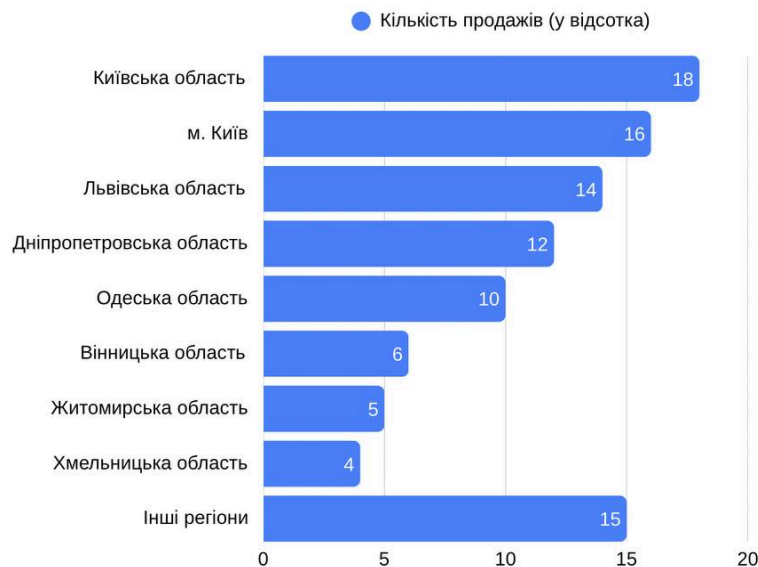


Попит на будівельні матеріали: які регіони України стали лідерами за обсягами поставок у I півріччі 2026 року

За результатами внутрішнього аналізу ТОВ «КОНСУЛ-ІНВЕСТМЕНТС», у першому півріччі 2026 року найбільший попит на будівельні матеріали традиційно зосереджувався у Києві та Київській області, а також у Дніпропетровській, Львівській та Одеській областях. Саме ці регіони формують топ-5 центрів будівельної активності України та забезпечують найбільші обсяги закупівель продукції для житлового, комерційного й інфраструктурного будівництва.

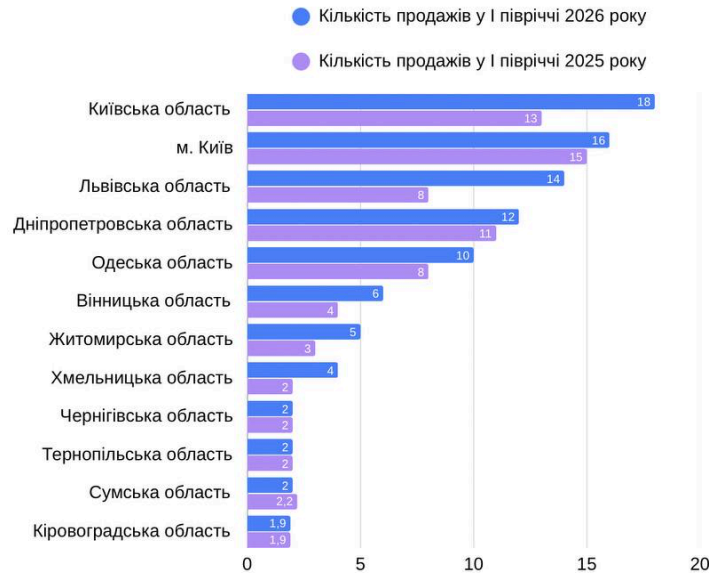


Частка регіонів у загальному обсязі продажів, у відсотках

У порівнянні з аналогічним періодом 2025 року компанія відзначає збереження лідерських позицій цих регіонів, а також поступове зростання попиту у центральній та західній частинах країни. Найбільш помітна позитивна динаміка спостерігалася у Львівській та Київській областях, де триває активна реалізація житлових комплексів, логістичних центрів та об'єктів відновлення інфраструктури.

Таку концентрацію можна пояснити високим рівнем урбанізації, значною кількістю житлових комплексів, активною реалізацією

державних програм відбудови та великою кількістю інвестиційних проєктів.



Порівняння частки продажів 2025/2026 по ключових регіонах

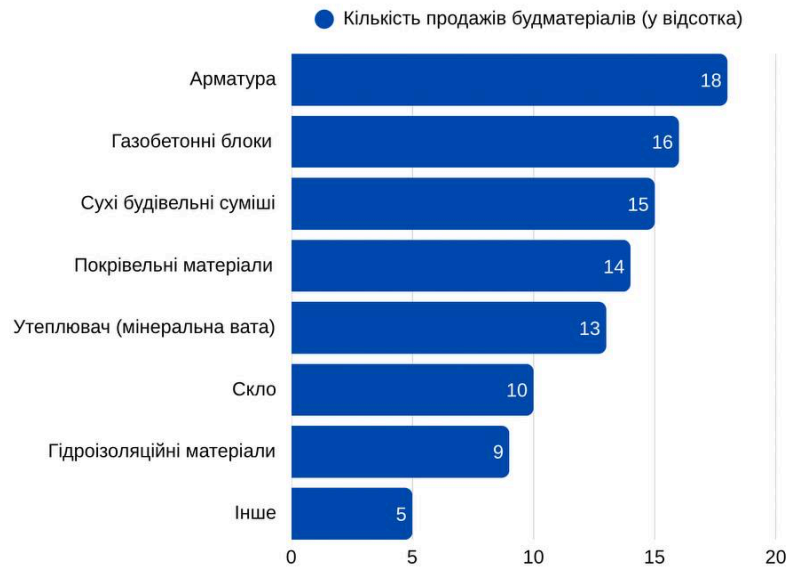
Київ та Київська область залишаються беззаперечними лідерами завдяки масштабному житловому будівництву, реконструкції об'єктів соціальної інфраструктури та розвитку логістичних центрів.

Дніпропетровська область утримує високий попит завдяки промисловому будівництву та модернізації підприємств. Львівщина демонструє стабільне зростання, зумовлене активним житловим сектором і релокацією бізнесу із східних регіонів. В Одеській області ключову роль відіграють комерційні та портові об'єкти.

Натомість найнижчий рівень попиту на будівельні матеріали у першому півріччі 2026 року зафіксовано у Тернопільській, Чернівецькій, Сумській, Чернігівській та Кіровоградській областях. Це пов'язано з меншим обсягом масштабного будівництва, обмеженою кількістю інвестиційних проєктів та переважно аграрною структурою економіки цих регіонів.

Вплив повномасштабної війни залишається одним із ключових факторів, що формує нерівномірність попиту. У прифронтових та

прикордонних областях частина проєктів була призупинена або перенесена, тоді як західні та центральні регіони отримали додатковий імпульс розвитку. У порівнянні з першим півріччям 2025 року ринок демонструє поступове поживлення, що пов'язано з активізацією програм відновлення та модернізації інфраструктури.



Структура попиту за видами будматеріалів, у відсотках

За оцінками фахівців компанії, найбільший попит сьогодні мають арматура, газобетонні блоки, сухі будівельні суміші, утеплювачі, покрівельні матеріали та продукція для відновлення житлової інфраструктури. Саме ці категорії формують основу забезпечення як державних, так і приватних будівельних проєктів.

Підсумки першого півріччя 2026 року свідчать про збереження позитивної динаміки на ринку будівельних матеріалів. Основними драйверами залишаються програми відбудови, модернізація промислових об'єктів, розвиток логістичної інфраструктури та поступове відновлення інвестиційної активності в будівельній галузі. За умови збереження поточної тенденції друга половина 2026 року може продемонструвати подальше зростання обсягів поставок і розширення географії продажів.