

**Протокол № 4Э/2022 от 27.04.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Пушкино, рп Софрино, мкр Западный, д. 5**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «16» апреля 2022г. по «27» апреля 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Пушкино, рп Софрино, мкр Западный, д. 5, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "МонтажСтрой" ОГРН 1115038002310 (дата присвоения 08.04.2011) ИНН 5038081985

**Администратор собрания:** ООО "МонтажСтрой", ОГРН: 1115038002310, 141270 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ПУШКИНО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СОФРИНО МИКРОРАЙОН ЗАПАДНЫЙ д. ДОМ 3 помещение ПОМЕЩЕНИЕ 012, 8 (496) 585 48 58, [gekk\\_sofrino14@mail.ru](mailto:gekk_sofrino14@mail.ru), [montagestroy.com](http://montagestroy.com)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Пушкино, рп Софрино, мкр Западный, д. 5, собственники владеют 3443.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3443.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **39** человек, владеющие **1921.16** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.79%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"
2. Выбор управляющей организации. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"
3. Утверждения перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, мкр. Западный, рп.

Софрино, г. Пушкино, Московской области. (Приложение №2 к проекту договора управления многоквартирного дома). Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

4. Утверждение тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - составит 32,73 руб/кв.м. ( без учета коммунальных ресурсов на содержание ОДН), для жилых домов со всеми видами благоустройства с одним лифтом и без мусоропровода (Решение Совета Депутатов ГО Пушкинский Московской области от 21.05.2021 № 32/2). В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация принимает тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, устанавливающего размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД. (Приложение № 3 к проекту договора управления многоквартирного дома). Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

5. Утверждение условий (проекта) договора управления многоквартирным домом с приложениями №№1-4 в предлагаемой редакции. Установить период действия договора управления между собственниками жилых/нежилых помещений МКД и управляющей организацией - 5 лет. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

6. Выборы Совета Дома. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

7. Выбор председателя Совета Дома. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

8. О выборе уполномоченного лица, имеющего право предоставлять интересы собственников при заключении договора управления МКД. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

9. Определение способа направления собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания на протяжении договора управления МКД - размещение на информационных стендах МКД, в подъезде дома, на сайте УО "МонтажСтрой" в системе ЕИАС ЖКХ МО (Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области). Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

10. Определение способа размещения Решений принятых общим собранием, а также итогов голосования собственникам помещений дома 5, ул. мкр. Западный, рп. Софрино, г. Пушкино, МО путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, в каждом подъезде дома, на сайте УО "МонтажСтрой" в системе ЕИАС ЖКХ МО (Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области), в системе ГИС ЖКХ. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

11. Определение места хранения протоколов общих собраний, принятых Решений, итогов голосования собственников помещений и иных документов по МКД № 5, ул. мкр. Западный, рп Софрино, г. Пушкино, МО - помещение управляющей организации ООО "МонтажСтрой" по адресу: МО, г. Пушкино, рп. Софрино, мкр. Западный, д.5, пом.01. Инициатор: ООО "МонтажСтрой"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение принято**

2. По вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Предложено выбрать управляющую организацию ООО "МонтажСтрой" , ОГРН 1115038002310, ИНН 5038081985, юридический адрес: Московская область, г.Пушкино, мкр. Западный д.3, пом.012. Адрес нахождения: Московская область, г.Пушкино, мкр. Западный д.5, пом.01

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение принято**

3. По вопросу: Утверждения перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, мкр. Западный, рп. Софрино, г. Пушкино, Московской области. (Приложение №2 к проекту договора управления многоквартирного дома)

Предложили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, мкр. Западный, рп. Софрино, г. Пушкино, Московской области. (Приложение №2 к проекту договора управления многоквартирного дома)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

4. По вопросу: Утверждение тарифа по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - составит 32,73 руб/кв.м. ( без учета коммунальных ресурсов на содержание ОДН), для жилых домов со всеми видами благоустройства с одним лифтом и без мусоропровода (Решение Совета Депутатов ГО Пушкинский Московской области от 21.05.2021 № 32/2). В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация принимает тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, устанавливающего размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД. (Приложение № 3 к проекту договора управления многоквартирного дома)

Предложили: Утвердить тариф по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, который составляет 32,73 руб/кв.м. ( без учета коммунальных ресурсов на содержание ОДН), для жилых домов со всеми видами благоустройства с одним лифтом и без мусоропровода (Решение Совета Депутатов ГО Пушкинский Московской области от 21.05.2021 № 32/2). В соответствии с изменением в установленном порядке тарифов платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД управляющая организация принимает тариф со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, устанавливающего размер платы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД. (Приложение № 3 к проекту договора управления многоквартирного дома)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

5. По вопросу: Утверждение условий (проекта) договора управления многоквартирным домом с приложениями №№1-4 в предлагаемой редакции.

Установить период действия договора управления между собственниками жилых/нежилых помещений МКД и управляющей организацией - 5 лет

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями №№1-4 в предлагаемой редакции. Установить период действия договора управления между собственниками жилых/нежилых помещений МКД и управляющей организацией - 5 лет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение принято**

6. По вопросу: Выборы Совета Дома

Предложили: Утвердить Совет Дома - Малышева Елизавета Алексеевна - собственник кв. 52.

Иконникова Алина Юрьевна - собственник кв. 4

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

**Решение принято**

7. По вопросу: Выбор председателя Совета Дома

Предложили: Председателем Совета Дома выбрать - Малышеву Елизавету Алексеевну, собственник кв.52

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

8. По вопросу: О выборе уполномоченного лица, имеющего право предоставлять интересы собственников при заключении договора управления МКД

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома - Малышеву Елизавету Алексеевну представлять интересы собственников при заключении договора управления МКД

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

9. По вопросу: Определение способа направления собственникам помещений в МКД сообщения о проведении общего собрания на протяжении договора управления МКД - размещение на информационных стендах МКД, в подъезде дома, на сайте УО "МонтажСтрой" в системе ЕИАС ЖКХ МО (Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области)

Предложили: Определить способ направления собственникам помещений в доме 5, ул. мкр. Западный, рп. Софрино, г. Пушкино, МО сообщения о проведении общего собрания на протяжении договора управления МКД - путем размещения на информационных стендах МКД, в подъезде дома, на сайте УО "МонтажСтрой" в системе ЕИАС ЖКХ МО (Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области)

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

10. По вопросу: Определение способа размещения Решений принятых общим собранием, а также итогов голосования собственникам помещений дома 5, ул. мкр. Западный, рп. Софрино, г. Пушкино, МО путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, в каждом подъезде дома, на сайте УО "МонтажСтрой" в системе ЕИАС ЖКХ МО (Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области), в системе ГИС ЖКХ

Предложили: Определить способ размещения Решений принятых общим собранием, а также итогов голосования собственникам помещений дома 5, ул. мкр. Западный, рп. Софрино, г. Пушкино, МО путем размещения сообщений на информационных стендах МКД, в каждом подъезде дома, на сайте УО "МонтажСтрой" в системе ЕИАС ЖКХ МО (Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области), в системе ГИС ЖКХ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

11. По вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, принятых Решений, итогов голосования собственников помещений и иных документов по МКД № 5, ул. мкр. Западный, рп Софрино, г. Пушкино, МО - помещение управляющей организации ООО "МонтажСтрой" по адресу: МО, г. Пушкино, рп. Софрино, мкр. Западный, д.5, пом.01

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний, принятых Решений, итогов голосования собственников помещений и иных документов по МКД № 5, ул. мкр. Западный, рп Софрино, г. Пушкино, МО - помещение

управляющей организации ООО "МонтажСтрой" по адресу: МО, г. Пушкино, рп. Софрино, мкр. Западный, д.5, пом.01

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1921,16	100	55,79	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 27.04.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.