



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять шоста сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

28.09.2023

м.Виноградів

№ 1743

Про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання від 23.06.2023 року №1639 «Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону за адресою: м.Виноградів, вул.Вакарова, б/н»

Для забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139, 186 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 16 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», враховуючи рішення міської ради №654 від 14.12.2021 року «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу комунальної власності, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону, керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і
ш и л а :

1.Рішення двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання від 23.06.2023 року №1639 «Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону за адресою: м.Виноградів, вул.Вакарова, б/н» викласти в наступній редакції:

«1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу комунальної власності, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі електронного аукціону площею 0,2500 га, кадастровий номер 2121210100:07:005:0305 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ 03.15) за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вулиця Вакарова, б/н.

2. Виставити окремим лотом право оренди на земельну ділянку комунальної власності, інформація про яку додається, згідно з додатком 1 (додається).

3.Визначити Організатором земельних торгів Виноградівську міську раду.

4. Встановити наступні умови продажу права оренди земельної ділянки, визначеної у додатку 1 на земельних торгах (електронному аукціоні) за лотами, а саме:

- 4.1. стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 4.2. термін дії права оренди на земельну ділянку – 10 років;
 - 4.3. мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
 - 4.4. розмір реєстраційного внеску за лотом встановлюється у розмірі 0,1% мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня 2023 року;
 - 4.5. розмір гарантійного внеску 30% від стартового розміру річної орендної плати, але не більше 2500 прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня 2023 року;
 - 4.6. обмеження у здійсненні господарської діяльності у користуванні земельною ділянкою в межах охоронних зон (при наявності охоронних зон);
 - 4.7. відшкодування переможцем витрат на підготовку лоту у повному обсязі, стороні за договором, яка понесла витрати на такі роботи;
 - 4.8. розмір орендної плати за землю за перший рік оренди має дорівнювати ціні продажу відповідного лота.
5. Уповноважити відділ комунального майна територіальної громади укласти з оператором електронного майданчика договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
6. Уповноважити міського голову, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Виноградівської міської ради.
7. Переможцю земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня проведення земельних торгів відшкодувати Організатору земельних торгів суму витрат на підготовку лота до продажу (витрати на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та виготовлення детального плану території)».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

Додаток 1
до рішення 26-ої сесії
Виноградівської міської ради
восьмого скликання
від 28.09.2023 року № 1743

№ лота	Місцезнаходження	Площа, га	Кадастровий номер	Цільове призначення	Строк користування, років	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Стартова ціна продажу права оренди лота, грн	розмір реєстраційного внеску, грн	розмір гарантійного внеску, грн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вулиця Вакарова, б/н	0,2500	2121210100:07:005:0305	будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВЦПЗ 03.15	10	430393,82	34431,51	670,00	10329,45

Секретар міської ради

Сніжана ПОПОВИЧ