

ID 39550-43211 Detail karta klienta na jeho inzerát - text
inzerátu a Dotaz a Odpověď

V zastoupení klienta bychom Vám rádi představili unikátní nemovitost, která nabízí úchvatný a jedinečný výhled na Prahu. Jedná se o řadový rodinný dům z roku 1982, situovaný na vlastním pozemku s klidnou zahradou orientovanou na jih. Celková výměra pozemku je 250m² z toho 81m² je zastavěných. Rodinný dům je tvořen jedním podzemním patrem a třemi nadzemními. Zakončen plochou střechou. Užitná plocha činí krásných 205,6m² Oblast Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její poloha. Nachází se ve vilové čtvrti v blízkosti vyhledávaného městského parku Ladronka, v bezprostřední blízkosti košířských lesů, usedlosti Cibulka a chráněné přírodní památky vrchu Vidoule. Tato oblast je známa například nejčistším vzduchem v Praze, velkým procentem městské zeleně a nepřeberným množstvím sportovišť. Zároveň výborná dopravní dostupnost na Anděl, tunel Blanka a jiná dopravně důležité body. Stanice autobusu Podbělohorská do 200m. Technická specifikace objektu Rodinný dům je konstrukčně postaven z metrických cihel a panelových stropních panelů. Podzemní patro je částečně z prolévaných cihel. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Vytápění je nyní řešeno plynovým kotlem. Objekt je v dobrém konstrukčním stavu, instalace jsou ale k rekonstrukci. S ohledem na jedinečnost místa se nabízí komplexní rekonstrukce dle přání a představ investora. Záměr Řadový rodinný dům je možné pojmout jako samostatný luxusní RD nebo rozdělit na dvě bytové jednotky o dispozicích 4kk o rozloze 94,9m² a 5kk s výměrou 107,3m² bez horní nástavby. Na toto řešení je zpracována studie od renomované pražské architektonické kanceláře BekArch s.r.o. a je dostupná na vyžádání u realitního

makléře. V inzerátu se nachází vizualizace budoucího stavu jak z exteriéru, tak interiéru. Na předzahrádce je možné vytvořit až tři parkovací místa. Po konzultaci s úřady i krytá či částečně krytá. S ohledem na lokaci se jedná o jedinečnou příležitost, která poskytuje hned několik možností využití. Vřele doporučuji osobní prohlídku objektu. V případě zájmu mě, prosím, neváhejte kontaktovat. Prosím, RK nevolat! Děkuji.

=====

Bude následovat SMS zpráva, aby se podíval na naše video Dotazník 16 otázek. Na tomto odkaze na youtube:

Z Videokanálu paní Marie Frantové:

<https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ>

Sms bude asi v tomto tvaru:

Dobry den, mate realitni inzerat. A my zase mame predbezne klienty, asi 2.300 investoru.

A to by slo propojit. Nejak pres internet. A mame pro lidi nasi vyvijenou Aplikaci na prijem penez do Google Play. A Aplikace se nahazuje zdarma, jen za vyplneni Dotazniku 16 otazek. Je to na pasivni prijmy pro rodiny. A ma 44 stranek. Neco jako takova Vkladni knizka. A k ni 60 produktu.

A mame video Dotaznik 16 otazek pro rodiny. Na video se lze predem podivat.

A kdybyste meli treba jedno nebo dve Ano na nase otazky, tak byste nam mohli nas startovaci Dotaznik 16 otazek vyplnit a odeslat. V Popisu videa najdete odkaz na nas dotaznik, je na www.infoburza.eu/id33116-dotaznik16 .

Tak a k tomu videu.

Odkaz na něj je:

<https://www.youtube.com/watch?v=Km5ytKfXLFQ> .

Tak si klinete.

Děkuji.

Za internetový portal Infoburza - bankovní příprava staveb

Ing. Václav Zenisek a Marie Frantová, místopředsedkyně
Družstva investorů.

=====

A pak bude asi telefonní hovor:

Dobrý den....

protože nabízíte nemovitost a my máme 2.300 předběžných investorů, tak já bych Vám chtěla udělat návrh. Poslat Dotazník 16 otázek, je to v excel pověšený na Disk Google a lze odpovědi měnit. A pak, že byste nám po telefonu jen odpověděl na naše otázky, kde by zůstalo ANO a kde by se změnilo na Ne. Zabere to tak 2 minuty, můžeme nezávazně poslat?

Souvisí to pak s Vaší nabídkou Vaší nemovitosti k prodeji. Máme 2.300 předběžných investorů. Každý má své 2 mil. Kč a vybavujeme je úvěry 6 mil. Kč, takže disponují opak 8 mil. Kč. A třeba by více.

Můžeme zaslat?

A na jaký email? (a ověřit si email).

=====

A po vyplnění a odeslání odpovědí na 16 otázek bychom ještě chtěli nabídnout:

NABÍDKA Sponzorství.

dobrý den, ještě že bychom nabídli sponzorství a za něj 50.000,- Kč. Smysl je v založení nového s.r.o. vybavení jej investory a pak prodej takto vybaveného s.r.o. stavební firmě. Že by se koupilo nebo založilo to nové s.r.o. A jednatelem by byl Pavel Šámal a nebo tři jednatelky Jelínková, Frantová, Vrhelová a dala by se zakázka na callcentrum Cortex a.s. za 40 tis. volat ty investory na ty nákupy těch nemovitostních dluhopisu po 5.000,- Kč na vysoký úrok 12% až 17% p.a. a pak zakázka za 30 tis. K telefonovat ty stavební firmy, zda by si takto nabitě s.r.o. investory koupilo za 200 tis. Kč a mělo pak zisk upisovací poplatky až 10% z upisovaného kapitálu a také tím pádem ten úvěr od ČSOB a.s. na těch až 60 mil. Kč. Na developerský projekt na byty a na stavební zakázku.

Tak uvidíme, co Vy na to... Líbí se Vám nabídka sponzorství za odměnu 50.000,- Kč, tak do dvou až tří měsíců?

=====

Karta pro sponzorství – id 39970 – aby bylo nové s.r.o. s investory

Nabídka pro sponzor je zhruba tato:

Přispívá se na nabití účelového s.r.o. investory, aby se účelové s.r.o. prodalo stavební firmě, na její pak vlastní developerský projekt. Aby za naši práci byl zisk.

KALKULACE:

Práce callcentra CORTEX a.s. Za 40.000,- Kč Poptání našich 2.300 investorů

Práce callcentra CORTEX a.s. Za 30.000,- Kč Poptání 4.000 stavebních firem

Náklady na koupení účelového s.r.o. nebo jeho založení: Za 30.000,- Kč

Náklady za jednatelství, že některá paní bude dělat jednatelku a podepíše se pod to: 25.000,- Kč

Náklady na propůjčení kontaktů na naše předběžné investory Také 25.000,- Kč

ZISK pro SPONZORY: dohromady 50.000,- Kč

=====

Prodej stavební firmě za 200.000,- Kč I se ziskem pro sponzory. 50.000,- Kč

=====

Stavební firma kupuje investory s celým s.r.o. a s jejich budoucími smlouvami o investování. Investoři dávají jednu čtvrtinu peněz na developerský rozpočet bytové výstavby. Možno i výstavby vlastní elektrárny. A banka pak přidává tři čtvrtiny

=====

Crowdfunding – sbírka na nápad. nebo též skupinové financování se označuje financování, při kterém větší počet jednotlivců přispívá menším obnosem k cílové částce požadované pro realizaci předmětu financování. Crowdfundingem lze financovat zajímavé projekty, produkty či společnosti.

=====

PRO SPONZORY: - skládáme se cele na 150.000,- Kč . Zisk jedna čtvrtina. Ale trochu i riziko, nevíme, jaké výsledky callcentrum v dnešní době navolá. Musí se to zkusit na nějakém vzorku a to je ta akce za 40.000,- Kč. Minimální částka na projekt, aby callcentrum začalo telefonovat. Ale jedna čtvrtina je 25%. Je to jako kurz 1,25 .

Výhoda: necháte pracovat své peníze a nemusíte se o nic starat.

Kdyby se peníze otáčely každé 3 měsíce, takto, tak byste měli za 1 rok 100% zisk.

Líbilo by se Vám zhodnocovat si své peníze 100% úrokem ročně? Tedy za 2 roky 200%? Tedy poměr 3:1 za 2 roky?

Doba na vrácení částky i se ziskem by byla asi 4 měsíce, ano? Berete na vědomí? Ano?

Kontakt:

Jakou částku byste tedy na začátek vyzkoušeli investovat?

.....

Jméno, příjmení

Telefonní číslo:

Email:

Ulice, č.p./č.o.:

Město:

PSČ:

Číslo účtu, kam Vám můžeme pak zaslat peníze:

Váš profil na Facebooku - prosíme zkopírovat odkaz:

Máte whatsapp, můžeme Vás oslovit na whatsapp?

<https://www.infoburza.eu/id39970-registace>

A nahodil jsem registraci k vypsání na formulář Infoburzy, tam když se vyplní údaje, tak nám vyplněn dotazník přijde do systému. Můžete se podívat a můžete se zamyslet. Odkaz je jednoduchý a lze posílat na jakákoli telefonní čísla. SMS zprávami. <https://www.infoburza.eu/id39970-registace>

=====

A ještě pro nový internetový realitní portál 1byt. cz

Otázky pro přímého prodávajícího / pronajímajícího

Zájem o zprostředkování pronájmu?

Zájem o inzerát s promokódem?

Zájem o úpravu prezentačního lístku?

Zájem o focení a převzetí klíčů?

Zájem o natočení videoprohlídky?

Zájem o uložení videoprohlídky na 1 rok?

Zájem o rozšíření o další možnosti nabídek od dodavatelů?

Vzorový telefonát:

Dobrý den, já jsem a volám z Internetových prohlídek. Rád bych se zeptal, jestli Vámi nabízená nemovitost (zde je smysluplné vysvětlit o jakou nemovitost máme zájem a na základě které nemovitostí majitele jsme ho oslovili).

Pokud se majitel zeptá, co jsou Internetové prohlídky, je dobré jim poslat odkaz na internetove-prohlidky.cz společně s informací, že u každé nemovitosti se snažíme zajistit minimálně videoprohlídku nemovitosti, o kterou se staráme jako realitní kancelář. (Info pro Vás: videoprohlídku zajišťuje makléř vždy při první návštěvě nemovitosti, u nemovitostí s vyšší cenou a zároveň exklusivní smlouvou někdy klientům nabízíme i 360° prohlídku typu matterport - individuálně lze objednat rovněž, orientační cena u bytu 2+1 je cca 15000 Kč.

Pokud majitel odmítne, zmíníme se o tom, že provozujeme doporučitelský a prezentační systém 1byt.cz pro snadnou a opakovanou inzerci nemovitostí prostřednictvím sociálních sítí Facebook a Twitter. Společně s odkazem na stránku zasíláme i svůj doporučitelský promokód, kde nezapomeneme zmínit, že je přenositelný, že uživatele zařazuje do slosování, výrazně usnadňuje opakující se inzerci na Facebooku a Twitteru, opakovanou provizi ze zobchodovaných realitních zakázek ve výši 10% provize partnerské RK a rovněž tisk plakátů a zajištění přenosu inzerátu do reklamních billboardů v okolí nemovitosti. Všechny tyto služby jsou bezplatné kromě inzerce (viz ceník na 1byt.cz).

=====

Napište inzerentu svojí odpověď: sem