

Коллективная петиция от инициативной группы жителей, проживающих в домах с адресами: Варшавское шоссе д.160к1, д.160к2, д.160к3, д.158к2, д.145к1, д.145к2, д.147к1, д.147к2, д.149к1.

Финаевой Любови Николаевне, Заместителю префекта Южного административного округа города Москвы

Краткое описание обращения:

- 1) Не допустить изменения схемы движения, а также расширения проезжей части, для проектируемого проезда №6693, примыкающего к домам с адресом Варшавское шоссе, д.160к1, д.160к2, д.160к3, д.158к2.
- 2) Прекратить транзитное движение вдоль указанных домов.

Общее описание обращения и предлагаемые варианты:

Изменение существующей схемы движения по проектируемому проезду №6693 в первую очередь связано со строительством огромнейшего развлекательного комплекса "Галактика парк".

По плану застройки развлекательного комплекса "Галактика парк" должны появиться **дополнительные 10 000 автомашин / транспортного трафика (без учета вспомогательных транспортных средств), а также гостиница и проч.**

Резко возросший транзитный транспортный поток автотранспорта, связанный с данным комплексом, ухудшит и без того сложную транспортную ситуацию для жителей домов с адресами Варшавское шоссе, д.160 к1, д.160 к2, д.160 к3, д.158 к2, д.160 к4 (Лицея № 504 - дошкольного учреждения / детского сада), а также домов с адресами Варшавское шоссе д.145 к.1, д.145 к.2, д.147 к.1, д.147 к.2, д.149 к.1.

Новый развлекательный комплекс «Галактика» планируется разместить вдоль высоконагруженной и важнейшей (уже критически перегруженной и на текущий момент) транспортной магистрали города Москва – Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД). На текущий момент есть огромное количество примеров того, как после строительства рядом с МКАД торгового или развлекательного центра транспортная ситуация рядом с новым местом торговли ухудшалась катастрофическим образом, существующие участки дорог получали дополнительную транспортную нагрузку, а также порождались дополнительные очаги возникновения транспортных заторов и «пробок».

Решение проблем транспортного движения, которые возникают из-за строительства развлекательного комплекса «Галактика парк», недопустимо за счёт бюджетных средств города Москва, а также за счёт здоровья, досуга и отдыха жителей прилегающих домов.

На текущий момент указанные выше дома уже находятся между Варшавским шоссе и МКАД, таким образом дома уже окружены 2-мя мощнейшими высоконагруженными транспортными городскими магистралями.

Изменение схемы движения по проектируемому проезду №6693 и увеличение транзитного транспортного потока приведёт к окружению домов с адресами

Варшавское шоссе, д.160к1, д.160к2, д.160к3, д.160к4 приведёт к окружению указанных домов со всех 4-х сторон мощнейшими транспортными потоками.

Проектируемый проезд №6693 изначально не рассчитан на пропуск такого большого транзитного потока автомобилей, так как. проходит в непосредственной близости от жилых домов (меньше 15 метров до подъездов жилых домов, указанных выше).

Проектируемый проезд №6693 был изначально запланирован как дорога местного значения для прилегающих домов, а в ходе реализации предложенной новой схемы организации движения он будет выполнять роль дороги **межрайонного сообщения** (Северное и Южное Бутово - Чертаново Южное), а также на него ляжет **нагрузка в виде транзитных транспортных потоков от нового микрорайона и посетителей Галактика Парк**, как следствие движение будет парализовано хроническими пробками, что только ухудшит существующую транспортную ситуацию.

Предлагаемая схема организации движения не рациональна и не логична, не только для жителей всех прилегающих домов, но и для всех потенциальных пользователей проектируемого проезда № 6693 (жители нового микрорайона и посетителей Галактика парк), т.к. для выезда на Варшавское шоссе в предлагаемой схеме движения **нужно будет сделать транзитную петлю вокруг 3-х жилых домов и детского сада / Лицея № 504 - дошкольного учреждения**, затем уступить дорогу транспортному потоку на дублере Варшавского шоссе и затем еще одну петлю на разворотной эстакаде в сторону центра. Таким образом жители домов в адресах Варшавское шоссе, д.160к1, д.160к2, д.160к3, д.160к4 будут захвачены и окружены транзитной петлёй из мощнейшего потока автотранспорта.

Предлагаемая на текущий момент схема движения и увеличение транзитного потока по проектируемому проезду №6693 приведёт к следующим чрезвычайно негативным последствиям:

1) Увеличение транспортной транзитной нагрузки для прилегающих домов и территорий. Появится массовый транзитный транспортный поток автомобильного транспорта (окна вышеперечисленных домов будут упираться непосредственно в мощнейший транспортный поток). Ситуацию не спасут в том числе и защитные экраны вдоль новой дороги, которые предлагают установить авторы проекта. Тем более что после установки экранов окна нижних этажей вышеуказанных домов будут закрыты от солнечного света данными экранами. Экраны планируется установить вплотную к домам, расширив существующую проезжую часть дороги и сократив прилегающие / придомовые территории домов по адресам Варшавское шоссе д.160, к.1, д.160, к.2, д.160, к.3, д.158.к2. Таким образом окна вышеперечисленных домов будут упираться непосредственно в мощнейший транспортный поток и/или защитные экраны.

2) Ухудшение экологической ситуации для жителей прилегающих домов, а также детского сада - Лицей № 504 / дошкольное учреждение (садик будет находиться в непосредственной близости от дороги, его окна будут выходить на новую 3-х полосную дорогу). В прилегающих домах проживают многодетные семьи. Проектируемый проезд №6693 расположен вдоль природно-исторического парка «Битцевский лес» — **особо охраняемой природной территории, второго по величине парка Москвы**. Битцевский лес - излюбленное место отдыха и досуга многих Москвичей. Расположенная с Битцевским лесом новая 3-х полосная дорога с огромным транзитным автомобильным трафиком крайне негативно скажется на многолетних лесных насаждениях, а также на прилегающем водном объекте - пруде "Хрулев". Таким

образом изменение схемы движения вдоль проектируемого проезда №6693 и увеличение транспортного потока катастрофическим образом скажется на особо охраняемой территории – Битцевском лесу. Новая 3-х полосная дорога фактически перекроет доступ жителей к лесному массиву Битцевского леса. Увеличение транспортного потока небезопасно для жителей всех прилегающих домов, в том числе детского сада (Лицей № 504 / дошкольное учреждение).

3) Исчезновение парковочных мест для жителей расположенных рядом домов (которых и в текущей ситуации не хватает). На текущий момент вдоль проектируемого проезда №6693 возможна свободная парковка автомобилей (есть возможность припарковать около 100 автомобилей). Согласно предлагаемой новой схеме движения парковочные места будут удалены, **согласно новому проекту альтернативных парковочных мест взамен демонтируемых парковочных мест рядом с домами, расположенными по адресам: Варшавское шоссе д.160, к.1, д.160, к.2, д.160, к.3, д.158.к2, не предполагается.** В строительном проекте объекта “Галактика парк”, говорится, что для жителей планируется льготная аренда парковочных мест на территории “Галактика парк”. Т.е. строители объекта “Галактика парк” предлагают следующее:

- а. демонтировать существующие общедоступные парковочные места, которые на данный момент расположены вдоль проектируемого проезда №6693 (сейчас на данных парковочных местах могут **СВОБОДНО!** парковаться все жители и гости),
- б. взамен общедоступных парковочных мест предоставить **ЛЬГОТЫ НА АРЕНДУ!** парковочных мест на объекте “Галактика парк” (не альтернативные общедоступные парковочные места, а именно **ЛЬГОТЫ НА АРЕНДУ!**). Что будут представлять такие льготы в проекте строительства не указано. Со стороны строителей такого гигантского объекта как “Галактика парк”, подобный вариант выглядит как подкачка и вредительство жителям близлежащих домов: заменить **ОБЩЕДОСТУПНЫЕ** парковочные места **ЛЬГОТАМИ НА АРЕНДУ!**, а в дополнение ухудшить транспортную и экологическую ситуацию в данном районе).

На текущий момент с альтернативными парковочными местами остаются следующие открытые вопросы, которые никак не учтены в предлагаемом проекте строительства объекта “Галактика парк”:

1. Где (на каком расстоянии от жилых домов) будут расположены предлагаемые альтернативные парковочные места? Существующие парковочные места, расположенные вдоль проектируемого проезда №6693, и находятся в непосредственной близости и шаговой доступности для жителей прилегающих домов. Как строители объекта “Галактика парк” предлагают добираться жителям до альтернативных мест парковки?
2. Как, кем, когда и на каких условиях будут распределяться льготные парковочные места? Будут ли доступны льготные парковочные места для жителей дома, расположенного по адресу Варшавское шоссе д.158к2? На текущий момент существующими **ОБЩЕДОСТУПНЫМИ** парковочными местами **СВОБОДНО** и **БЕЗ КАКОЙ ЛИБО АРЕНДЫ** могут пользоваться **ВСЕ ЖИТЕЛИ** близлежащих домов, а также гости.

3. Где жители близлежащих домов будут парковать свои автомобили на период строительства объекта “Галактика парк” (в продемонстрированных планах строительства указан очень длительный период ввода объекта в эксплуатацию)?

Исходя из всего вышеперечисленного очевидна ещё одна критическая ошибка проектирования, связанная с расположением альтернативных парковочных мест для жителей близлежащих домов, и все предлагаемые варианты не улучшают текущую транспортную ситуацию, а только ухудшают текущее положение дел.

4) Исчезновение мест для занятия спортом, проведения досуга и отдыха местных жителей. В непосредственной близости от проектируемого проезда №6693 (в пределах 2-х / 3-х метров) расположена спортивная площадка, на которой жители всех близлежащих домов занимаются спортом и отдыхают. Вдоль проектируемого проезда № 6693 в лесном массиве Битцевского леса проходит лыжная / велосипедная / прогулочная дорожка. На указанной дорожке проводятся спортивные занятия с детьми. Также данная дорожка используется всеми любителями природы и спорта. Организация мощнейшего транзитного потока автотранспорта вдоль проектируемого проезда №6693 согласно новому проекту уничтожит данную дорожку, т.к. заниматься спортом, проводить свой отдых и досуг будет невозможно из-за грязи, шума, вибрации и выхлопных газов от огромного количества проезжающих автомобилей.

5) Ухудшение текущей транспортной ситуации вдоль проектируемого проезда № 6693, т.к. изначально при разработке новой схемы движения были допущены следующие критические ошибки:

1. Проектируемый проезд №6693 согласно предлагаемому проекту планируется расширить до 3-х полос, в то время как разворотная эстакада, которая идёт от дублера Варшавского шоссе в центр города, изначально 2-х полосная, таким образом при проектировании новой схемы движения в проект умышленно закладывается критическая ошибка, которая обеспечит транспортную напряженность, гарантированные заторы и «пробки», т.к. мощнейший транспортный поток из 3-х полос должен будет пройти сквозь новый светофор (без такого светофора выезд с проектируемого проезда №6693 на, и без того перегруженный, дублер Варшавского шоссе будет невозможен) и влиться в 2-х полосную эстакаду. Сужение дороги из 3-х полос в 2-е полосы – это гарантированные транспортные заторы и «пробки».
2. Разворотная эстакада, которая ведет в центр города и соединяет дублер Варшавского шоссе - это изначально 2-х полосная дорога и возможностей по её расширению нет. Изменение схемы движения по проектируемому проезду №6693 на 3-х полосную и одностороннюю приведёт к повышенной транспортной нагрузке на данную разворотную магистраль и негативным образом повлияет на жителей домов по адресам: Варшавское шоссе д.145к.1, д.145к.2, д.147к.1, д.147к.2, д.149к.1, а также Варшавское шоссе д.160к.1, д.160к.2, д.160к.3, д.158к2.
3. На текущий момент с прилегающих / придомовых территорий вышеперечисленных домов реализованы выезды на проектируемый проезд №6693 (по одному съезду для каждого из домов, т.е. всего 4). Согласно новой схеме движения после увеличения интенсивности транспортного потока выезд с прилегающих / придомовых территорий вышеперечисленных домов будет

невозможен без установки светофоров. Создание меньшего количества выездов с прилегающих территорий невозможно, т.к. **приведет к возникновению транспортной напряженности, заторам и «пробкам» непосредственно на прилегающих / придомовых территориях.** Установка светофоров вдоль проектируемого проекта №6693 изначально закладывает в новую схему движению транспортную напряженность, гарантированные заторы и «пробки».

4. Общее количество светофоров, которое минимально необходимо установить для безопасной организации движения по предложенной схеме получается равна 6 (шесть):
 - а. 3 (три) светофора для выезда на проектируемый проезд №6693 с прилегающих территорий домов с адресами Варшавское шоссе, д.160к1, д.160к2, д.160к3,
 - б. 1 (один) светофор для выезда на проектируемый проезд №6693 с прилегающих территорий дома с адресом Варшавское шоссе, д.158к2,
 - с. 1 (один) светофор для выезда на проектируемый проезд №6693 с парковки торгового центра «Галерея Атлантис». Объединить данный светофор с описанным в пункте выше не представляется возможным, т.к. при помощи данных светофоров необходимо разделять встречные транспортные потоки.
 - д. 1 (один) светофор для выезда с проектируемого проезда №6693 на дублер Варшавского шоссе.

Также при организации новой схемы движения вдоль проектируемого проезда №6693 необходима организация не менее 3-х пешеходных переходов для организации прохода жителей домов с адресами Варшавское шоссе, д.160к1, д.160к2, д.160к3 в лесной массив Битцевского леса. А также ещё 2 (два) пешеходных перехода для прохода жителей домов с адресами Варшавское шоссе д.158 к2, д.158к.1 и проч. к торговому центру «Галерея Атлантис». Дополнительные пешеходные переходы (итого: 5) и большое количество светофоров (итого: 6) снизит скорость движения вдоль проектируемого проезда №6693 по новой схеме, что опять же приведет к транспортной напряженности, гарантированным заторам и «пробкам». Установка светофоров и организация дополнительных пешеходных переходов увеличит стоимость реконструкции проектируемого проезда №6693 (изменения схемы движения), что приведет к увеличению затрат из бюджета города. Без организации светофоров и пешеходных переходов для предложенной схемы движения жители домов с адресами Варшавское шоссе, д.160к1, д.160к2, д.160к3, будут в прямом смысле слова отрезаны от лесного массива Битцевского леса и лишатся доступа к нему. Все вышеперечисленные мероприятия (установка светофоров и устройство пешеходных переходов) – это минимальный набор, который необходим для безопасной организации транспортного потока по новой схеме движения вдоль проектируемого проезда № 6693.

5. На текущий момент проектируемый проезд № 6693 содержит очень крутой (практически 90 градусов) поворот дороги, который не позволит организовать скоростное движение, таким образом в проект изначально закладывается ещё одна критическая ошибка, которая также приведет к транспортной напряженности, гарантированным заторам и «пробкам». Возможности по

изменению угла поворота дороги есть только за счёт удаления прилегающих / придомовых территорий дома по адресу Варшавское шоссе д.160, к.2, что недопустимо, т.к. ещё больше приблизит новую мощнейшую магистраль к окнам домов.

Таким образом организация новой схемы движения для проектируемого проезда №6693 не решит существующие транспортные проблемы, а наоборот ухудшит существующую ситуацию и создаст новые транспортные проблемы, а также породит дополнительные очаги для возникновения транспортных заторов и «пробок».

Исходя из всех вышеперечисленных аргументов, изменение схемы движения вдоль проектируемого проезда №6693 категорически нецелесообразно по следующим причинам:

- 1) **решение проблем транспортного движения, которое возникнет из-за строительства развлекательного комплекса «Галактика парк», принципиально невозможно за счёт бюджетных средств города Москва, а также за счёт ущемления здоровья, возможностей проведения досуга и отдыха жителей прилегающих домов**, которые платят налоги и тем самым пополняют бюджет города Москва.
- 2) предложенная новая схема движения вдоль проектируемого проезда №6693 не решит транспортных проблем, а наоборот создаст новые проблемы и породит гарантированные очаги для возникновения новых транспортных заторов и «пробок».

Альтернативное предложение, которое должно решать описанную транспортную проблему в сочетании нескольких вариантов решения (т.е. с использованием нескольких взаимодополняющих схем движения транспортных потоков), а не только за счёт изменения схемы движения вдоль проектируемого проезда №6693 за счёт бюджетных средств города Москва, а также **ущемления здоровья, возможностей проведения досуга и отдыха жителей прилегающих домов и ухудшения экологической ситуации района в целом и Битцевского леса в частности.**

Предлагаемые варианты (комплексный подход к улучшению транспортной ситуации):

- 1) Строительство необходимых для развлекательного комплекса «Галактика парк» транспортных развязок, соединяющих его с Варшавским шоссе / дублёром Варшавского шоссе (как в сторону области, так и в сторону центра) и МКАД, с соблюдением следующих основополагающих принципов:
 - a. строительство не рядом с (не поблизости с):
 - i. жилыми домами,
 - ii. местами проживания /нахождения / проведения досуга детей,
 - iii. зонами досуга и отдыха жителей района,
 - iv. особо охраняемыми природными территориями (Битцевский лес).
 - b. **строительство не за счёт бюджетных средств**, т.к. комплекс «Галактика парк» является коммерческим объектом и его строительство не должно ухудшать существующую транспортную ситуацию города Москва и приводить к расходованию бюджетных средств для решения транспортных проблем самого коммерческого объекта «Галактика парк».

Возможны следующие альтернативные варианты реализации подъезда к разворотной эстакаде в сторону центра (**предложенные схемы движения проходят вне придомовых и прилегающих территорий жилых домов**):

- 1) организация отдельной подъездной ветки к существующей разворотной эстакаде - как стороны МКАД, так и со стороны проезда, который идёт перпендикулярно дублёру Варшавского шоссе к дому, расположенному по адресу Варшавское шоссе д.170гК1 (здание Московского научно-практического центра наркологии, Филиал № 2),
- 2) **организация принципиально новой и отдельной разворотной эстакады**, т.к. существующая эстакада строилась за счет бюджетных средств города и не была изначально рассчитана на огромный транспортный поток от объекта "Галактика парк". Строительство данной эстакады должно вестись за счёт бюджета самого объекта "Галактика парк". Это наиболее оптимальный вариант, т.к. возросший транспортный поток появится только из-за строительства объекта "Галактика парк".
- 2) На текущий момент существует возможность проезда вдоль Варшавского шоссе из центра города и разворота в сторону центра через пересекаемый участок внешней стороны МКАД. Участок уже реализован, используется и не получит ощутимой транспортной нагрузки, т.к. сам участок крайне мал. Достоинством данной части комплексного предложения являются следующие факторы:
 - а. участок уже реализован и не потребует трат бюджетных средств на его создание,
 - б. транспортный поток находится вне мест проживания, досуга и отдыха жителей.
- 3) На текущий момент существует возможность проезда вдоль Варшавского шоссе из центра города и разворота в сторону центра при помощи уже существующего поворота в районе пересечения Коктебельской улицы и Варшавского шоссе (это участок 4-х полосной дороги). Достоинством данной части комплексного предложения являются следующие факторы:
 - а. участок уже реализован и не потребует трат бюджетных средств на его создание,
 - б. транспортный поток находится вне мест проживания, досуга и отдыха жителей.