



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

**ПРОЕКТ**

2025

м. Виноградів

№

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок та  
надання земельних ділянок в  
користування на умовах оренди – ПрАТ  
«Закарпаттяобленерго» с. В. Ком'яти**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 95, 96, 122, 123, 124, 125, 126, п.13 ч. 2 ст. 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ПрАТ «Закарпаттяобленерго», проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди, витяги з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди із земель комунальної власності з цільовим призначення – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код за КВЦПЗ 14.02):

1.1 земельна ділянка площею 0,0022 га, кадастровий номер 2121283600:05:006:0063, Трансформаторна підстанція КТП – 250/10-0,4 кВ (КТП – 362), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти;

1.2 земельна ділянка площею 0,0011 га, кадастровий номер 2121283600:05:006:0064, Опора 10 кВ двостоякова № 1, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти;

1.3 земельна ділянка площею 0,0004 га, кадастровий номер 2121283600:05:006:0065, Опора 10 кВ одностоякова № 2, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти;

1.4 земельна ділянка площею 0,0002 га, кадастровий номер 2121280900:08:004:0349, Опора 10 кВ одностоякова № 3, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти.

Земельні ділянки віднести до категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Надати приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи: 00131529), юридична адреса: Закарпатська область, Ужгородський район, село Оноківці, вулиця Головна, 57:

2.1 земельну ділянку площею 0,0022 га, кадастровий номер 2121283600:05:006:0063, Трансформаторна підстанція КТП – 250/10-0,4 кВ (КТП – 362), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти;

2.2 земельну ділянку площею 0,0011 га, кадастровий номер 2121283600:05:006:0064, Опора 10 кВ двостоякова № 1, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти;

2.3 земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер 2121283600:05:006:0065, Опора 10 кВ одностоякова № 2, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти;

2.4 земельну ділянку площею 0,0002 га, кадастровий номер 2121280900:08:004:0349, Опора 10 кВ одностоякова № 3, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Берегівський район, с. Великі Ком'яти в користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років з цільовим призначенням – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КВЦПЗ 14.02).

3.Орендну плату встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Зобов'язати ПрАТ «Закарпаттяобленерго» укласти договір оренди землі та здійснити заходи з проведення державної реєстрації права користування земельними ділянками визначені пунктом 1 даного рішення на умовах оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**