ __ грн;

погодження (затвердження) проєкту МЗ __ грн, у тому числі ПДВ __ грн.

5. Відповідальність Сторін

1. У випадку порушення Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором вони несуть відповідальність, визначену чинним законодавством.

2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків, визначених цим Договором, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

Форс-мажорними обставинами є обставини, які виникли після укладення цього Договору внаслідок не передбачених Сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, зсуви та інші стихійні лиха, вибухи, війни або військові дії.

Факт дії таких обставин Сторона має підтвердити документом уповноваженого органу не пізніше 20 календарних днів з дати настання таких обставин.

6. Порядок вирішення спорів

1. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням цього Договору, мають вирішуватися шляхом переговорів між Сторонами та з урахуванням вимог нормативних документів, зокрема Порядку.

2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку.

7. Строк дії Договору

1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами передбачених ним зобов'язань, крім випадку, зазначеного в пункті 3 глави 8 цього Договору.

2. Цей Договір може бути змінено шляхом укладання додаткових угод до цього Договору за ініціативою будь-якої зі Сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

8. Інші умови Договору

1. Строк забезпечення Оператором приєднання об'єкта замовника до теплових мереж (будівництва та введення в експлуатацію МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання) визначається окремою додатковою угодою, яка укладається сторонами після підписання цього Договору та на підставі погодженого (затвердженого) проєкту МО і його кошторисної частини.

2. Фактом виконання Оператором послуги з приєднання об'єкта замовника до теплових мереж Сторони вважатимуть введення в експлуатацію МО від місця забезпечення потужності до точки приєднання об'єкта замовника та оформлення між Оператором та замовником акта виконання послуги приєднання, оформлення якого ініціюється Оператором. Замовник не має права без обґрунтованих причин не підписувати акт виконання послуги з приєднання.

3. Якщо протягом одного року після введення в експлуатацію МО замовник не забезпечить виконання вимог підпункту 3 пункту 2 глави 3 цього Договору, а також за відсутності погодженого Сторонами строку продовження їх виконання Оператор залишає за собою право не враховувати зарезервовану технічну (пропускну) потужність за об'єктом замовника при дефіциті технічної потужності для інших замовників (споживачів). При цьому Оператор не враховує зарезервовану для замовника технічну потужність лише за умови письмового попередження замовника за 30 календарних днів до вчинення таких дій та невиконання замовником у цей самий строк вимог підпункту 2 пункту 2 глави 3 цього Договору та/або непродовження терміну їх виконання.

4. Нездійснення замовником оплати послуг Оператора відповідно до умов глави 4 цього Договору є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

5. Перелік додатків до цього Договору, які є невід'ємною частиною цього Договору:

6. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, для замовника та Оператора.

9. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Оператор:

Замовник:

телефон: _____

ел. адреса: _____

М. П. (за наявності)

_____ (_____)

(посада, підпис)

(ініціали, прізвище)

_____ 20__ року

телефон: _____

ел. адреса: _____

М. П. (за наявності)

_____ (_____)

(посада, підпис)

(ініціали, прізвище)

_____ 20__ року

Додаток
до Типового договору
на приєднання
до теплових мереж
№ _____ від _____

Розрахунок вартості дольової участі замовника

Розрахунок вартості дольової участі замовника на компенсацію (сплату) витрат на створення резерву потужності в місці її забезпечення для об'єкта замовника, яка була передбачена технічними умовами на приєднання первинного замовника № _____ від _____ (далі – технічні умови) для можливості приєднання наступних замовників, визначається на підставі проєкту МО/МЗ первинного замовника (далі – Основний проєкт):

_____ з урахуванням не погашеної (не компенсованої) на дату
(реквізити Основного проєкту)
укладення договору вартості приєднання (резерву потужності) за Основним проєктом.

1. Загальна вартість приєднання, визначена Основним проєктом: _____ грн (без ПДВ).
2. Загальна технічна потужність в місці забезпечення потужності, визначена технічними умовами: _____ Гкал на годину.
3. Величина технічної (пропускної) потужності, замовленої за договором: _____ Гкал на годину.
4. Дольова частка замовника пропорційна його заявленій потужності: _____ грн (без ПДВ).
5. Фактична вартість дольової участі замовника за договором на приєднання до теплових мереж з урахуванням не погашеної (не компенсованої) на дату його укладення вартості приєднання (резерву потужності) за Основним проєктом становить: _____ грн (без ПДВ).

ПІДПИСИ СТОРІН:

Оператор:

Замовник:

М. П. (за наявності)

М. П. (за наявності)

{Додаток 1 із змінами, внесеними згідно з Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 1140 від 19.06.2024}