



УМАНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

91 сесія

РІШЕННЯ

30 січня 2026 року № 18-91/8

Про приватизацію об'єкта комунальної власності – незавершене будівництво за адресою: вулиця Володимирська, 28

Відповідно до частини п'ятої статті 16, пункту 30 частини першої статті 26, частини першої статті 59, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу четвертого частини першої статті 10, частини першої статті 12 та статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.10.2018 № 1327, Переліку об'єктів комунальної власності Уманської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2026 році, затвердженого рішенням Уманської міської ради від 26.12.2025 № 8-89/8, Положення про аукціонну комісію Уманської міської ради з продажу об'єктів комунальної власності у новій редакції, затвердженого рішенням Уманської міської ради від 15.12.2023 № 20-62/8, беручи до уваги рішення постійної комісії з питань комунальної власності, містобудування, архітектури, земельних відносин, підприємництва, реклами, туризму, повернення громаді незаконно відчужених об'єктів (протокол від 22.01.2026 № 142), з метою наповнення доходної частини міського бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Приватизувати об'єкт комунальної власності Уманської міської територіальної громади – незавершене будівництво акушерського корпусу міського пологового будинку (за винятком бомбосховища) (готовність 7%), за адресою: вулиця Володимирська, 28, місто Умань, Уманський район, Черкаська область, шляхом продажу на аукціоні з такими умовами:

1) покупець зобов'язаний завершити будівництво об'єкта приватизації, створивши заклад медичного, реабілітаційного та(або) діагностичного призначення із спорудою цивільного захисту в строк, що не перевищує 3 (три) роки з дати переходу права власності на об'єкт приватизації;

2) покупець зобов'язаний створити не менше 20 нових робочих місць, після завершення будівництва об'єкта приватизації;

3) покупець зобов'язаний зареєструвати за собою право власності на об'єкт протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі

нерухомого майна;

4) покупець зобов'язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації протягом 30 днів з дати переходу права власності на нерухоме майно;

5) усі витрати з оплати послуг юридичних та фізичних осіб, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.

2. Після переходу права власності на нерухоме майно, у разі порушення власником об'єкта приватизації умов договору, виявлених у ході здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, орган приватизації здійснює заходи з досудового врегулювання спору відповідно до вимог чинного законодавства та договору купівлі-продажу.

3. Відділу комунального майна Уманської міської ради (Сосонюк Л.М.), в межах наданих повноважень, підготувати проект рішення виконавчого комітету Уманської міської ради про затвердження складу аукціонної комісії Уманської міської ради з продажу об'єкта для винесення його на розгляд в термін, що не перевищує 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

4. Відділу комунального майна Уманської міської ради (Сосонюк Л.М.), в межах наданих повноважень, підготувати документи до приватизації та забезпечити організацію приватизації об'єкта комунальної власності згідно з пунктом 1 рішення.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради Терещенко К.В. та постійну комісію з питань комунальної власності, містобудування, архітектури, земельних відносин, підприємництва, реклами, туризму, повернення громаді незаконно відчужених об'єктів (Заволока Р.В.).

Міський голова

Ірина ПЛЕТНЬОВА