

**Инвестиционная активность и инвестиционная привлекательность
муниципального образования Хабарский район
Алтайского края**

За 2021 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в действующих ценах составил 404,03 млн. рублей, 108,2% к уровню соответствующего периода 2020 года, соответственно индекс физического объёма в сопоставимых ценах за 2021 год составил 100,2%, в 2020 году – 97,35%.

В текущем году реализовано 15 внебюджетных проектов на общую сумму 130 млн. 345 тыс. руб. Это 4 проекта АО «Коротоякский элеватор» общей стоимостью 29 455 тыс. руб.

В 2021 году реализовано 12 бюджетных проектов на общую сумму 23 млн. 275 тыс. руб.:

Также сельхозтоваропроизводителями района в 2021 году планировалось приобретение новой техники на сумму 50 млн. 768 тыс. рублей. По итогам года сельхозтоваропроизводителями района затрачено на технику 100 млн. 890 тыс. руб.

Объем ввода в действие общей площади жилых домов за 2021 год по отношению к аналогичному периоду 2020 года уменьшился на 277 кв.м. и составил 1344 кв.м, в 2020 году – 1621 кв.м. Выдано разрешений на индивидуальное строительство 11, за 2020 год – 19, площадь выделенных земельных участков под строительство в отчетном году составила 10,68 га, в 2020 году – 16,18 га.

Надо заметить, что развитие аграрного производства в сочетании с опорой на промышленный сектор делает экономику муниципалитета более сбалансированной, мобильной и гибкой.

В целях создания условий для развития в сельском хозяйстве Администрацией района постоянно проводится следующая работа:

- содействие в оформлении и получении краткосрочных кредитов, возмещению части затрат на уплату процентов по ним;

- содействие юридическим и физическим лицам в оформлении и получении субсидий из федерального и краевого бюджетов. За 2021 год сельхозтоваропроизводителям из бюджетов различных уровней оказана государственная помощь в виде субсидий в размере 206 млн. 905 тыс. руб.

Район обладает существенным потенциалом для увеличения производства выращивания сельскохозяйственных культур, развития молочного и мясного животноводства.

Балансовая прибыль сельхозпредприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств в 2021 году составила 820 млн. 420 тыс. рублей, 165,2% к уровню соответствующего периода 2020 года. Балансовая прибыль сельхозпредприятий АПК «Грана-Хабары» составила 353 млн. 719 тыс. руб., или 71,2 % от общей прибыли в сельском хозяйстве.

В 2021 году среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства составила 22866 рубля, что на 7,4% выше уровня 2020 года. По крупным и средним организациям среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства составила 27946 рублей, на 7% выше уровня 2020 года, по хозяйствам АПК «Грана-Хабары» - 23917 рублей, на 7,1% выше уровня 2020 года.

На территории Хабаровского района в с. Хабары функционирует спортивно-оздоровительный комплекс. Спорткомплекс оснащен современным спортивным оборудованием, стадион «Олимпия» оборудован спортивными площадками и специальными спортивными тренажерами.

В спортивно-оздоровительном комплексе проводятся соревнования районного, зонального и краевого уровня по волейболу, мини-футболу, настольному теннису среди учащихся школ, групп ДЮСШ и взрослого населения. На территории стадиона «Олимпия» проводятся культурные и спортивные мероприятия районного масштаба. Ежегодно проходят соревнования спартакиады школьников Хабаровского района по футболу, волейболу, баскетболу и другим видам спорта. Ежегодно на базе стадионов поселений проводится летняя Олимпиада сельских спортсменов Хабаровского района.

В единый календарный план спортивно-массовых мероприятий на 2021 год в который включены как мероприятия среди школьников, так и среди взрослых и ветеранов спорта. Согласно текущего календарного плана спортивно-массовых мероприятий в текущем году было запланировано более 70 районных и межрайонных культурных, спортивных, массовых мероприятий среди взрослого населения и 23 районных соревнований среди детей и подростков. Однако из-за пандемии коронавируса некоторые мероприятия пришлось отменить, не состоялись многие из первенств района и другие спортивно-массовые мероприятия, а также главное спортивное событие года летняя Олимпиада сельских спортсменов Хабаровского района. Каждый сельсовет имеет дополнительно свой план спортивно-массовых мероприятий на год. Сборные команды Хабаровского района достойно защищают честь района на различных соревнованиях, так футболисты приняли участие в Чемпионате Алтайского края по футболу 2021 г. второй лиги, где заняли 2 место. Любительский хоккейный клуб «Сибирь» принимает участие в Чемпионате Алтайского края по хоккею 2021-2022, в дивизионе «Хабарский». В течении ноября-декабря, был проведен чемпионат Хабаровского района по мини-футболу, в котором приняли участие 8 команд, а также другие спортивные мероприятия. Разумеется, все соревнования проходят со строгим соблюдением санитарно-эпидемиологических предписаний – бесконтактная термометрия каждого участника соревнований, обработка рук дезинфицирующими растворами, обработка помещений и др. В соответствии с законодательством осуществляется постепенный переход на программы спортивной подготовки в МБУ ДО «ДЮСШ» Хабаровского района, 57 % занимающихся переведены на программы спортивной подготовки. На территории Хабаровского района проводятся два краевых турнира. Это турнир

по мини-футболу посвященный памяти М.А. Чистеева и Н.А. Милованова и турнир по хоккею с шайбой посвященный памяти К.И. Варзаревского. Главной проблемой в физкультурно-спортивной работе является тенденция к сокращению работников физической культуры и спорта в следствии оптимизации расходов бюджета. Наиболее активно развиваются в районе футбол и хоккей с шайбой – это обусловлено традиционностью этих видов спорта для Хабаровского района и, следовательно, их лучшее материальное обеспечение и развитая техническая база. Все спортивные залы образовательных организаций используются не только учащимися, но и остальными группами населения. Особенно востребован Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпийский» принадлежащий ДЮСШ Хабаровского района. В нем проводят занятия по физподготовке работники полиции, МЧС, ОАО «Коротоякский элеватор», занятия по ОФП у пенсионеров, а также тренируются команды района по футболу и волейболу.

В 2020 году в рамках реализации федерального проекта «Спорт–норма жизни» национального проекта «Демография» построена новая спортивная площадка для подготовки и сдачи норм ВФСК "ГТО", которая сооружена на стадионе Хабаровской средней школы № 2. Стоимость этой современной спортивной площадки для подготовки и сдачи норм Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «ГТО» составляет 3 млн 450 тысяч рублей. Хабаровский район включен в проект на основании рейтинга краевого Министерства спорта Алтайского края, согласно которому наш район вошёл в 10 лучших районов по результатам внедрения комплекса ГТО (с 2015 по 2019 год испытания комплекса ГТО в Хабаровском районе выполнили 469 человек, из них 286 получили знаки отличия различного достоинства).

В 2020 году также был реализован проект «Обустройство спортивной площадки в с. Свердловское» государственной программы Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края». Стоимость проекта составила 1 млн. 422 тыс. руб. На стадионе Свердловской школы произведено строительство баскетбольной и волейбольной спортивных площадок. Уложено специальное покрытие, сделана разметка и смонтировано спортивное оборудование.

В 2021 году по проекту поддержки местных инициатив произведено обустройство детской спортивно-игровой площадки в пос. Богатское Новоильинского сельсовета. Стоимость проекта составила 393 тыс. руб.

Малое предпринимательство на сегодняшний день имеет большое значение в экономике Хабаровского района. Развитие малого бизнеса способствует увеличению налоговых поступлений в бюджет всех уровней, созданию новых рабочих мест, насыщению рынка товарами и услугами.

В районе действует муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском районе на 2021-2025 годы», задачами которой является создание благоприятной правовой среды, стимулирующей развитие малого и среднего предпринимательства, развитие системы доступной информационно-консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; поддержки СМСП на стадии их

формирования и первоначального развития; развитие механизмов финансово-кредитной поддержки малого и среднего предпринимательства; формирование положительного предпринимателя, вовлечение представителей СМСП в волонтерское движение; цифровизация производства и реализации товаров, работ и услуг СМСП и формирование информационного пространства в сфере деятельности СМСП.

В течении 2021 года на заседаниях комиссии по оказанию материальной помощи на основании социального контракта Управлением социальной защиты населения по Хабаровскому району были рассмотрены и одобрены 7 бизнес-планов на общую сумму 909 тыс. руб., то есть из числа безработных 7 человек открыли и осуществляют предпринимательскую деятельность в разных секторах экономики района.

На 01.01.2021 года в муниципальном образовании действует 154 объекта розничной торговли, функционирует 16 объектов общественного питания.

Оборот розничной торговли (по крупным и средним организациям) по итогам 2021 года составляет 666 млн. 695 тыс.рублей, темп роста по сравнению с 2020 годом – 115,2%. Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов в отчетном году составила 1141 кв.метр на 1000 жителей.

Оборот общественного питания (по крупным и средним организациям) по итогам 2021 года составил 7 млн. 128 тыс. рублей – 108,3 % по отношению к 2020 году.

На территории района оказываются почти все виды бытовых услуг. Действуют 9 парикмахерских, 4 мастерские по пошиву и ремонту одежды, 2 мастерские по изготовлению и ремонту мебели, 8 пунктов по ремонту и обслуживанию автомобилей, 1 фотоателье.

Субъектами малого и среднего бизнеса района в отчетном году создано 180 новых рабочих мест, из них 99 - в сфере торговли, 18 - в сельскохозяйственном производстве, 63 - в сфере предоставления прочих коммунальных и социальных услуг.

Решение задач по улучшению инвестиционного климата и привлечению инвестиций в экономику осуществляется в соответствии с Планом мероприятий по улучшению инвестиционного климата в Хабаровском районе. При главе Администрации района создан инвестиционно-экономический совет, положение и состав утверждены постановлением от 01.10.2014 №550. Разработан и утверждён регламент взаимодействия инвестиционного уполномоченного с инвесторами и сопровождения инвестиционных проектов на территории Хабаровского района, утверждён постановлением Администрации района от 16.12.2014 № 685.

В целях повышения прозрачности ведения инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров и сокращения сроков выдачи разрешительной документации разработаны и утверждены административные регламенты:

1. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, индивидуальных жилых домов на территории МО;

2. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, и (или) на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования;

3. Принятие документов и выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение на территории МО;

4. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности МО и предназначенных для сдачи в аренду.

5. Предоставление земельных участков на территории муниципального образования;

6. Предоставление в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

7. Выдача ходатайства Администрации муниципального образования на предоставление государственной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям;

8. Выдача разрешения на организацию розничного рынка. Для включения в интерактивную базу данных в КАУ «Алтайский центр ГЧП» ежеквартально направляется обновлённый реестр производственных площадок, земельных участков с целью размещения на них объектов инвестиционной деятельности.

На официальном сайте Администрации района создан раздел «Инвестиции», который обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, транспортной и инженерной инфраструктуры, потенциальных направлений инвестиций.

Инвестиционная привлекательность территории муниципального образования

Инвестиционная привлекательность является основополагающим фактором стабильного экономического развития. В соответствии с Концепцией социально-экономического развития Хабаровского района Алтайского края на период до 2025 года, главными целями развития территории являются:

- повышение уровня и качества жизни населения Хабаровского района;
- устойчивое социально-экономическое развитие Хабаровского района.

Достижение целей долгосрочного развития возможно путем последовательного формирования в районе рыночной и социально-ориентированной экономики с четким и стабильным законодательством. Экономическое развитие должно основываться на максимальном использовании потенциала, имеющегося в муниципальном образовании, и участии органов власти в создании благоприятных условий для эффективного ведения бизнеса. Положительные результаты социально-экономического развития, достигнутые районом в последние годы, являются основой для дальнейших позитивных изменений.

Перспективные направления инвестиционного развития:

1. Развитие агропромышленного комплекса. На всей территории перспективным является реализация комплекса мероприятий по увеличению производства зерновых культур и развитию животноводства (молочно-мясного скотоводства, строительство животноводческих комплексов, обновление машинно-тракторного парка сельскохозяйственных организаций и фермеров, а также комплекс мероприятий по мелиорации и рациональному использованию земельных ресурсов). Есть также потенциал для развития овощеводства открытого и закрытого грунта.

2. Туризм (богатые природные ресурсы дают возможность развивать направления, связанные с организацией кратковременного отдыха, лыжных, пеших и конных прогулок, велосипедных маршрутов, рыбной ловлей, охотой).