

Договір

найму житлової площі у студентському гуртожитку

м. Яготин

01 вересня 2022 року

Наймодавець: Яготинський інститут ПрАТ «ВНЗ «МАУП» в особі директора Чорноштан Т.М., що діє на підставі положення з однієї сторони.

Наймач: _____

З другої сторони разом іменованого стороною, керуючись вимогами Цивільного кодексу України, Житлового кодексу України та іншими нормами чинного законодавства України, уклали цей договір найму жилої площі у студентському гуртожитку (далі – договір) про нижче наведене:

1,1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Наймодавець передає, а наймач приймає в строкове, платне користування жилу площу в студентському гуртожитку в приміщенні, що знаходиться на балансі наймодавця за адресою: м.Яготин, вул.. Поштова, 61 кім _____

1.2. Поселення наймача здійснюється на підставі ордеру на жилу площу в гуртожитку та квитанції на оплату за проживання.

1.3. Поселення наймача здійснюється на період навчального року з 01 вересня 2022 року по 30 червня 2023 року.

1.4. Наймачу, який поселяється в гуртожиток надається необхідне для користування майно, згідно за опису за актом приймання місця проживання та майно наймодавця.

1.5. Надання місця проживання наймачу відбувається після підписання сторонами цього Договору.

1.2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ.

2.1. Розмір плати за весь період (10 місяців) найму місця проживання становить 550 грн. без ПДВ що не враховує компенсацій (відшкодування спожитої електроенергії за використання електропобутової техніки, якою

користується наймач та сплачує окремо: плойки, фени, ноутбуки, мікрохвильові печі, холодильники, мультиварки 60грн щомісячно з наймача, пральна машина)

За умови проживання у гуртожитку в канікулярний період наймачем здійснюється доплата за два місяці шляхом підписання додаткової угоди до договору.

2.2. При поселенні плата за проживання вноситься наймачем за весь термін проживання в гуртожитку в сумі, зазначеній пункті 2.1. Договору до 01.09.2023 року. включно.

2.3. Наймодавець має право змінювати розмір плати найму місця проживання в гуртожитку залежно від зміни тарифів за житлово-комунальних послуги, змін чинного Законодавства щодо врегулювання таких послуг.

При зміні розміру плати, місця проживання конкретний розмір встановлюється наказом наймодавця.

3. Права, обов'язки відповідальність сторін.

3.1. Наймодавець зобов'язаний:

3.1.1 Ознайомити наймача з обов'язками та іншими внутрішніми документами наймодавця.

3.1.2 Надати на визначений строк длч поселення місце проживання в приміщенні, зазначеному в пункті 1.1. цього Договору.

3.1.3 Забезпечити належні житлово-побутові умови наймачу проживання в гуртожитку та забезпечити наймача майном з врахуванням пункту 1.3. цього Договору.

3.1.4 В разі виникнення аварійних ситуацій негайно провести заходи щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини наймача, або осіб, запрошених ним, ліквідація наслідків проводиться за рахунок наймача.

Виконання місць ремонтів загального користування здійснюється згідно з планом робіт на поточний рік.

3.1.5 Своєчасно інформувати наймача про зміну розміру плати за проживання в гуртожитку.

3.1.6 Організувати охорону гуртожитку та безпеку проживання в ньому.

3.2 Наймодавець має право:

3.2.1 Вимагати виконання наймачем умов цього договору, правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку, правил пожежної безпеки та санітарного утримання приміщень та інших обов'язкових правил, виконання інших вимог чинного Законодавства.

3.2.2 Вимагати від наймача належного наданого йому майна, утримувати місце проживання в належному стані.

3.2.3 Складати акти про завдання наймачем матеріальних збитків майну наймодавця та стягувати з наймача вартість нанесених збитків у разі пошкодження ним майна гуртожитку.

3.2.4 Вимагати від наймача надання можливості доступу до місць проживання працівникам гуртожитку, в т.ч. для огляду.

3.2.5 Вимагати повернення місця проживання і наданого майна в належному стані відповідно до Договору.

3.2.6. Змінювати вартість проживання, що визначається окремим наказом інституту.

3.2.7. Висилити наймача (достроково припинити Договір о односторонньому порядку), який порушує встановлені правила проживання, не дотримується вимог пунктів 3.3 та 3.5 цього Договору, наносить шкоду майну гуртожитку або репутації, без надання іншого місця проживання.

3.3. Наймач зобов'язаний:

3.3.1 Перед поселенням у гуртожиток надати вахтеру підтверджуючий документ про проходження флюорографії та дерматолога.

3.3.2. Дотримуватись і виконувати правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку, правил пожежної безпеки та санітарного утримання приміщень, правила користування електрообладнанням та виконувати інші вимоги чинного законодавства.

3.3.3. Підтримувати належний стан місця проживання протягом терміну проживання.

3.3.4. Користуватися місцем проживання, майном, місцями загального користування виключно за призначенням і на рівних правах з іншими наймачами.

3.3.5. Своєчасно сплачуватим за проживання, за житлово-комунальні послуги, що надаються наймачу і додаткові платні послуги.

3.3.6. Берегти надане наймодавцем майно, зберегти його від псування, пошкодження та крадіжок.

3.3.7. Жоденно здійснювати прибирання жилої кімнати. Відповідально виконувати обов'язки чергового на поверсі та в кімнатах відповідно до графіку чергування. Брати участь у щомісячних генеральних прибираннях на поверхах.

3.3.8. Своєчасно надавати заявки на ремонт або зміну електричного сантехнічного обладнання, меблів.

3.3.9. Надаватим доступ до місць проживання працівникам гуртожитку для огляду та ремонту.

3.3.10. Забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати, а в разі їх відсутності, чи заміни замка здати відповідний дублікат.

3.3.11. При запрошуванні відвідувача до гуртожитку особисто зустрічати його біля входу, забезпечити надання вахтеру документу, що посвідчує особу відвідувача, а також забезпечити відвідувачем гуртожитку провівши його до виходу зх. Гуртожитку не пізніше 23-00 годин. Відвідувачів дозволено приймати з 8-00.

3.3.12. Дбайливо ставитися до майна наймодавця. Ощадливо користуватися водою.

3.3.13. Про всі надзвичайні події в гуртожитку терміново повідомляти адміністрацією гуртожитку.

3.3.14. При закінченні навчання або достроковому припиненні дії договору здати місце проживання, ключі від кімнати та наймодавцем майно, погасити заборгованість перед гуртожитком та виселити з гуртожитку протягом трьох календарних днів

3.3.15. Виконувати всі вимоги і розпорядження гуртожитку.

3.4. Наймач має право.

3.4.1. Поселитись в гуртожиток на виділене йому місце проживання та за необхідності отримати в користування необхідне майно.

3.4.2. З дозволу наймодавця у наданому місці проживання за необхідності за власний рахунок виконати поточні ремонти (поклеїти шпалери, пофарбувати

підлогу, труби, батареї, підвіконня віконну раму, двері), вартість Яких наймодавцем не відшкодовується.

3.4.3. Своєчасно отримати інформацію про зміну вартості проживання і послуг.

3.4.4. Вимагати від адміністрації гуртожитку справності обладнання електроустаткування, опалення, освітлення, каналізації, водопостачання.

3.4.5. Достроково припинити дію договору, звільнити у встановлений термін місце проживання після проведення всіх необхідних розрахунків і здачі за списком місця проживання та отриманого від наймодавця майна.

3.5. Наймачу забороняється.

3.5.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю осіб, що проживають у гуртожитку або можуть призвести псуванню майна в гуртожитку.

3.5.2. Зберігати використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої без погодження з адміністрацією гуртожитку.

3.5.3. Курити тютюнові вироби, зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні засоби, знаходитися в гуртожитку в стані алкогольного, наркотичного, токсичного сп'яніння.

3.5.4. Самовільно переселятися в інші кімнати, виносити меблі з кімнати.

3.5.5. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну і аудіоапаратуру та гучність, що перевищує чутність кімнати.

3.5.6. Порушувати правила дотримання тиші з 23-00 до 8-00 годин.

3.5.7. Тримати у гуртожитку домашніх тварин та вчиняти інші заборони, визначені правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку.

3.6. Наймодавець не несе відповідальність за збереження власного майна наймача.

3.7. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.8. У разі заподіяння збитків майну наймодавця, в т.ч. проживання, місцям загального користування, майну третіх осіб наймач зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України.

4. Строк дії договору.

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання строками і діє до 26 червня 2022 року. Включно за винятком дострокового припинення його дії. В обумовлений період наймач зобов'язаний здати місце проживання на канікулярний період. Закінчення строку договору не звільняє наймача від відповідальності за його порушення або невиконання, яке мало місце під час дії договору.

4.2. Дія договору достроково припиняється.

4.2.1. За згодою сторін в порядку, визначеному цим договором.

4.2.2. У випадку відрахування наймача з Яготинського інституту ПрАТ «ВНЗ» «МАУП» або надання академічної відпустки.

4.2.3. При несплаті за проживання.

4.2.4. У разі незгоди наймача зі зміною вартості за проживання.

4.2.5. За невиконання інших умов цього договору в т.ч, недотримання наймачем пунктів 3.3 та 3.5. цього договору.

4.3. У випадку дострокового припинення цього договору сторона, яка вимагає такого припинення, письмово попереджає іншу сторону із зазначенням дати звільнення місця проживання за три дні шляхом надання заяви до адміністрації гуртожитку, надсиланням рекомендаційного цінного листа, надсилання електронного листа, особистого вручення заяви, повідомлення іншій стороні під розписку про отримання або іншими не забороненими способами.

5. Додаткові положення.

5.1. Укладення цього договору не створює для наймача будь-яких інших прав на вказане місце проживання, крім права користування протягом встановленого терміну. На цей договір поширюється дії форс-мажорних обставин та пов'язані з ним заходи.

5.2. Взаємовідносини сторін, що не врегульовані цим договором, регулюють чинним законодавством України.

5.3.Зміни та доповнення до цього договору вносяться цим договором,регулюються чинним законодавством України.

5.4. Договір укладається в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу,по одному з примірників для кожної із сторін.

6.Підписи сторін. Юридичні адреси та інші реквізити:

Наймодавець:

Яготинський інститут

ПрАТ»ВНЗ»»МАУП»

07700,Київська обл.,

М.Яготин

Вул..Поштова 61

р/pVA 28380805

0000000026001208638

АТ “ Райфайзенбанк»

М.Київ МФО 380805

ЭДРПОУ 25896865

04575 5-26-15

Директор

Чорноштан Т.М.

Наймач:

Паспорт_____

виданий « ____ » _____20_____

ІНП_____

e-mail:_____
